



MINISTERUL FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI
DIRECȚIA COLECTARE
COMPARTIMENTUL VALORIFICARE BUNURI CONFISCATE ÎN MATERIE PENALĂ



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Iași

Nr.înreg. ISR_DEC 1899.18.02.2026

Data publicare: 26.02.2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Direcția Colectare, Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală, cu sediul în Iași, str. Anastasie Panu, nr.26, etajul 7, camera 1702, jud. Iași, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de 17.03.2026, începând cu ora 13⁰⁰, organizează la sediul situat în localitatea Iași, str. Anastasie Panu, nr.26, etaj 7, cam.1702, județul Iași, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil:

Nr. crt.	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - cota TVA *
1.	Apartament compus din 3 camere și dependințe, finisat. • Suprafață construită 78,21 mp • Suprafață utilă 75,66 mp • Suprafață balcon 2,55 mp • Suprafață totală 78,21 mp • Suprafață hol 12,99 mp • Suprafață living 16,29 mp • Suprafață bucătărie 12,48 mp • Suprafață baie 5,28 mp • Suprafață dormitor 11,88 mp • Suprafață dormitor 16,74 mp • Suprafață balcon 2,55 mp Împreună cu apartamentul se transmite și • dreptul de proprietate asupra cotei de 1,68 % (168/10000) din părțile din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună (holuri, casa scării, lift, acoperiș, alte spații comune); • Dreptul de proprietate asupra cotei de 1,68 % (168/10000) reprezentând suprafața de 21,22 mp din suprafața	Apartamentul este situat în Municipiul Suceava, Str. Grigore Vindereu, nr.14, bloc de locuințe nr.14, scara A, etaj 4, județul Suceava Bunul imobil este înscris în: • Cartea funciară nr. 53615-C1-U26 a UAT Suceava, • Număr cadastral 53615-C1-U26	510.000

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.general.a.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

	totală de 1.263 mp teren curți construcții aferentă construcției imobilului. Caracteristici: • Apartament prevăzut cu interfon video • Ușa intrare în imobil - metalică; • Tâmplărie uși+tocuri mdf, • Dormitoare- tencuiala: var lavabil, parchet laminat, tavan placat cu rigips, draperii, fără mobilă; • Hol - tencuiala: var lavabil, placare cu gresie, tavan cu finisaje rigips și instalație electrică pentru aplicare spoturi (spoturi lipsă) • Baie - pereții sunt placați cu faianță - finisaje superioare tip marmură și tip sticlă, pardoseala -placare cu gresie tip parchet, tavan placat cu rigips, • Living- tencuiala: var lavabil, pardoseala- placare cu gresie, tavan cu finisaje rigips și instalație electrică pentru aplicare spoturi (spoturi lipsă) • Bucătărie- tencuiala: var lavabil și parțial sunt placați cu bucăți de granit, pardoseala -placare cu gresie, tavan cu finisaje rigips și instalație electrică pentru aplicare spoturi (spoturi lipsă) • Balcon deschis, fiind prevăzut cu balustradă metalică, pardoseala placată cu gresie, finisaj- tencuială decorativă;		
--	--	--	--

** Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

Bunul imobil se poate vizualiza în perioada 03.03.2026 - 05.03.2026, între orele: 11⁰⁰-13⁰⁰, în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestuia.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5 % din prețul de pornire a licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, **exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid, în intervalul orar 08³⁰ -16³⁰ de**

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.generala.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

luni până joi sau 08³⁰ -14⁰⁰ în ziua de vineri, la sediul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Iași - Registratura generală , situat în localitatea Iași, str. Anastasie Panu, nr.26, parter, jud.Iași, până la data de 12.03.2026, ora 16⁰⁰.

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- depunere numerar și virament bancar în contul RO73TREZ406500529X031190,
"Garanții de participare la licitație în vederea valorificării bunurilor intrate în proprietatea privată a statului în materie penală " deschis la Trezoreria Municipiului Iași, beneficiar D.G.R.F.P. Iași- Activitate economică, Cod de identificare fiscală 15733360;

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Compartimentului Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală din str. Anastasie Panu, nr.26, Et.7, cam.1702, Municipiul Iași, județul Iași, sau la numărul de telefon 0232/213332, int.1604.

Doina NAUM

Director Executiv Colectare



C.V.B.C.M.P. Iași

Ingrid PĂSCARIUC MORUȚ, insp. Superior

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.general.a.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

În atenția¹:

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași

Direcția Colectare

Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală

Subsemnatul/Subscrisa².....,cu domiciliul /sediul
în loc., str. nr., bl.,
sc, et, ap., județ, sector,
CNP/CIF....., având adresa electronică.....
..... și numărul de telefon/fax., prin
reprezentantul legal³....., formulez prezenta:

**Cerere de participare la licitație privind
vânzarea unor bunuri imobile**

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data
de privind vânzarea la licitație, în data de, a unui bun
imobil aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea
Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a
Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de
valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la
licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

- **Apartament compus din 3 camere și dependințe, situat în municipiul Suceava, Str. Grigore Vindereu, nr.14, bloc de locuințe nr.14, scara A, etaj 4, județul Suceava, înscris în CF Cartea funciară nr. 53615-C1-U26 a UAT Suceava,**

cu prețul de pornire lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de
- copie act de identitate (*pentru persoanele fizice române*);
- copie pașaport sau carte de identitate (*pentru persoane fizice străine*);

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.generala.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu
- declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

 (numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

- 1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor
- 2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului
- 3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului
- 4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.general.a.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

**Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata.....
posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr.....,
CNP.....cu domiciliul/reședința în
str. nr. bl. sc. ap. județ/sector.....
telefon....., adresa de e-mail.....
(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu caracter personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Direcția Colectare, Compartimentul Valorificări Bunuri Confiscate în Materie Penală, în scopul participării la licitația publică organizată de către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern .

