



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad

Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice

Compartiment Valorificare Bunuri Confiscate

Nr. Înregistrare: 4419/02.07.2025.

Data publicare: 15.07.2025.



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE Anul 2025 luna 07 ziua 22

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad - Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice - Compartiment Valorificare Bunuri Confiscate Arad, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de **22.07.2025**, organizează la sediul serviciului situat în localitatea Arad, B-dul. Revoluției, nr. 79, cam. 29, jud. Arad, vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

Nr. crt	Descriere bun imobil	Adresa și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației	Ora licitației
2	Imobil compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu. Cote teren 61/2386- L.112/95,110/2386-diferența teren. Cota construită 64/1074. Terenul aferent imobilului este proprietatea Statului Român.	Loc. Arad, str. Mărășești, nr.59, ap.7, conf. CF 315761-C1-U9,nr.Top 605.626/b/VI, jud. Arad.	98.550 lei	11:00
3	Imobil compus din cameră, bucatărie,cămară alimente, boxă. Suprafața construită 80,37mp. Teren L.112/95-46/586mp, teren diferență 51/586. Din suprafața utilă totală a imobilului de 48,60mp, 18,74mp reprezintă suprafața utilă a boxei. Cote părți comune 3177/19134, cotă teren 97/586.	Loc. Arad, str. Octavian Goga, nr.11, ap.3,subsol, conf. CF 309346-C1-U3, jud. Arad.	73.000 lei	12:00
4	Imobil în suprafață de 50 mp, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, boxă, cote părți comune 76/736, cote teren 102/986, teren aferent imobilului proprietate Statul Român.	Loc. Arad, str. Lucian Blaga, nr.15,ap.7, conf. CF nr. 309013-C1-U7,nr.Top 864/a/VI, jud. Arad.	46.050 lei	13:00

*** Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA.**

Bunurile imobile se pot vizualiza în data de **16.07.2025** între orele: **10:00 -12:00**, în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestuia.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 10% din prețul de pornire al licitației.

Persoanele interesate de cumpărare a unui bun/bunuri vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid, la registratura Administrației Județene a Finanțelor Publice Arad din localitatea Arad, B-dul. Revoluției, nr.79, parter, jud.Arad, până la data de **18.07.2025**, ora **14:00**.

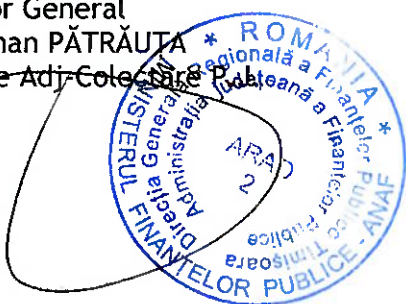
Plata garanției de participare la licitație, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației se va efectua astfel:

-depunere numerar - RO95TREZ021500533X030020 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50420604;

-virament bancar - RO86TREZ621500533X032041 deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara- Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50420604;

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Arad - Serviciul colectare și executare silită persoane juridice-Compartiment valorificare bunuri confiscate, situat în localitatea Arad, B-dul. Revoluției, nr.79, cam. 29, parter, jud. Arad sau la numărul de telefon 0257/202755.

Conducător organ de valorificare
p.Director General
Teodor Petroman PĂTRĂUȚA
Șef Administrație Adj-Colectare P. Pub.


În atenția¹:

Administrației Județene a Finanțelor Publice Arad
Serviciul Colectare și executare silită persoane juridice
Compartiment valorificare bunuri confiscate

Subsemnatul/Subscrisa².....,
cu domiciliul/sediul în loc.,
str. nr., bl., sc, et, ap.,
județ, sector,
CNP/CIF, având adresa
electronică și numărul de telefon/fax.
....., prin reprezentantul
legal³....., formulez prezenta

Cerere de participare la licitație privind vânzarea unor bunuri imobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data
de privind vânzarea la licitație, în data de, a unor
bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din
Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de
aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și
condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată
a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să
acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

.....
....., cu prețul de pornire..... începând cu
ora.....

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din
valoarea de pornire a licitației, în sumă de

copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);

copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);

copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului
(pentru persoanele juridice române);

act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice
străine);

împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie
C.I. împuternicit;

dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:

certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.

certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu

.declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

.am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;

.nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

...

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

**Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/

Subsemnata
..... posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr....., CNP, cu domiciliul/reședința în str. nr. bl. sc. ap. județ/sector..... telefon(opțional), adresa de e-mail.....(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu caracter personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția generală Regională A Finanțelor Publice Timișoara-Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice- Compartiment Valorificare Bunuri Confiscate, în scopul participării la licitația publică organizată de către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern.

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

Semnătura:

Data: