



MINISTERUL FINANTELOR



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice
Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate Buzău

Nr. înregistrare: 18558/02.03.2026

Data publicare: 05.03.2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE

Anul 2026 luna MARTIE ziua 16

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău - Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice - Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de **16.03.2026**, începând cu ora **12.00**, organizează la sediul serviciului situat în localitatea Buzău, str. Constantin Garoflid, nr.7, sala de ședințe, etaj 1, jud. Buzău, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil (**licitația publică nr.3**):

Nr. crt.	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - cota TVA *
1	Imobil (fosta distilerie Bozioru) compus din teren intravilan în suprafață de 4591 m.p.categoria de folosință curți construcții și construcții (în stadiu de ruină) edificate pe acesta.	- loc.Bozioru, com. Bozioru, jud. Buzău; - Carte Funciară nr.20017 Bozioru; - Număr cadastral CAD:1: CAD:1-C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9, C12, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22,C23.	376000 lei

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare - **vânzare cu TVA**.

Bunul imobil se poate vizualiza în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestuia.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5% din prețul de pornire al licitației.

Buzau, str. Constantin Garoflid, nr.7
[Tel:0238.720.570](tel:0238.720.570); Fax:0238.721.877
e-mail:registratura.ajfp.bz@anaf.ro
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice din localitatea Buzău, str.Constantin Garoflid, nr.7, jud.Buzău, până la data de 13.03.2026, ora 13.30, cu mențiunea pe plic **"Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate - pentru licitația publică din data de 16.03.2026, ora 12.00"**.

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- depunere numerar - RO19TREZ166500533X016428 deschis la Trezoreria Municipiului Buzău, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați-Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50413682;
- sau
- virament bancar - RO51TREZ306500533X021236 deschis la Activitatea de trezorerie și contabilitate publică Municipiul Galați, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50413682.

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Compartimentului Valorificare Bunuri Confiscate situat în localitatea Buzău, str. Constantin Garoflid, nr.7, cam. 6.2, et.6, jud. Buzău sau la numărul de telefon 0238/402478.

Camelia - Cătălina POPA

Șef administrație adjunct colectare

În atenția¹:
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice
Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate

Subsemnatul/Subscrisa²....., cu domiciliul/sediul în loc., str. nr., bl., sc, et, ap., județ, sector, CNP/CIF, având adresa electronică și numărul de telefon/fax., prin reprezentantul legal³....., formulez prezenta

Cerere de participare la licitație
privind vânzarea unor bunuri imobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind vânzarea la licitație, în data de, ora....., a unor bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

.....
.....,
cu prețul de pornire lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru buget local emis de primăria de domiciliu
- Declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Buzău, str. Constantin Garoflid, nr.7
[Tel:0238.720.570](tel:0238.720.570); [Fax:0238.721.877](tel:0238.721.877)
[e-mail:registratura.ajfp.bz@anaf.ro](mailto:registratura.ajfp.bz@anaf.ro)
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr.

....., deschis la
.....

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

Buzau, str. Constantin Garoflid, nr.7

Tel:0238.720.570; Fax:0238.721.877

e-mail:registratura.ajfp.bz@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul/Subsemnata

.....
posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr....., CNP
....., cu domiciliul/reședința în str.
..... nr. bl. sc. ap. județ/sector.....
telefon(opțional), adresa de e-
mail.....(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu
caracter personal să fie prelucrate de către Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău - Serviciul
Colectare și Executare Silită Persoane Juridice - Compartimentul Valorificare Bunuri
Confiscate Buzău, în scopul participării la licitația publică organizată de către
acesta.

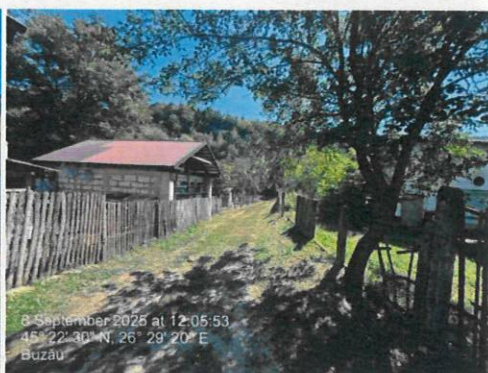
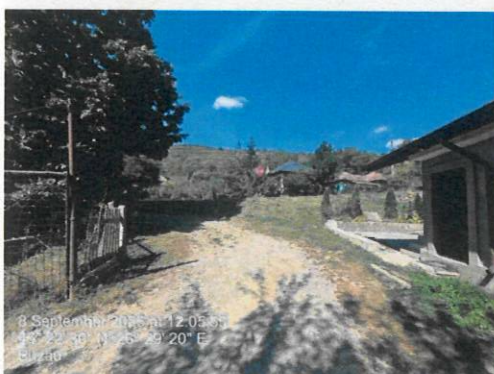
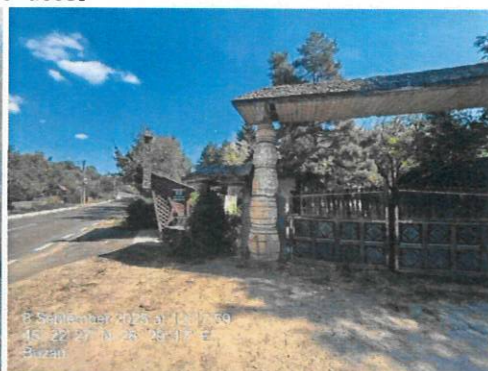
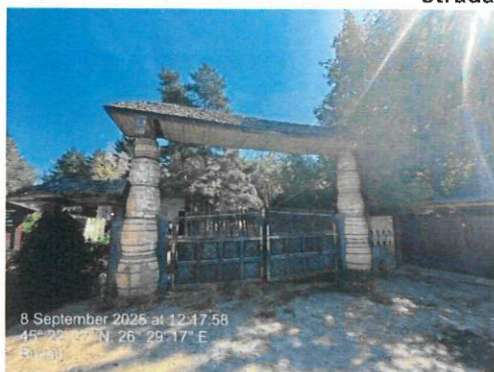
Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților
publice sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu
dreptul intern.

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a
Directivei 95/46/CE (*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de
dreptul de acces, de rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul
de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi
retrage consimțământul în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării
efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de
dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

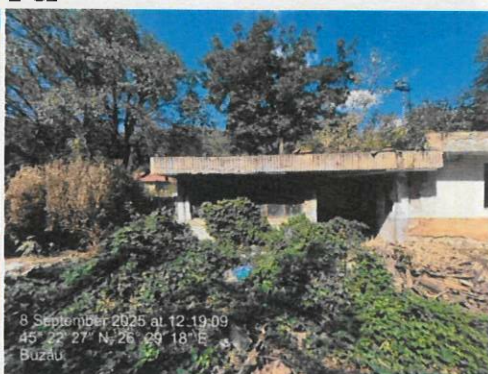
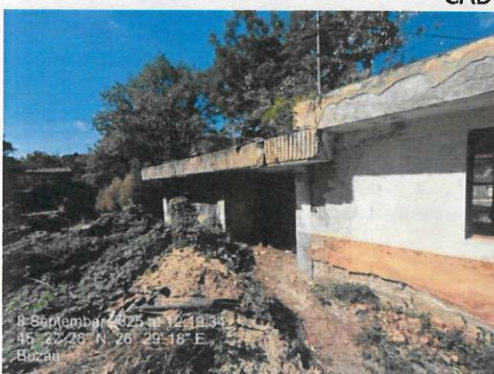
Semnătura:.....
Data:.....

