



MINISTERUL FINANTELOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI  
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE BACĂU



Serviciul colectare și executare silită persoane juridice  
Compartiment Valorificare Bunuri Confiscate

Nr. înreg. 204192/05.08.2025

Data publicării: 08.08.2025

### ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 9, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.22, alin.1, art.23, și art.24 din Hotărârea Guvernului nr.731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.14/2007, actualizată cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că, la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Bacău, strada Dumbrava Roșie, nr.1-3, camera 25, se va vinde prin licitație publică în ziua de 21, luna AUGUST, anul 2025, ora 12<sup>00</sup>, următorul bun imobil :

| Nr. crt. | Descriere bun imobil                                                                                                                                      | Adresa și datele cadastrale                                                                                                                                      | Prețul de pornire al licitației (lei)<br>FĂRĂ TVA |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | Apartament compus din 1 (una) cameră și dependințe, suprafață totală - 22,9 mp., și cota indiviză de 0,9% din suprafața de folosință comună a imobilului; | Județul Bacău, Localitatea Bacău, Str Stefan cel Mare, Nr. 19, Bl.19, Sc.A, Et. 1, Ap.24 ;<br><br>Nr.cadastral 60427-C1-UB7;<br>Carte funciară nr. 60427-C1-U87; | 130.992 lei                                       |

Vizionarea bunului mobil ce face obiectul prezentului anunț va avea loc în data de 19.08.2025, între orele 10<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 15 % din prețul de pornire a licitației pentru bunul menționat.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului sunt invitate să depună la sediul A.J.F.P.Bacău, cu sediul în municipiul Bacău, str.Dumbrava Roșie, nr.1-3, etaj 2, cam.25, inclusiv până la data de 20.08.2025, ora 12<sup>00</sup>, următoarele documente :

- cerere de înscriere la licitație (anexată) ;
- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, prin virament în unul din următoarele conturi :

Adresa: Str. Dumbrava Roșie, Nr. 1-3, C.P. 600045  
Mun. Bacău, Jud. Bacău  
Tel: +40 234 510 015  
Fax: +40 234 510 003  
E-mail: admin.bcbcafbx01.bc@anaf.ro  
www.anaf.ro

- depunere în numerar în contul: **RO64TREZ061500533X018952** "Garanții de participare la licitație în vederea valorificării bunurilor intrate în proprietatea privată a statului în materie civilă", deschis la Trezoreria municipiului Bacău, beneficiar D.G.R.F.P.Iași- Activitate economică , CUI 15733360;
- virament bancar în contul: **RO82TREZ406500533X031189** "Garanții de participare la licitație în vederea valorificării bunurilor intrate în proprietatea privată a statului în materie civilă" deschis la Trezoreria municipiului IAȘI, beneficiar D.G.R.F.P.Iași-Activitate economică, CUI 15733360;
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate, după caz (pentru persoanele fizice străine);
- copie certificat unic de înregistrare eliberat de O.R.C.(pentru persoanele juridice române);
- actul de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine) ;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul);
- dovada emisă de creditorii fiscali că ofertantul nu are obligații fiscale restante (buget de stat și buget local) ;
- Consimțământ GDPR (anexat).

**Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.**

Licitația publică se desfășoară la sediul A.J.F.P.Bacău, str.Dumbrava Roșie, nr.1-3, etaj 2, cam.25, la data și ora indicate în anunțul de vânzare.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Compartimentului de valorificare bunuri confiscate Bacău, din cadrul Serviciului colectare și executare silită personae juridice/Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bacău, str.Dumbrava Roșie, nr.1-3, etaj 2, cam.25, sau la nr. de telefon 0234/510015, interior 288.

Sef administratie adjunct,  
Dragos BĂDIOIU



## Declarație de consimțământ

privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul/Subsemnata .....posesor/posesoare al/a actului de identitate seria.....nr....., CNP ....., cu domiciliul/reședința în ..... str. .... nr..... bl. .... sc.....ap.....județ/sector.....telefon.....(optional), adresa de e-mail .....(optional), îmi dau consimțământul ca datele cu caracter personal să fie prelucrate de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bacău/Serviciul colectare și executare silită personae juridice/Compartiment Valorificare Bunuri Confiscate Bacău, în scopul participării la vânzarea prin licitație publică organizată de Serviciul colectare și executare silită persoane juridice/Compartiment valorificare bunuri confiscate Bacău.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern .

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal .

Semnătura:

Data:





MINISTERUL FINANTELOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE IAȘI  
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE BACĂU



## REGULAMENT

**privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului**

Prezentul Regulament stabilește modalitatea de desfășurare a ședinței de licitație privind bunurile mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului, precum și condițiile de adjudecare a acestora.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor intrate în proprietatea privată a statului este organizată în conformitate cu prevederile O.G. nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului și a Normelor metodologice de aplicare a acestora aprobate prin H.G. nr. 731/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza organizării și desfășurării licitației publice din prezentul Regulament sunt:

- transparența;
- tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- libera concurență.

Participanților la licitație le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul acesteia prin manopere frauduloase, în scopul eludării principiului liberei concurențe cu efect în alterarea prețului de adjudecare al bunurilor.

Participanților la licitație le este interzis să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți participanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși în timpul ședinței de licitație, până la finalizarea acesteia, dacă vor folosi un limbaj neadecvat sau împiedica în orice alt mod desfășurarea procedurii.

Adresa: Str. Dumbrava Roșie, Nr. 1-3, C.P. 600045  
Mun. Bacău, Jud. Bacău  
Tel: +40 234 510 015  
Fax: +40 234 510 003  
E-mail: admin.bcbcafbx01.bc@anaf.ro  
www.anaf.ro

În situația în care bunurile sunt la prima licitație și se prezintă un singur ofertant, licitația se anulează.

Dacă la a doua licitație publică se prezintă un singur ofertant și acesta îndeplinește condițiile de participare, este declarat admis iar bunul va fi adjudecat, la cel puțin valoarea de pornire a licitației;

Licitația se va desfășura, în data, ora și la locul anunțat, în cazul a minim doi participanți admiși la licitație, conform procedurii de mai jos:

- membrii comisiei verifică identitatea participanților declarați admiși în urma verificării documentațiilor înregistrate la nivelul Administrației Județene a Finanțelor Publice Bacău, pe baza actului de identitate/delegației/procurii de reprezentare;
- după identificare, participanții la licitație vor semna "Declarația privind exercitarea dreptului de a examina bunurile și de luare la cunoștință a prevederilor Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului";
- se va comunica tipul licitației ca fiind licitație publică deschisă cu strigare;
- se va anunța prețul inițial de vânzare de la care pornește licitația stabilit prin anunțul de vânzare, cu precizarea pasului de licitare în cota procentuală, între 5-15 %;
- se chestionează participanții cu privire la acceptarea valorii de pornire a licitației publice;
- se declară închisă licitația publică dacă nu se accepta valoarea de pornire a licitației;
- dacă se acceptă valoarea de pornire a licitației, se solicită licitarea primului pas;
- dacă toți ofertanții oferă primul pas, se solicită licitarea următorului pas în proceduri similare ulterioare, până la momentul în care rămâne un singur ofertant al pasului solicitat;
- în caz de egalitate din punct de vedere al pasului licitat și oferit, inclusiv la valoarea de pornire acceptată, bunul va fi adjudecat de către participantul care are înregistrat primul dosar de participare ;
- se anunță adjudecarea licitației bunului în favoarea participantului la licitație care a adjudecat bunul și se declară închisă licitația;
- la sfârșitul licitației se întocmește un proces-verbal care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de licitație, datele de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, bunul și prețul de adjudecare al acestuia, datele de identificare ale adjudecatarului;
- procesul-verbal va fi semnat de membrii comisiei și de participanții prezenți la licitație și va fi înregistrat în registrul de intrări al serviciului de valorificare, imediat după încheierea licitației. Adjudecatarul primește din partea comisiei de licitație procesul verbal de adjudecare generat din programul informatic Evidstoc;

În atenția :

Administrația Județeană a Finanțelor Publice BACĂU  
Serviciul colectare și executare silită persoane juridice  
Compartiment valorificare bunuri confiscate

Subsemnatul/Subscrisa..... , cu domiciliul/sediul în  
localitatea.....str.....nr.....bl.....sc...et....ap.....  
județul/ sectorul.....CNP/CIF ..... având  
adresa electronică - email ....., și numărul de  
telefon/fax....., prin reprezentantul legal.....  
formulez prezenta:

### Cerere de participare la licitație

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. .... din data de .....  
privind vânzarea la licitație, în data de ..... a unui bun imobil  
aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin.(1), lit.a) din Hotărârea Guvernului  
nr.731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței  
Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a  
bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare, vă solicit înscrierea la licitație, pentru  
următorul bun imobil :

.....  
....., cu prețul de pornire.....lei.

Am luat la cunoștință de starea bunului imobil anterior menționat și nu am de făcut  
obiecțiuni .

Pentru participarea la licitație depun la prezenta cerere, următoarele documente:

- dovada plății taxei de participare/a constituirii garanției sub forma scrisorii de  
garanție, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în suma de  
..... lei,
- copie după actul de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate, după caz (pentru persoanele fizice  
străine);
- copie după certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Com  
erțului (pentru persoanele juridice române);
- actul de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele  
juridice străine) ;
- împuternicirea persoanei .....care  
mă/ne reprezintă;

- dovada emisă de creditorii fiscali că nu sunt obligații fiscale restante (buget de stat și buget local) ;
- certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F. ;
- certificat de atestare fiscală pentru bugetul local emis de Primăria de domiciliu;
- declarație de consimțământ GDPR;

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele:

1. am luat la cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
2. nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr.....  
.....deschis la .....

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație precum și a adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art.24 alin.(15), din Hotărârea Guvernului nr. 731/04.07.2007, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura .....

Data .....

<sup>1</sup>Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

<sup>2</sup>Se va menționa numele și prenumele / denumirea ofertantului

<sup>3</sup>Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

<sup>4</sup>Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește înscrierea la licitație, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare





