



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad

Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice

Compartiment Valorificare Bunuri Confiscate

Nr. Înregistrare: 21879/ 05 DEC. 2025

Data publicare: 10.12.2025.



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE

Anul 2025 luna 12 ziua 17

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad - Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice - Compartiment Valorificare Bunuri Confiscate Arad, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de 17.12.2025, organizează la sediul serviciului situat în localitatea Arad, B-dul. Revoluției, nr. 79, cam. 29, jud. Arad, vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

Nr. crt	Descriere bun imobil	Adresa și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației	Ora licitației
1	Imobil în suprafață contruită de 93,11 mp,suprafață utilă 71,2mp,compus din 2 camere, magazie,baie,cămară și hol, cu teren aferent în suprafață de 751mp, 21,91 părți comune.	Loc.Sântana,str.D.Gherea, nr.4,ap.2,conf.CF nr.300987-C1-U2-Sântana, jud.Arad	55.000 lei	10.30
2	Imobil compus din camera, bucătărie, cămară alimente, boxă pivniță, cotă construcție 62/160 , cotă teren L.112/1995-47/1368 proprietate Statul Român, cotă teren diferență 474/1368 proprietate Statul Român.	Loc.Arad,str.Adam Guttenbrun,nr33,ap.2 (cartier Aradul Nou), CF 316962-C1-U2 Arad, nr. Top 12188-C1-U2, jud. Arad.	67.000 lei	11.00

*** Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA - pozițiile 1 și 2 din anunț.**

3	Imobil în suprafață de 118 mp, în cota parte de 42/80, compus din 2 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, wc, boxă în pivniță. Cotă construită 118/3790, terenul af. imobilului în cotă de 51/1638 din care 26,78 mp este proprietate Statul Român.	Loc. Arad, Piața Avram Iancu, nr. 10, ap. 19, CF nr. 306034-C1-U11 Arad, Top 974/XIX, jud. Arad.	50.000 lei	11.30
---	---	--	------------	-------

*****Notă: Regimul de TVA aplicabil pentru vânzarea bunului imobil este cel prevăzut la art.292, alin (2), lit. f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal - scutit de TVA - poziția 3 din anunț.***

Bunurile imobile se pot vizualiza în data de **12.12.2025** între orele: **10:00 - 12:00**, în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestuia.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de **10%** din prețul de pornire al licitației.

Persoanele interesate de cumpărare a unui bun/bunuri vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid, la registratura Administrației Județene a Finanțelor Publice Arad din localitatea Arad, B-dul. Revoluției, nr.79, parter, jud.Arad, până la data de **15.12.2025**, ora **16:00**.

Plata garanției de participare la licitație, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației se va efectua astfel:

-depunere numerar - RO95TREZ021500533X030020 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50420604;

-virament bancar - RO86TREZ621500533X032041 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara- Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50420604;

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Conducător organ de valorificare
p. Director General
Teodor Petroman PĂTRĂUȚA
Șef Administrație Adj-Colectare P. L.

5 DEC. 2025



În atenția¹:

Administrației Județene a Finanțelor Publice Arad
Serviciul Colectare și executare silită persoane juridice
Compartiment valorificare bunuri confiscate

Subsemnatul/Subscrisa².....,
cu domiciliul/sediul în loc.,
str. nr., bl., sc, et, ap.,
județ, sector,
CNP/CIF, având adresa
electronică și numărul de telefon/fax.
..... prin reprezentantul
legal³....., formulez prezenta

Cerere de participare la licitație privind vânzarea unor bunuri imobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind vânzarea la licitație, în data de, a unor bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

.....
....., cu prețul de pornire..... începând cu ora.....

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de

copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);

copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);

copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);

act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);

împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;

dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:

certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.

certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu

declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

.am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;

.nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

...

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul/

Subsemnata
..... posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr.....,
CNP, cu domiciliul/reședința în
str. nr. bl. sc. ap.
județ/sector..... telefon(opțional), adresa de e-
mail.....(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu
caracter personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Administrare
Fiscală - Direcția generală Regională A Finanțelor Publice Timișoara-Serviciul
Colectare și Executare Silită Persoane Juridice- Compartiment Valorificare Bunuri
Confiscate, în scopul participării la licitația publică
organizată de către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților
publice sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu
dreptul intern.

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a
Directivei 95/46/CE (*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de
dreptul de acces, de rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul
de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi
retrage consimțământul în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării
efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de
dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

Semnătura:

Data: