



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale
Compartiment Valorificare Bunuri Confiscate în Materie Penală
Nr. înregistrare: CRR_DEC 8873/30.09.2025

Data publicare: 02.10.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA

BUNURILOR IMOBILE

Direcția generală regională a finanțelor publice Craiova - Serviciul executări silite cazuri speciale - Compartimentul valorificare bunuri confiscate în materie penală, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, organizează în data de **16.10.2025**, începând cu ora **13:00**, la sediul Serviciului executări silite cazuri speciale - Compartimentul valorificare bunuri confiscate în materie penală din Mun. Craiova, Str. Henry Ford, Nr. 16, Jud. Dolj, vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - cota TVA după caz*
1	Apratament cotă 1/2 în suprafață utilă de 21 mp, compus dintr-o cameră și dependințe cu suprafața de 21,95 mp. (a 4-a licitație)	- Adresă: Mun. Craiova, Str. Romul, Bl. T1, Sc. 1, Ap. 27, Județul Dolj. - Nr. cadastral Cadastral 2710/27; - Nr. Carte funiară 217136- C1- U3.	29.400,00

* Regimul de TVA aplicabil pentru vânzarea bunurilor imobile este cel prevăzut la art. 292, alin. (2), lit. (f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal- scutit de TVA.

** Bunul imobil se poate vizualiza la adresa menționată în tabelul de mai sus, în perioada 09.10.2025-10.10.2025, între orele 10:00 - 15:00.

*** Corectitudinea caracteristicilor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea bunului.

**** Bunul menționat anterior se poate vizualiza în urma unei programări prealabile.

Pasul de licitație se stabilește în cotă procentuală de 10% din prețul de pornire.

Persoanele interesate de cumpărarea bunurilor vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la **registratura** Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova cu sediu în Mun. Craiova, Str. Mitropolit Firmilian, Nr.

2, județul Dolj, până la data de **14.10.2025**, program luni - joi: 08.00-16.30 și vineri: 08.00 - 14.00:

- cerere;
- dovada depunerii garanției de participare la licitație (10% din prețul de pornire);
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie certificat unic de înregistrare eliberat de O.R.C. (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul);
- dovada emisă de creditorii fiscali că nu înregistrează obligații fiscale restante (bugetul de stat și buget local).

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- **depunere numerar/ virament bancar - RO68TREZ291500529X029130** deschis la Trezoreria Craiova, beneficiar Direcția generală regională a finanțelor publice Craiova - Activitatea economică, Cod de identificare fiscală RO23973100;

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la Compartimentul valorificare bunuri confiscate în materie penală cu punctul de lucru în Mun. Craiova, Str. Henry Ford, Nr. 16, județul Dolj sau la numărul de telefon 0766252363.

Cu deosebită considerație,

Mihail ANTONESCU,

Director Executiv Colectare



Craiova - județul Dolj
Str. Mitropolit Firmilian, nr. 2
Tel : 0251.402.332
Fax : 0251.310.035
e-mail : CazuriSpeciale.CR@anaf.ro

În atenția¹:

Direcția generală regională a finanțelor publice Craiova

Serviciul executări silite cazuri speciale

Compartimentul valorificare bunuri confiscate în materie penală

Subsemnatul/Subscrisa²....., cu domiciliul/sediul în loc., str. nr., bl., sc, et, ap., județ, sector, CNP/CIF....., adresă de e-mail..... și numărul de telefon/fax....., prin reprezentantul legal³....., formulez prezenta

**Cerere de participare la licitație
privind vânzarea unor bunuri imobile**

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind vânzarea la licitație, în data de, a unor bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

.....
.....
...., cu prețul de pornire lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu
- Declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

**Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata
..... posesor/posesoare al/a actului de identitate seria
nr....., CNP, cu domiciliul/reședința
în str. nr. bl. sc.
ap. județ/sector..... telefon(opțional), adresa de e-
mail.....(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu
caracter personal să fie prelucrate de către Direcția generală a finanțelor publice
Craiova- Serviciul de executări silite cazuri speciale- Compartimentul valorificare
bunuri confiscate în materie penală, în scopul participării la licitația publică organizată
de către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice
sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern.

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor **Regulamentului (UE) 2016/679**
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
(*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de
rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a
prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul
în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza
consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune
plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter
Personal.

Semnătura:

Data: