



MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI
DIRECȚIA COLECTARE
COMPARTIMENTUL VALORIFICARE BUNURI CONFISCATE ÎN MATERIE PENALĂ



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Iași

Nr.înreg. ISR_DEC 1891/ 18. FEB. 2026

Data publicare: 27.02.2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Direcția Colectare, Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală, cu sediul în Iași, str. Anastasie Panu, nr.26, etajul 7, camera 1702, jud. Iași, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de 18.03.2026, începând cu ora 14⁰⁰, organizează la sediul situat în localitatea Iași, str. Anastasie Panu, nr.26, Et.7, cam.1702, jud.Iași, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil:

Nr. crt	Descriere bun imobil	Adresă bun imobil	Prețul de pornire al licitației (lei)*
1	Spațiu comercial cu suprafața utilă de 108,81 mp, suprafață construită de 138,68 mp, cotă părți comune 10mp, cota din dreptul de folosință asupra terenului aferent 9 mp, CF nr.60070-C1-U20 Bacău, Nr cad.216/A-1,2	situat în mun. Bacău, str. Mărășești, nr.151, sc. A, Demisol, jud. Bacău	283.000 lei

** Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art.292, alin (2), lit. f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare*

Bunul imobil se poate vizualiza în ziua de 03.03.2026, între orele:11 - 13, în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea caracteristicilor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea bunului.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5 % din prețul de pornire al licitației.

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.generala.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Persoanele interesate de cumpărarea bunului vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid, în intervalul orar 08³⁰ -16³⁰ de luni până joi sau 08³⁰ -14⁰⁰ în ziua de vineri, la sediul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași - REGISTRATURA GENERALĂ, situat în localitatea Iași, str. Anastasie Panu, nr.26, Parter, jud. Iași, până la data de 13.03.2026.

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- depunere numerar și virament bancar -RO73TREZ406500529X031190, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, beneficiar D.G.R.F.P Iași- Activitate economică, Cod de identificare fiscală 15733360;

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Compartimentului Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală din str. Anastasie Panu, nr.26, Et.7, cam.1702, Municipiul Iași, județul Iași, sau la numărul de telefon 0232/213332, int.1604.



Director Executiv Colectare,
Doina NAUM

C.V.B.C.M.P.,
Ingrid PASCARIUC MORUȚ, inspector superior

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ingrid Pascariuc Moruț.

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025
Mun. Iași, Jud. Iași
Tel: +40 232 255 983
Fax: +40 232 214 606
Email: registratura.general.is@anaf.ro
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

În atenția¹:

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași

Direcția Colectare

Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală

Subsemnatul/Subscrisa²....., cu domiciliul/sediul în loc., str. nr., bl., sc., et, ap., județ, sector, CNP/CIF....., având adresa electronică și numărul de telefon/fax., prin reprezentantul legal³....., formulez prezenta:

Cerere de participare la licitație privind vânzarea unor bunuri imobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind vânzarea la licitație, în data de, a unor bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

.....
.....
...., cu prețul de pornire lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu
- declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.generala.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,
.....
(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

- 1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor
- 2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului
- 3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului
- 4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025
Mun. Iași, Jud. Iași
Tel: +40 232 255 983
Fax: +40 232 214 606
Email: registratura.generala.is@anaf.ro
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

**Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata.....
posesor/posesoare al/a actului de identitate seria
nr....., CNP.....,cu domiciliul/reședința
în str. nr. bl.
sc. ap. județ/sector..... telefon....., adresa de e-
mail....., îmi dau consimțământul ca datele cu caracter
personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția
Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Direcția Colectare, Compartimentul
Valorificări Bunuri Confiscate în Materie Penală, în scopul participării la licitația publică
organizată de către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice
sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul
intern .

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor **Regulamentului (UE) 2016/679**
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
(*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de
rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a
prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul
în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza
consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune
plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter
Personal .

Semnătura:

Data:

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025
Mun. Iași, Jud. Iași
Tel: +40 232 255 983
Fax: +40 232 214 606
Email: registratura.generala.is@anaf.ro
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

REGULAMENT

privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului

Prezentul Regulament stabilește modalitatea de desfășurare a ședinței de licitație privind bunurile mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului, precum și condițiile de adjudecare a acestora.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor intrate în proprietatea privată a statului este organizată în conformitate cu prevederile O.G. nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 731/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza organizării și desfășurării licitației publice din prezentul Regulament sunt:

- transparența;
- tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- libera concurență.

Participanților la licitație le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul acesteia prin manopere frauduloase, în scopul eludării principiului liberei concurențe cu efect în alterarea prețului de adjudecare al bunurilor. Participanților la licitație le este interzis să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți participanți în scopul de a stabili un anumit câștigător prin diferite metode.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși în timpul ședinței de licitație, până la finalizarea acesteia, dacă vor folosi un limbaj neadecvat sau împiedica în orice alt mod desfășurarea procedurii.

În situația în care bunurile sunt la prima licitație și se prezintă un singur ofertant, licitația se anulează.

Dacă la a doua licitație publică se prezintă un singur ofertant și acesta îndeplinește condițiile de participare, este declarat admis iar bunul va fi adjudecat, la cel puțin valoarea de pornire a licitației;

Licitatia se va desfășura, în data, ora și la locul anunțate, în cazul a minim doi participanți admiși la licitație, conform procedurii de mai jos:

- membrii comisiei verifică identitatea participanților declarați admiși în urma verificării documentațiilor înregistrate la nivelul D.G.R.F.P. Iași, Direcția Colectare, pe baza actului de identitate/delegației/procurii de reprezentare;
- după identificare, participanții la licitație vor semna "Declarația privind exercitarea dreptului de a examina bunurile și de luare la cunoștință a prevederilor Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului";
- se va comunica tipul licitației ca fiind licitație publică deschisă cu strigare
- se va anunța prețul inițial de vânzare de la care pornește licitația stabilit prin anunțul de vânzare, cu precizarea pasului de licitare în cota procentuală

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.generala.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

- se chestionează participanții cu privire la acceptarea valorii de pornire a licitației publice
- se declară închisă licitația publică dacă nu se accepta valoarea de pornire a licitației
- dacă se acceptă valoarea de pornire a licitației, se solicită licitarea primului pas
- dacă toți ofertanții oferă primul pas, se solicită licitarea următorului pas în proceduri similare ulterioare, până la momentul în care rămâne un singur ofertant al pasului solicitat
- în caz de egalitate din punct de vedere al pasului licitat și oferit, inclusiv la valoarea de pornire acceptată, bunul va fi adjudecat de către participantul care are înregistrat primul dosar de participare la registratura D.G.R.F.P. Iași
- se anunță adjudecarea licitației bunului în favoarea participantului la licitație care a adjudecat bunul și se declară închisă licitația
- la sfârșitul licitației se întocmește un proces-verbal care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de licitație, datele de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, bunul și prețul de adjudecare al acestuia, datele de identificare ale adjudecatorului;
- procesul-verbal va fi semnat de membrii comisiei și de participanții prezenți la licitație și va fi înregistrat la registratura D.G.R.F.P. Iași, Direcția Colectare, imediat după încheierea licitației. Adjudecatorul primește din partea comisiei de licitație procesul verbal de adjudecare generat din programul informatic Evidstoc;

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.generala.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

**Declarație privind exercitarea dreptului de a examina bunurile
și de luare la cunoștință a prevederilor
Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a
bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului**

Subsemnatul _____, posesor al CI/BI/Pasaport
seria _____, numărul _____ domiciliat în
_____ în calitate de persoană
fizică/împuterinicit al _____,

participant la licitația publică deschisă din data de _____, desfășurată
conform anunțului de vânzare nr. _____/_____ privind valorificarea
bunurilor mobile/imobile intrate în proprietatea privată a statului, organizată de
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Direcția Colectare,
Compartimentul Valorificări Bunuri Confiscate în Materie Penală, declar pe proprie
răspundere că mi-am exercitat dreptul de a examina bunul supus valorificării.

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de prevederile “Regulamentului privind
desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile
intrate în proprietatea privată a statului”.

Nume și prenume _____

Semnătura _____