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor **Regulamentului (UE) 2016/679** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal .

Nume și prenume

Semnătura

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.general@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

REGULAMENT

privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului

Prezentul Regulament stabilește modalitatea de desfășurare a ședinței de licitație privind bunurile mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului, precum și condițiile de adjudecare a acestora.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor intrate în proprietatea privată a statului este organizată în conformitate cu prevederile O.G. nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 731/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza organizării și desfășurării licitației publice din prezentul Regulament sunt:

- transparența;
- tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- libera concurență.

Participanților la licitație le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul acesteia prin manopere frauduloase, în scopul eludării principiului liberei concurențe cu efect în alterarea prețului de adjudecare al bunurilor.

Participanților la licitație le este interzis să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți participanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși în timpul ședinței de licitație, până la finalizarea acesteia, dacă vor folosi un limbaj neadecvat sau împiedica în orice alt mod desfășurarea procedurii.

În situația în care bunurile sunt la prima licitație și se prezintă un singur ofertant, licitația se anulează.

Dacă la a doua licitație publică se prezintă un singur ofertant și acesta îndeplinește condițiile de participare, este declarat admis iar bunul va fi adjudecat, la cel puțin valoarea de pornire a licitației;

Licitația se va desfășura, în data, ora și la locul anunțate, în cazul a minim doi participanți admiși la licitație, conform procedurii de mai jos:

- membrii comisiei verifică identitatea participanților declarați admiși în urma verificării documentațiilor înregistrate la nivelul D.G.R.F.P. Iași, Direcția Colectare,

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.general@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Compartimentului valorificare bunuri confiscate în materie penală, pe baza actului de identitate/delegației/procurii de reprezentare;

- după identificare, participanții la licitație vor semna *“Declarația privind exercitarea dreptului de a examina bunurile și de luare la cunoștință a prevederilor Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului”*;
- se va comunica tipul licitației ca fiind licitație publică deschisă cu strigare;
- se va anunța prețul inițial de vânzare de la care pornește licitația, stabilit prin anunțul de vânzare, cu precizarea pasului de licitare în cota procentuală;
- se chestionează participanții cu privire la acceptarea valorii de pornire a licitației publice;
- se declară închisă licitația publică dacă nu se acceptă valoarea de pornire a licitației;
- dacă se acceptă valoarea de pornire a licitației, se solicită licitarea primului pas;
- dacă toți ofertanții oferă primul pas, se solicită licitarea următorului pas în proceduri similare ulterioare, până la momentul în care rămâne un singur ofertant al pasului solicitat;
- în caz de egalitate din punct de vedere al pasului licitat și oferit, inclusiv la valoarea de pornire acceptată, bunul va fi adjudecat de către participantul care are înregistrat primul dosar de participare la registratura D.G.R.F.P. Iași
- se anunță adjudecarea licitației bunului în favoarea participantului la licitație care a adjudecat bunul și se declară închisă licitația;
- la sfârșitul licitației se întocmește un proces-verbal care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de licitație, datele de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, bunul și prețul de adjudecare al acestuia, datele de identificare ale adjudecatarului;
- procesul-verbal va fi semnat de membrii comisiei și de participanții prezenți la licitație și va fi înregistrat la registratura D.G.R.F.P. Iași, Direcția Colectare, imediat după încheierea licitației. Adjudecatarul primește din partea comisiei de licitație procesul verbal de adjudecare generat din programul informatic Evidstoc;

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.generala.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

**Declarație privind exercitarea dreptului de a examina bunurile
și de luare la cunoștință a prevederilor
Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a
bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului**

Subsemnatul....., posesor al CI/BI/Pasaport
seria..... numărul....., domiciliat în
în calitate de persoană fizică/împuterinic al,
participant la licitația publică deschisă din data de, desfășurată
conform anunțului de vânzare nr., privind valorificarea
bunului imobil intrat în proprietatea privată a statului, repectiv :

- Apartament compus din 3 camere și dependințe, situat în municipiul Suceava, Str. Grigore Vindereu, nr.14, bloc de locuințe nr.14, scara A, etaj 4, județul Suceava, înscris în CF Cartea funciară nr. 53615-C1-U26 a UAT Suceava, organizată de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, Direcția Colectare, Compartimentul Valorificări Bunuri Confiscate în Materie Penală, declar pe proprie răspundere că mi-am exercitat dreptul de a examina bunul supus valorificării.

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de prevederile "*Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului*".

Nume și prenume

Semnătura

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025

Mun. Iași, Jud. Iași

Tel: +40 232 255 983

Fax: +40 232 214 606

Email: registratura.generala.is@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



03 07 2025





















