



Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiesti
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu
Serviciul Colectare si Executare Silita Persoane Juridice
Compartimentul valorificare bunuri confiscate



Nr. 4242/15.09.2025

Data publicare :17.09.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu - Serviciul Colectare și Executare Silita Persoane Juridice - Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate, în conformitate cu prevederile art 9 alin 1 din Ordonanța Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, organizează în data de 01.10.2025, începând cu ora 10:30, la sediul situat în localitatea Giurgiu, str Bucuresti, nr 12, jud Giurgiu, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil:

Nr. crt.	Descriere bun imobil	Adresa și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)	Cota TVA
1	Cotă de 4/9 din imobil (teren intravilan în suprafață măsurată de 3944 mp, și locuință în suprafață de 79 mp)	Comuna Vânătorii Mici, sat. Izvoru, județul Giurgiu, Cartea Funciară cu nr. 30995	12.400	21%

**Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art 291, alin.(1), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal*

Bunul imobil se poate vizualiza în ziua de 25.09.2025, între orele 10:00 - 14:00, în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestuia.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 10% din prețul de pornire a licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.

14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, respectiv:

- cerere de înscriere;
- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, în situația în care ofertantul participă prin împuternicit;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în cazul persoanelor juridice române;
- actul de înmatriculare tradus în limba română și legalizat, în cazul persoanelor juridice străine;
- copie de pe actul de identitate, în cazul persoanelor fizice române;
- copie de pe pasaport sau carte de identitate, după caz, în cazul persoanelor fizice străine;
- dovada emisă de creditorii fiscali ca nu are obligații fiscale restante

Documentația se depune exclusiv în format fizic, în plic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la registratura Administrației Județene a Finanțelor Publice a Județului Giurgiu, din Giurgiu str București, nr 12, Jud Giurgiu, de luni până joi între orele 08:30 - 16:30 și vineri între orele 08:30 - 14:00, până la data de 30.09.2025.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: - . Pe plicul în care se afla oferta de cumpărare se va menționa "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA LICITAȚIEI"

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- **depunere numerar - cont RO48TREZ321500533X012863** deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, beneficiar DGRFP Ploiești - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50315471;

- **virament bancar - cont RO65TREZ521500533X018610** deschis la Trezoreria Municipiului Ploiești, beneficiar DGRFP Ploiești - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50315471

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul AJFP Giurgiu situat în Giurgiu, sos. București, nr.12, sau la nr. Telefon 0246216705, tasta 6 int. 138, persoană de contact Dan Buzea.

Rafael Nicolae CHIBEA
Șef administrație adjunct colectare

Șef Serviciu CES PJ,
Cristian Andrei Miron-Uritu

Întocmit: Dan BUZEA
Inspector superior,

Subsemnatul/Subscrisa....., cu domiciliul/sediul în loc., str. nr., bl., sc, et, ap., județ, sector, CNP/CIF, având adresa electronică și numărul de telefon/fax., prin reprezentantul legal....., formulez prezenta

Cerere de participare la licitație privind vânzarea unor bunuri mobile/imobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind vânzarea la licitație, în data de, a unor bunuri mobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun mobil/imobil:

.....
.....

Pretul oferit este de lei

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- ☐ dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă delei;
- ☐ copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- ☐ copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- ☐ copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- ☐ act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- ☐ împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- ☐ dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - ☐ certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - ☐ certificat de atestare fiscală pentru buget local emis de autoritățile administrației publice locale de domiciliu

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- ☐ am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- ☐ nu am obligații fiscale restante la alte autorități ale administrației publice locale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin. (15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,
.....
(numele și prenumele)

Semnătura:
Data: