



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția generală executări silite cazuri speciale
Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate
Serviciul de valorificare bunuri București



Nr. înregistrare: A_VBB/ 31 JAN 2023
Dată publicare: 01.02.2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE Anul 2023 luna 02 ziua 01

Agencia Națională de Administrare Fiscală prin Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate - Serviciul de valorificare bunuri București, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de **15.02.2023**, începând cu ora 10,00 organizează la sediul serviciului situat în localitatea București, str. Prof .Dr. Dimitrie Gerota, nr.13, sector 2, camera 305, etajul 3, la sediul Direcției generale regionale a finanțelor publice București - Serviciul de valorificare bunuri București, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil:

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)
1	Cotă indiviză de 1/2 din apartament compus dintr-o cameră , suprafata utilă 15 mp.	Aleea Ciceu, nr.5, bl.5B, sc. 1, et.2, ap. 43, sector 4, Bucuresti înscris în CF sub nr. 204673 C1-U3, având nr. cadastral 204673 C1-U3.	40.090*

** Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestuia.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5 % din prețul de pornire a licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin

corespondență poștală și servicii de curierat rapid la sediul serviciului situat în localitatea București, str. Prof .Dr. Dimitrie Gerota, nr.13, sector 2, camera 305, etajul 3, la sediul Direcției generale regionale a finanțelor publice București - Serviciul de valorificare bunuri București, până la data de 10.02.2023, ora 14,30.

Plata garanției de participare la licitație se va efectua prin virament bancar în contul RO38TREZ700500533X013877 deschis la Activitatea de trezorerie și contabilitate publică Municipiu București, beneficiar Agenția Națională de Administrare Fiscală - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 36878828.

Lipsa oricărui document menționat în cererea anexată prezentului anunț duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul nostru din București, str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr.13, sector 2, camera 305 sau la numărul de telefon: 021/3075780.

Lilian ILIE

Director





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 204673-C1-U3 Bucuresti Sectorul 4

Nr. cerere 8955
Ziua 04
Luna 02
Anul 2021

Cod verificare
100097050073



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al Ciceu, Nr. 5, Bl. 5B, Sc. 1, Et. 2, Ap. 43, Jud. Bucuresti
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte părți comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	204673-C1-U3	-	15,03	-	3.75	Apartament cu o camera. Cota parte de 0.32mp din hol, 0.73mp din baie, 0.73mp din wc si 2.65 mp din dependinte. Teren in folosinta 3.75mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8388 / 12/02/2019 Act Administrativ nr. 8388, din 12/02/2019 emis de OCPI; Act Notarial nr. 8, din 03/04/2013 emis de NP STANILA LILIANA IOANA; Act Notarial nr. 2401, din 19/06/2008 emis de BEANGA STELUTA LEONTINA; Act Notarial nr. 10831, din 25/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 21898, din 04/02/2019 emis de DGITL SECTOR 4; Act Administrativ nr. 19019, din 31/01/2019 emis de DGITL SECTOR 4; Act Notarial nr. 34, din 01/04/2008 emis de NP BEANGA STELUTA LEONTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN	A1 / B.4
33694 / 24/05/2019 Act Notarial nr. 602, din 23/05/2019 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIRILOV IONEL 2) CHIRILOV VIORICA, soti	A1
8955 / 04/02/2021 Act Administrativ nr. A_VBB 159, din 21/01/2021 emis de ANAF - DIRECTIA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE;		
B4	se noteaza faptul ca titularul dreptului de proprietate de sub B.2, asupra cotei indivize de 1/2 este Statul Roman prin A.N.A.F.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

În atenția¹:

Direcția generală executare silită cazuri speciale
Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate
Serviciul de valorificare bunuri București

Subsemnatul/Subscrisa²....., cu domiciliul/sediul în loc., str. nr., bl., sc, et, ap., județ, sector, CNP/CIF, având adresa electronică și numărul de telefon/fax., prin reprezentantul legal³....., formulez prezenta

Cerere de participare la licitație privind vânzarea unor bunuri imobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind vânzarea la licitație, în data de, a unor bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

.....
.....
....., cu prețul de pornire lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu
- Declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

**Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata
..... posesor/posesoare al/a actului de identitate seria
nr....., CNP, cu domiciliul/reședința
în str. nr. bl. sc.
ap. județ/sector..... telefon(opțional), adresa de e-
mail.....(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu
caracter personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Administrare Fiscală -
Direcția generală executări silite cazuri speciale - Direcția operativă de valorificare
bunuri confiscate - Serviciul de valorificare bunuri București, în scopul participării la
licitația publică organizată de către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice
sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern.

