



MINISTERUL FINANTELOR



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice
Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate Buzău

Nr. înregistrare: 18555/02.03.2026

Data publicare: 05.03.2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE

Anul 2026 luna MARTIE ziua 16

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău - Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice - Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de **16.03.2026**, începând cu ora **10.00** , organizează la sediul serviciului situat în localitatea Buzău, str. Constantin Garoflid,nr.7, sala de ședințe, etaj 1, jud. Buzău, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil (**licitația publică nr.2**):

Nr. crt.	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - cota TVA *
1	Imobil – Teren parțial intravilan în suprafață de 2500 m.p.compus din teren intravilan,categorie folosință curți construcții în suprafață măsurată de 1038 m.p. și teren extravilan, categorie folosință arabil în suprafață de 1462 m.p., pe care este edificată construcția anexă C1, în suprafață construită de 115.1 m.p.- fără acte	- loc.Albești, com. Smeeni, jud. Buzău ; - Carte Funciară nr.32557 Smeeni; - Număr cadastral 32557; - Teren intravilan categorie folosință curți construcții, suprafața măsurată 1038 m.p.situat în cvartal 20, parcela 579, str. Independenței nr.106; - Teren extravilan categorie folosință arabil, suprafața măsurată 1462 m.p.situat în tarla 21 , parcela 279; - Construcții anexă nr. 32557 - C1, suprafața construită la sol 115,1 m.p., fără acte.	101750 lei

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare - **vânzare cu TVA**.

Bunul imobil se poate vizualiza în urma unei programări prealabile.

Buzau, str. Constantin Garoflid, nr.7

[Tel:0238.720.570](tel:0238.720.570); [Fax:0238.721.877](tel:0238.721.877)

[e-mail:registratura.ajfp.bz@anaf.ro](mailto:registratura.ajfp.bz@anaf.ro)

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestuia.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5% din prețul de pornire al licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice din localitatea Buzău, str. Constantin Garoflid, nr.7, jud. Buzău, până la data de **13.03.2026**, ora **13:30**, cu mențiunea pe plic **"Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate - pentru licitația publică din data de 16.03.2026, ora 10.00"**.

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- depunere numerar - RO19TREZ166500533X016428 deschis la Trezoreria Municipiului Buzău, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați- Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50413682;

sau

- virament bancar - RO51TREZ306500533X021236 deschis la Activitatea de trezorerie și contabilitate publică Municipiul Galați, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50413682.

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Compartimentului Valorificare Bunuri Confiscate situat în localitatea Buzău, str. Constantin Garoflid, nr.7, cam. 6.2, et.6, jud. Buzău sau la numărul de telefon 0238/402478.

Camelia - Cătălina POPA

Șef administrație adjunct colectare

Buzau, str. Constantin Garoflid, nr.7

[Tel:0238.720.570](tel:0238.720.570); Fax:0238.721.877

[e-mail:registratura.ajfp.bz@anaf.ro](mailto:registratura.ajfp.bz@anaf.ro)

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

. Page 2/5

În atenția¹:

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice
Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate

Subsemnatul/Subscrisa²....., cu domiciliul/sediul în loc., str. nr., bl., sc, et, ap., județ, sector, CNP/CIF, având adresa electronică și numărul de telefon/fax., prin reprezentantul legal³....., formulez prezenta

Cerere de participare la licitație
privind vânzarea unor bunuri imobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind vânzarea la licitație, în data de, ora....., a unor bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

.....
.....,
cu prețul de pornire lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru buget local emis de primăria de domiciliu
- Declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Buzău, str. Constantin Garoflid, nr.7
[Tel:0238.720.570](tel:0238.720.570); [Fax:0238.721.877](tel:0238.721.877)
e-mail:registratura.ajfp.bz@anaf.ro
www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr.

....., deschis la
.....

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

Declarație de consimțământ

Buzau, str. Constantin Garoflid, nr.7

Tel:0238.720.570; Fax:0238.721.877

e-mail:registratura.ajfp.bz@anaf.ro

www.anaf.ro

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul/Subsemnata

.....
posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr....., CNP
....., cu domiciliul/reședința în str.
..... nr. bl. sc. ap. județ/sector.....
telefon(opțional), adresa de e-
mail.....(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu
caracter personal să fie prelucrate de către Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău - Serviciul
Colectare și Executare Silită Persoane Juridice - Compartimentul Valorificare Bunuri
Confiscate Buzău, în scopul participării la licitația publică organizată de către
acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților
publice sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu
dreptul intern.

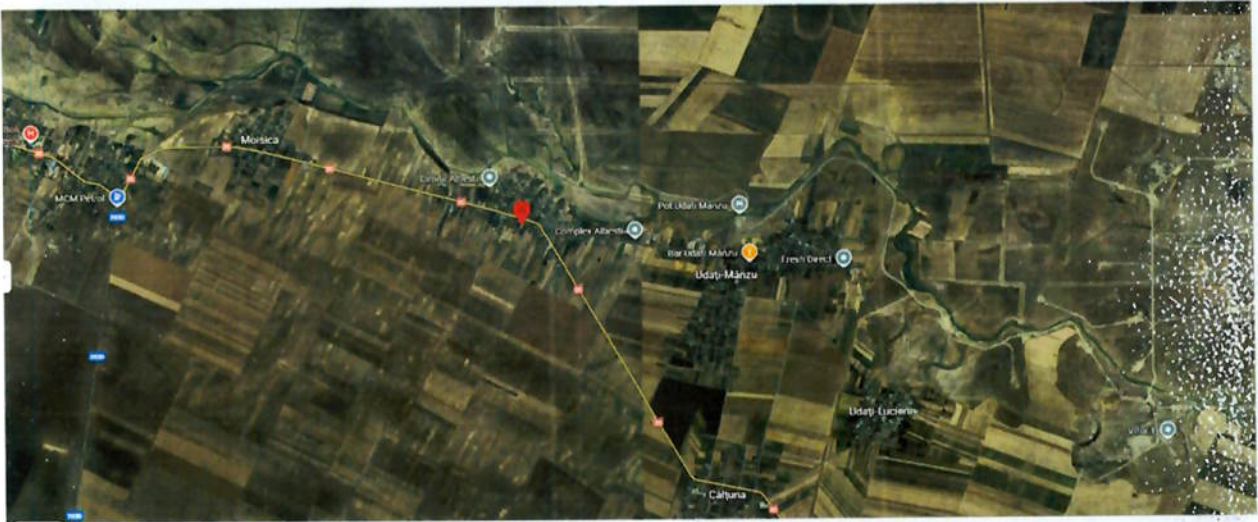
Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu
caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a
Directivei 95/46/CE (*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de
dreptul de acces, de rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul
de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi
retrage consimțământul în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării
efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de
dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a
Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

Semnătura:.....

Data:.....

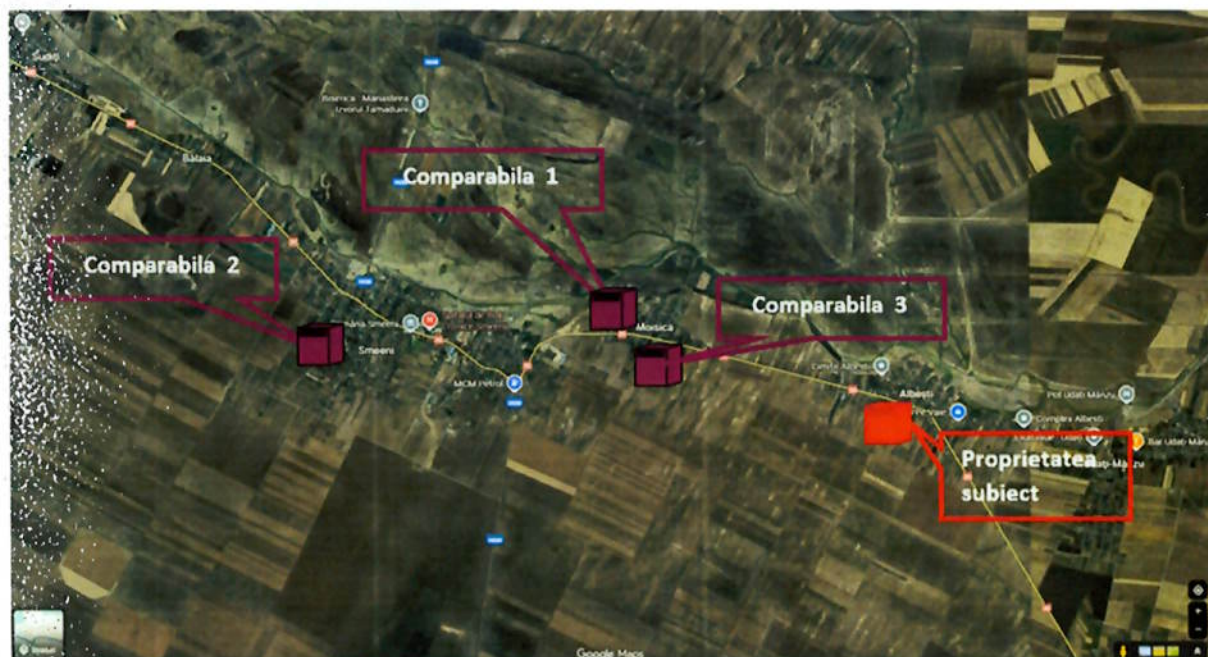
ANEXA 2 – DOCUMENTAR FOTO







ANEXA 3 – COMPARABILE UTILIZATE



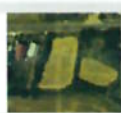
C1 <https://www.romimo.ro/anunturi/imobiliare/de-vanzare/terenuri/teren-intravilan/anunt/vand-loturi-teren-intravilan-2800-mp/igOf542e4gf87h742840gg1hi1g6d79h.html>

Vând loturi Teren intravilan 2800 mp

12 EUR negociabil

Bucuresti, Smeeni

Valabil din 11/15/2025 11:08:26 AM



☑ Telefon validat



cristina Nicolae

Vezi toate anunțurile

0744523313

Contactează vânzătorul

Bună, mă interesează oferta dumneavoastră. Mai este valabilă?

Caractere rămase 2939

➤ Adaugă fișier ?

Mesaj

Distribuie anunțul pe



Specificații

Suprafata terenului	2800 m ²
Front stradal	40
Latime drum acces	40
Alte detalii pret	Negociabil pt. inchinat