



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția generală executări silite cazuri speciale
Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate
Serviciul teritorial de valorificare bunuri 7
Nr.A_VBV-4076/17.11.2022



ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE ANUL 2022 luna 11 ziua 17

În temeiul prevederilor art. 9, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 23 și art. 24, din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 14/2007 cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în localitatea Brașov, str. Alexandru Vlahuță, nr. 59, la sediul - Compartimentului Județean de Valorificare Bunuri Confiscate Brașov din cadrul Serviciului Teritorial de Valorificare nr. 7, se va vinde prin licitație publică, următorul bun imobil, în data de **08 decembrie 2022, ora 10:00**, astfel:

Denumire bun	Caracteristici și descriere bun	Preț (lei) (valoare de pornire a licitației)*
Construcții edilitare și industriale pe teren intravilan**	Multiple construcții edilitare și industriale situate pe teren intravilan în suprafață de 31.976 mp, în Miercurea Sibiului, jud. Sibiu, CF. 101143, nr. top. 46/5/1 (conform anexei).	6.289.619 lei

*Imobil scutit de TVA potrivit regimului TVA aplicabil pentru vânzarea bunurilor imobile prevăzut la titlul VII, art. 292 alin. (2) litera (f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

**Bunul imobil se poate vizualiza în urma unei programări prealabile.

Pasul de licitație se stabilește în procent de 5% din valoarea de pornire a licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil, persoane fizice și juridice, sunt invitate să depună dosarele de înscriere la licitație până la data de **06.12.2022 ora 17:00** la sediul - Serviciul teritorial de valorificare bunuri nr. 7 din Sibiu, str.

Calea Dumbrăvii, nr.17, camera 056, dosare care trebuie să conțină următoarele documente:

- cererea de înscriere la licitație (formular atașat la prezentul anunț și disponibil la sediul Serviciului teritorial de valorificare bunuri nr. 7, cu sediul în Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr.17, camera 056);
- pentru plata prin transfer bancar - dovada plății garanției de participare în contul nr. **RO38TREZ700500533X013877** - beneficiar: Agenția Națională de Administrare Fiscală - Activitatea economică, cod de înregistrare fiscală 36878828, deschis la A.T.C.P.M. București, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;
- pentru plata prin depunere în numerar - dovada plății garanției de participare în contul nr. **RO29TREZ576500533X022454** - beneficiar: Agenția Națională de Administrare Fiscală - Activitatea economică, cod de înregistrare fiscală 36878828, deschis la A.T.C.P. Sibiu, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, în original;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, în condițiile Legii 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actul de înmatriculare tradus în limba română și legalizat;
- pentru persoanele fizice române, copie a actului de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, în condițiile Legii 312/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare, copie a pașaportului sau a cărții de identitate, după caz;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv de Administrațiile Finanțelor Publice și de Direcțiile de Taxe și Impozite Locale pe raza de domiciliu sau sediu social, după caz, că nu are obligații fiscale restante.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru din Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 17, camera 056 sau la numărul de telefon: 0369.800.056.

Lilian ILIE
Director



Adresa: Str. Apolodor nr.17, sector 5,
București, CP 050741
Adresa Corespondență
str. Calea Dumbrăvii nr.17 Sibiu
Tel/fax:0369800056
Email:valorificare.sb@anaf.ro
www.anaf.ro

Bunul imobil este compus din:

1. Teren intravilan, cota 1/1 în suprafață totală de 31.976 mp;

2. Construcții edilitare și industriale, după cum urmează:

- Clădire cabină pod basculă - 46,8 mp
- Șopron metalic - 1152 mp
- Depozit cereale - 3339 mp
- Șopron descărcare cereale - 204 mp
- Șopron depozitare - 432 mp
- Hangar metalic utilaje - 1640 mp
- Hală depozitare cereale - 864 mp
- Hală depozitare cereale - 3250 mp
- Atelier mecanic - 121,5 mp
- Gospodărie apă (casă pompe + bazin cilindric) - 12 mp
- Hală depozitare piese de schimb - 456 mp
- Clădire administrare (birouri) - 49,5 mp
- Pavilion pază (cabină portar) - 9 mp
- Stâlp confecție metalic - 2,25 mp
- Cale ferată industrială lungime 220 ml - 792 mp
- Șopron metalic cântar - 202,5 mp

În atenția:
Direcția generală executări și alte cazuri speciale
Direcția operativă valorificare bunuri confiscate
Serviciul teritorial de valorificare bunuri nr. 7

Subsemnatul/Subscrisa.....², cu domiciliul/sediul în localitatea.....str.....nr.....bl.....sc.....ap.....județul/sectorul.....CNP/CIF.....având adresa electronică: email.....și numărul de telefon/fax:.....prin reprezentantul legal.....³ formulez prezenta:

Cerere de participare la licitație

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind vânzarea la licitație, în data de a unui bun imobil aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă solicit înscrierea la licitație, pentru următorul bun mobil ¹ :

1., cu preț de pornire lei, TVA inclus.

Am luat la cunoștință de starea bunului imobil anterior menționat și nu am de făcut obiecțiuni.

Pentru participarea la licitație depun la prezenta cerere, următoarele documente:

- ☐ dovada plății taxei de participare/a constituiri garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în suma de lei;
- ☐ copie după actul de identitate (pentru persoanele fizice române);
- ☐ copie pasaport sau carte de identitate, după caz (pentru persoanele fizice străine);
- ☐ copie după certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- ☐ actul de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- ☐ împuternicirea persoanei care mă/ne reprezintă;
- ☐ dovada emisă de creditorii fiscali că nu sunt obligații fiscale restante (buget de stat și buget local):
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru bugetul local emis de Primăria de domiciliu
- ☐ declarație consimțământ GDPR

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

www.anaf.ro

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele:

1. Am luat la cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;

2. Nu am obligații fiscale restante fa alte unități administrativ-teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr. deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație și a adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art.24 alin.(15), din Hotărârea Guvernului nr. 731/04.07.2007, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, modificat prin Hotărârea Guvernului nr.454/2019.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

(numele și prenumele)

Semnătura

Data

¹Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitor al anunțului privind vânzarea bunurilor

²Se va menționa numele și prenumele / denumirea ofertantului

³Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

⁴Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește înscrierea la licitație, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare

**Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata posesor/posesoare
al/a actului de identitate, seria: nr., CNP cu
domiciliul/reședința în st. nr. bl. sc.
ap. județ/sector telefon (optional), adresa de e-mail
(optional), îmi dau consimțământul ca datele cu caracter personal să fie prelucrate de către
Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
- Direcția Operativă de Valorificare Bunuri Confiscate - Serviciul teritorial de valorificare bunuri
nr.5, în scopul participării la vânzarea prin licitație publică organizată de Serviciul teritorial
de valorificare bunuri nr.5.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice sau altor
instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern.

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția
persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind
protecția datelor) beneficiaz de dreptul de acces, de rectificare, de ștergere a datelor cu
caracter personal, dreptul de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării,
dreptul de a îmi retrage consimțământul în orice moment, fără însă a afecta legalitatea
prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de
dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării
Datelor cu Caracter Personal.

Semnătura:

Data:







