

Ministerul Finanțelor

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș
Serviciul Colectare și Executare silită persoane Juridice
Compartimentul valorificare bunuri confiscate în materie civilă



Nr. înregistrare : 1960129 OCT. 2025

Data publicare: 31.10.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara – Activitatea Economică, prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timișoara – Serviciul Colectare și Executare silită persoane juridice – Compartiment Valorificare Bunuri Confiscate în materie civilă, în conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) din H.G. nr. 731/2007, cu modificările și completările ulterioare, în data de **12.11.2025, ora 11.00**, organizează la sediul Compartimentului Valorificare Bunuri Confiscate în materie civilă situat în localitatea Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr.9B, cam.706, et.7, jud. Timiș, **vânzarea prin licitație publică** a următoarelor bunuri imobile:

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - regim TVA *)
1	Cota 1/2 din imobil construcții casă S+P+E și anexe , SD 1078 mp , SU 898 mp și teren intravilan în supraf. de 1421 mp	Localitate Ciacova, str. Alexandru Mocioni nr.1, jud. Timiș CF 402047 - Ciacova, nr. Top 109/a	382.500,00

*) Nota: Regimul de TVA aplicabil pentru vânzarea bunului imobil, este cel prevăzut la art.292 alin 2 lit.f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Bunul imobil se poate vizualiza în perioada **04.11.2025 - 05.11.2025**, între orele: 12.00 – 15.00, în urma unor programări prealabile.

Corectitudinea caracteristicilor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea bunului.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5 % din prețul de pornire al licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunurilor vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la **registratura** Administrației Județene a Finanțelor Publice Timiș din Mun. Timișoara, str. Gheorghe Lazăr, nr.9B, parter, jud. Timiș, până la data de **11.11.2025, ora 16.30**.

Plata garanției de participare la licitație, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, se va efectua astfel:

- depunere numerar/virament bancar - **RO86TREZ621500533X032041** deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, beneficiar Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Timișoara
- Activitate Economică, Cod de identificare fiscală RO 50420604.

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Compartimentului Valorificare Bunuri Confiscate în materie civilă, din Timișoara, str.Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 706, județ Timiș sau la nr. telefon **0256/292.735, int. 503.**

Relații suplimentare se pot obține la: persoană Păun Mihai / telefon **0256/290.500, int. 503 .**

p. DIRECTOR GENERAL

VUC Alin Răzvan

Șef administrație adjunct colectare persoane juridice



În atenția¹:

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice
Compartiment valorificare bunuri confiscate

Subsemnatul/Subscrisa²....., cu
domiciliul/sediul în loc., str.
nr., bl., sc, et, ap., județ, sector,
CNP/CIF, având adresa
electronică și numărul de
telefon/fax., prin reprezentantul
legal³....., formulez prezenta

Cerere de participare la licitație privind vânzarea unor bunuri imobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de
privind vânzarea la licitație, în data de **12.11.2025, ora 11.00**, a unor bunuri imobile
aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr.
731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.
14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate,
potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

.....
.....
cu prețul de pornire lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu
- declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,
.....
(numele și prenumele)

Semnătura:
Data:

- 1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor
- 2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului
- 3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului
- 4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

**Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata
..... posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr.....,
CNP, cu domiciliul/reședința în
str. nr. bl. sc. ap. județ/sector.....
telefon(opțional), adresa de
e-mail.....(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu
caracter personal să fie prelucrate de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice
Timiș - Serviciul Colectare și Executare silită persoane Juridice - Compartimentul valorificare
bunuri confiscate în materie civilă, în scopul participării la licitația publică organizată de
către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice sau altor
instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern .

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor **Regulamentului (UE) 2016/679** privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și
privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (*Regulamentul
general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de rectificare, de ștergere
a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă opune
prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul în orice moment, fără însă a afecta
legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia,
precum și de dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal .

Semnătura:

Data:

**Declarație privind exercitarea dreptului de a examina bunurile
și de luare la cunoștință a prevederilor
Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a
bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului**

Subsemnatul _____, posesor al CI/BI/Pasaport seria _____,
numărul _____ domiciliat în _____ în calitate de
persoană fizică/împuterinic al _____,

participant la licitația publică deschisă din data de **12.11.2025**, ora **11.00**, desfășurată conform
anunț de vânzare nr. privind valorificarea bunurilor imobile intrate în
proprietatea privată a statului, organizată de Compartimentul valorificare bunuri confiscate în
materie civilă, declar pe proprie răspundere că mi-am exercitat dreptul de a examina bunul supus
valorificării.

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de prevederile “Regulamentului privind desfășurarea
ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea
privată a statului”.

Nume și prenume _____

Semnătura _____

 Data _____