ANEXA 3 – DOCUMENTAR FOTO

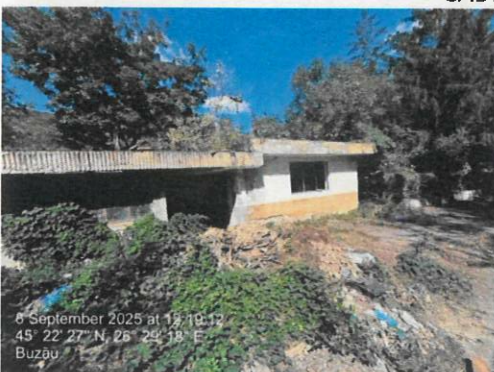
Strada si acces



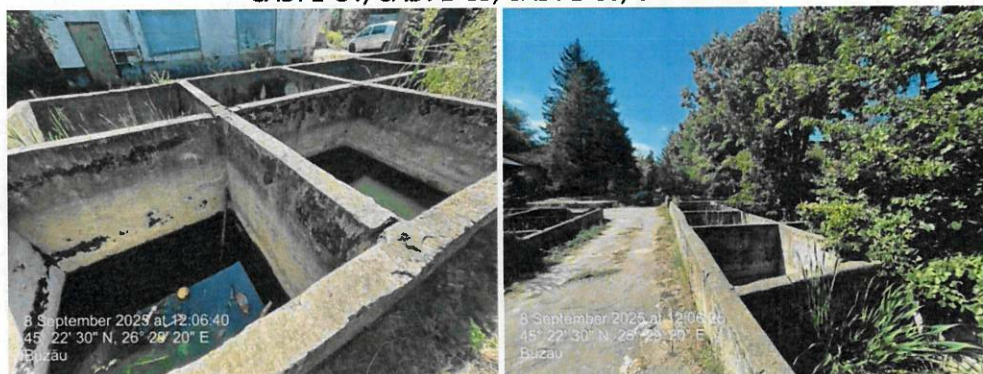
CAD: 1-C2



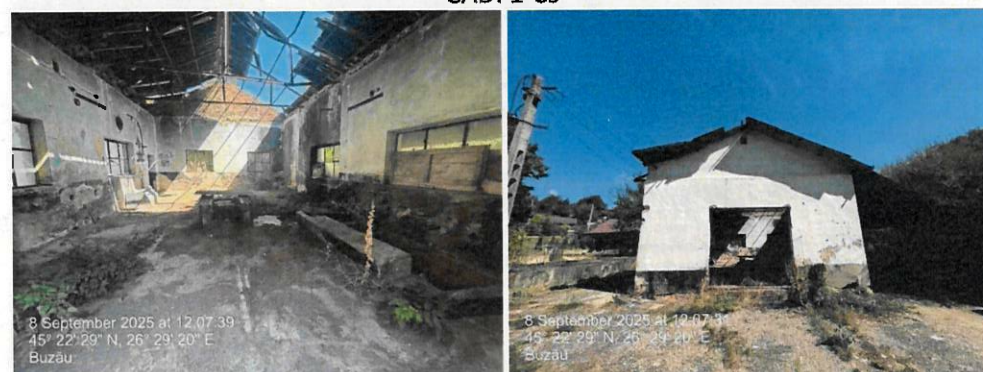
CAD: 1-C3



CAD: 1-C4, CAD: 1-C5, CAD: 1-C6, CAD: 1-C7

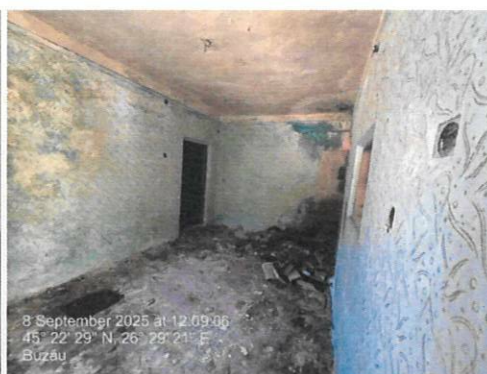
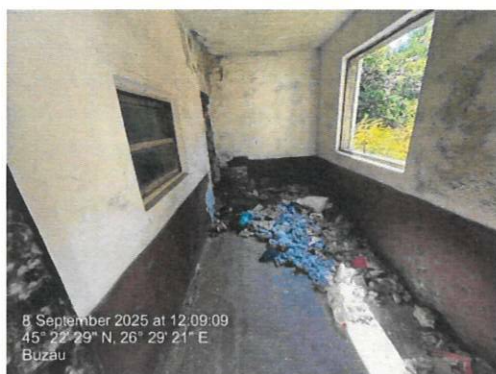


CAD: 1-C9



CAD: 1-C12

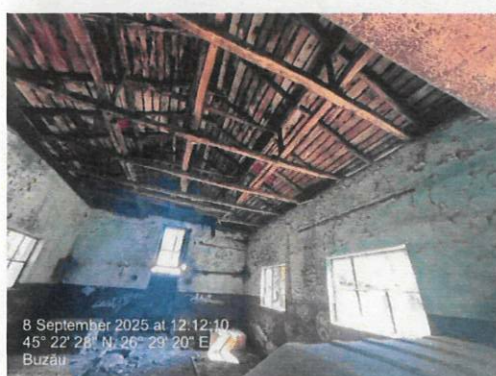
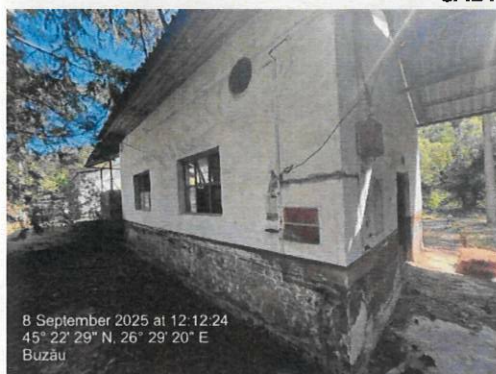




CAD: 1-C14



CAD: 1-C15



CAD: 1-C16



CAD: 1-C17



CAD: 1-C18



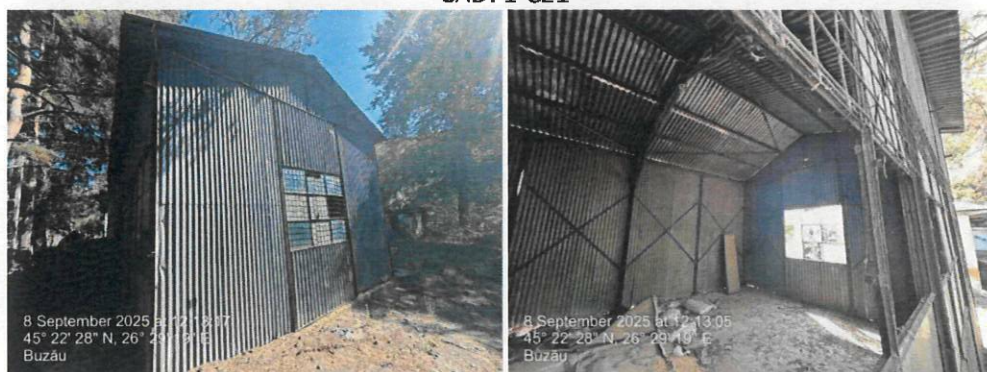
CAD: 1-C19



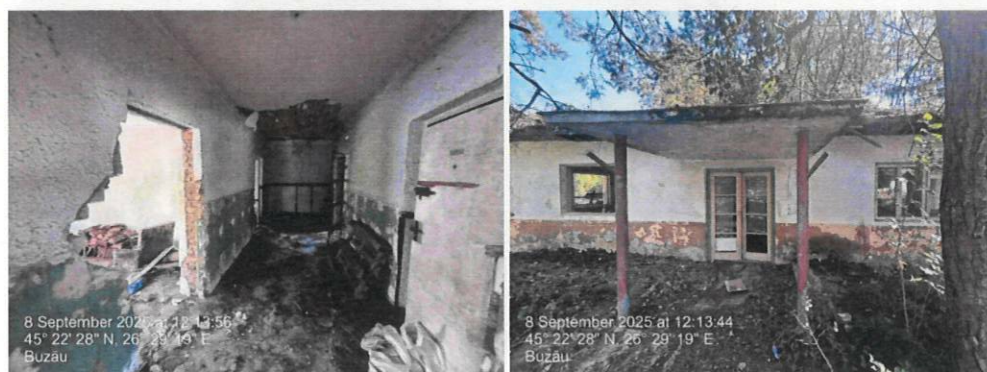
CAD: 1-C20

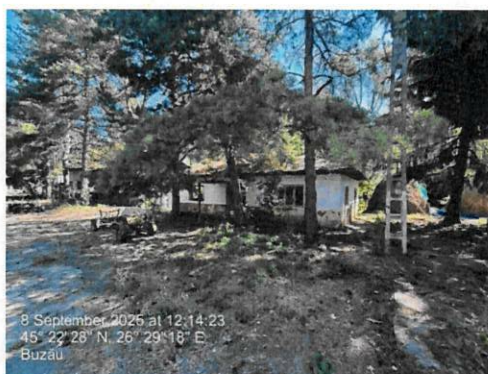


CAD: 1-C21

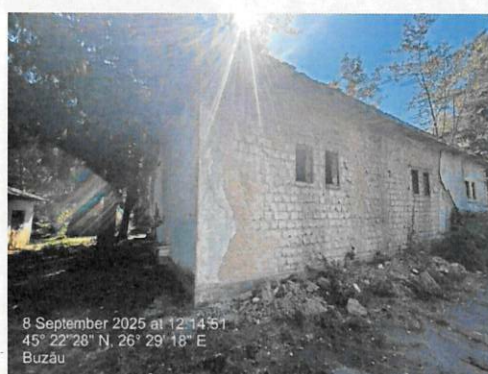


CAD: 1-C22

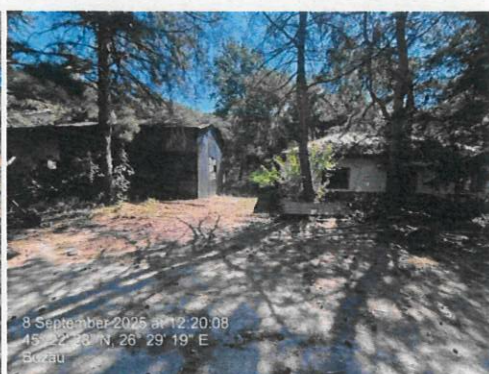
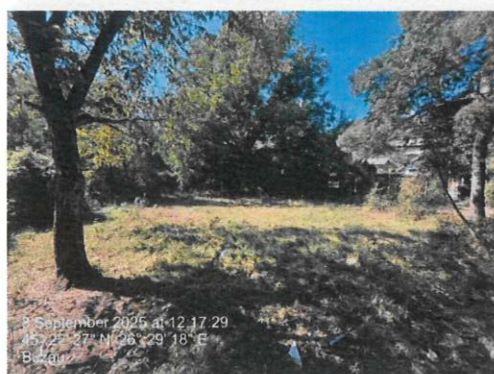
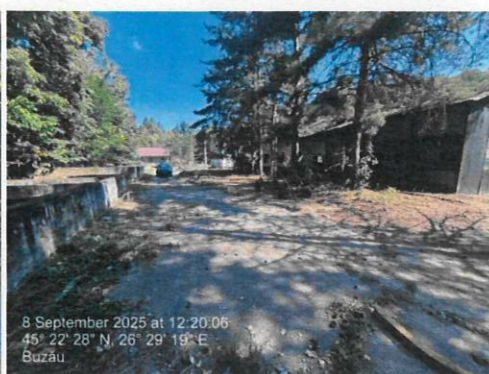
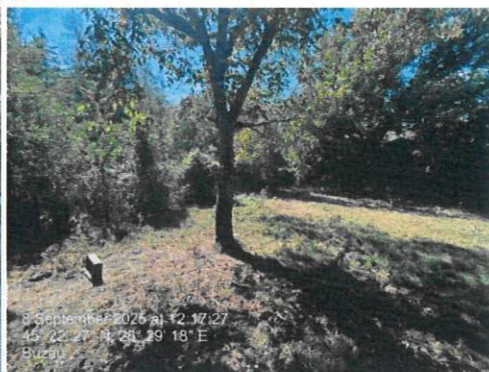




CAD: 1-C23



Teren



ANEXA 4 – DOCUMENTE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20017 Bozioru

Nr. cerere	109200
Ziua	11
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191544761

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1(e:1)

Adresa: Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1	4.591	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	CAD: 1-C2	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:15 mp;
A1.3	CAD: 1-C3	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:22 mp;
A1.4	CAD: 1-C4	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:97 mp;
A1.5	CAD: 1-C5	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:97 mp;
A1.6	CAD: 1-C6	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:96 mp;
A1.7	CAD: 1-C7	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:97 mp;
A1.9	CAD: 1-C9	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:72 mp;
A1.12	CAD: 1-C12	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:127 mp;
A1.14	CAD: 1-C14	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:38 mp;
A1.15	CAD: 1-C15	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:52 mp;
A1.16	CAD: 1-C16	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:18 mp;
A1.17	CAD: 1-C17	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:6 mp;
A1.18	CAD: 1-C18	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:18 mp;
A1.19	CAD: 1-C19	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:17 mp;
A1.20	CAD: 1-C20	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:26 mp;
A1.21	CAD: 1-C21	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:49 mp;
A1.22	CAD: 1-C22	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:83 mp;
A1.23	CAD: 1-C23	Jud. Buzau, UAT Bozioru, Loc. Bozioru	S. construita la sol:252 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6382 / 30/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1393, din 19/06/2014 emis de Curtea de Apel Bucuresti (adeverinta nr.6057/26.09.2014 Com. Vernest);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
1) STATUL ROMAN PRIN DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1