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor **Regulamentului (UE) 2016/679**
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
(*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de
rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a
prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul
în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza
consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune
plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter
Personal.

Semnătura:

Data:



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția generală executării silite cazuri speciale
Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate
Serviciul de valorificare bunuri București



Declarație privind exercitarea dreptului de a examina bunurile
și de luare la cunoștință a prevederilor
Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a
bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului

Subsemnatul _____, posesor al CI/BI/Pasaport seria
_____, numărul _____ domiciliat în _____
în calitate de persoană fizică/împuterinic al _____,

participant la licitația publică deschisă din data de _____, desfășurată
conform anunț de vânzare nr. _____/_____ privind valorificarea bunurilor
mobile/imobile intrate în proprietatea privată a statului, organizată de Serviciul de
valorificare bunuri București, declar pe proprie răspundere că mi-am exercitat dreptul de
a examina bunul supus valorificării.

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de prevederile "Regulamentului privind
desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile
intrate în proprietatea privată a statului".

Nume și prenume _____

Semnătura _____

Data _____



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția generală executării silite cazuri speciale
Direcția operativă de valorificare bunuri confiscate
Serviciul de valorificare bunuri București



REGULAMENT

privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului

Prezentul Regulament stabilește modalitatea de desfășurare a ședinței de licitație privind bunurile mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului, precum și condițiile de adjudecare a acestora.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor intrate în proprietatea privată a statului este organizată în conformitate cu prevederile O.G. nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului și a Normelor metodologice de aplicare a acestora aprobate prin H.G. nr. 731/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza organizării și desfășurării licitației publice din prezentul Regulament sunt:

- transparența;
- tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- libera concurență.

Participanților la licitație le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul acesteia prin manopere frauduloase, în scopul eludării principiului liberei concurențe cu efect în alterarea prețului de adjudecare al bunurilor.

Participanților la licitație le este interzis să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți participanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși în timpul ședinței de licitație, până la finalizarea acesteia, dacă vor folosi un limbaj neadecvat sau împiedica în orice alt mod desfășurarea procedurii.

În situația în care bunurile sunt la prima licitație și se prezintă un singur ofertant, licitația se anulează.

Dacă la a doua licitație publică se prezintă un singur ofertant și acesta îndeplinește condițiile de participare, este declarat admis iar bunul va fi adjudecat, la cel puțin valoarea de pornire a licitației;

Licitatia se va desfășura, în data, ora și la locul anunțate, în cazul a minim doi participanți admiși la licitație, conform procedurii de mai jos:

- membrii comisiei verifică identitatea participanților declarați admiși în urma verificării documentațiilor înregistrate la nivelul Serviciului teritorial de valorificare bunuri nr. _____, pe baza actului de identitate/delegației/procurii de reprezentare;
- după identificare, participanții la licitație vor semna "Declarația privind exercitarea dreptului de a examina bunurile și de luare la cunoștință a prevederilor Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului";
- se va comunica tipul licitației ca fiind licitație publică deschisă cu strigare
- se va anunța prețul inițial de vânzare de la care pornește licitația stabilit prin anunțul de vânzare, cu precizarea pasului de licitare în cota procentuală
- se chestionează participanții cu privire la acceptarea valorii de pornire a licitației publice
- se declară închisă licitația publică dacă nu se accepta valoarea de pornire a licitației
- dacă se acceptă valoarea de pornire a licitației, se solicită licitarea primului pas
- dacă toți ofertanții oferă primul pas, se solicită licitarea următorului pas în proceduri similare ulterioare, până la momentul în care rămâne un singur ofertant al pasului solicitat
- în caz de egalitate din punct de vedere al pasului licitat și oferit, inclusiv la valoarea de pornire acceptată, bunul va fi adjudecat de către participantul care are înregistrat primul dosar de participare în sistemul SIDOC
- se anunță adjudecarea licitației bunului în favoarea participantului la licitație care a adjudecat bunul și se declară închisă licitația
- la sfârșitul licitației se întocmește un proces-verbal care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de licitație, datele de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, bunul și prețul de adjudecare al acestuia, datele de identificare ale adjudecatarului;
- procesul-verbal va fi semnat de membrii comisiei și de participanții prezenți la licitație și va fi înregistrat în registrul de intrări al serviciului de valorificare, imediat după încheierea licitației. Adjudecatarul primește din partea comisiei de licitație procesul verbal de adjudecare generat din programul informatic Evidstoc;