



Nr. 5044/19.12.2025

Data publicare: 23.12.2025

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj- Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, organizează în data de **15.01.2026, ora 10⁰⁰**, în incinta AJFP Cluj situat în localitatea, Cluj- Napoca, P-ța Avram Iancu nr.19, cam.110, et.1, jud. Cluj, a doua licitație publică a următorului bun imobil:

Nr. Crt.	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - cota TVA *
1	Cota de 1/1 din teren extravilan in suprafata de 230 mp.	Situat in com Floresti, jud. Cluj, inscris in CF Floresti nr. 78571, Tarla 28, parcela 70, categoria de folosinta arabil, - nu este delimitat si imprejmuit	25.146 Lei

* Operațiune scutita de cota de TVA prevăzută de art. 292, alin. (2), lit. f), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Bunul imobil se poate vizualiza , în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestuia.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 10% din prețul de pornire a licitație.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la sediul Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj din localitatea Cluj- Napoca, P-ța Avram Iancu nr.19, jud. Cluj, cam.8, parter (Registratura) , până la data de **13.01.2026, ora 15.00.**

Documentația de participare va cuprinde următoarele :

- cerere de înscriere la licitație
- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației;
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
- certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
- certificat de atestare fiscală pentru bugetul local emis de primăria de domiciliu
- declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Plata garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, se va efectua astfel:

- **depunere numerar** RO42TREZ216500533X045277 deschis la Trezoreria Municipiului Cluj Napoca, beneficiar Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50592243 beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj;
- **virament bancar** - RO42TREZ216500533X045277 deschis la Trezoreria Municipiului Cluj Napoca, beneficiar Activitatea economică, Cod de identificare fiscală 50592243 beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj;

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Cluj- Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice- Compartimentul Valorificare Bunuri Confiscate in Materie Civila din localitatea Cluj- Napoca, P-ța Avram Iancu nr.19, cam.110, et.1, jud. Cluj sau la nr. de tel.0264 705 599



Cluj-Napoca, P-ța Avram Iancu nr.19
Tel/fax: 0264.705 574/0264 592 869
Email: ajfp.cluj@anaf.ro
Website: <https://www.anaf.ro/anaf/internet/Cluj>

În atenția:

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice

Subsemnatul/Subscrisa _____,
cu domiciliul/sediul _____ în loc. _____,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____,
ap. _____, județ _____, sector _____, CNP/CIF _____,
având adresa electronică _____ și numărul de
telefon/fax. _____,
prin reprezentantul legal _____, formulez prezenta;

Cerere de participare la licitație
privind vânzarea unor bunuri imobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. _____ din data de _____
privind vânzarea la licitație, în data de _____, a unor bunuri imobile aparținând
Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007
privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007
pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii,
în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă
rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

_____, cu
prețul de pornire _____ lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de _____;
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru buget local emis de primăria de domiciliu
- Declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar

nr., deschis

la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul/Subsemnata
..... posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr.....,
CNP, cu domiciliul/reședința în
str. nr. bl. sc. ap. județ/sector.....
telefon(opțional), adresa de e-
mail.....(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu caracter
personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Administrare Fiscală -Direcția
Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca- Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Cluj- Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice, în scopul participării
la licitația publică organizată de către acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice
sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern.

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și
privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (*Regulamentul
general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de rectificare, de ștergere
a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a prelucrării, dreptul de a mă
opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul în orice moment, fără însă a
afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea
acestuia, precum și de dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de
Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

Semnătura:

Data:

Declarație privind exercitarea dreptului de a examina bunurile
și de luare la cunoștință a prevederilor
Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor
mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului

Subsemnatul _____, posesor al CI/BI/Pasaport seria _____, numărul _____ domiciliat în _____ în calitate de persoană fizică/împuterinicit al _____, participant la licitația publică deschisă din data de _____, desfășurată conform anunț de vânzare nr. _____/_____ privind valorificarea bunurilor mobile/imobile intrate în proprietatea privată a statului, organizată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, declar pe proprie răspundere că mi-am exercitat dreptul de a examina bunul supus valorificării.

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de prevederile “Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului”.

Nume și prenume _____

Semnătura _____

Data _____

REGULAMENT

privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului

Prezentul Regulament stabilește modalitatea de desfășurare a ședinței de licitație privind bunurile mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului, precum și condițiile de adjudecare a acestora.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor intrate în proprietatea privată a statului este organizată în conformitate cu prevederile O.G. nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 731/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza organizării și desfășurării licitației publice din prezentul Regulament sunt:

- transparența;
- tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- libera concurență.

Participanților la licitație le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul acesteia prin manopere frauduloase, în scopul eludării principiului liberei concurențe cu efect în alterarea prețului de adjudecare al bunurilor.

Participanților la licitație le este interzis să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți participanți în scopul de a stabili un anumit câștigător prin diferite metode.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși în timpul ședinței de licitație, până la finalizarea acesteia, dacă vor folosi un limbaj neadecvat sau împiedica în orice alt mod desfășurarea procedurii.

În situația în care bunurile sunt la prima licitație și se prezintă un singur ofertant, licitația se anulează.

Dacă la a doua licitație publică se prezintă un singur ofertant și acesta îndeplinește condițiile de participare, este declarat admis iar bunul va fi adjudecat, la cel puțin valoarea de pornire a licitației;

Licitatia se va desfășura, în data, ora și la locul anunțate, în cazul a minim doi participanți admiși la licitație, conform procedurii de mai jos:

- membrii comisiei verifică identitatea participanților declarați admiși în urma verificării documentațiilor înregistrate la nivelul Serviciului teritorial de valorificare bunuri nr. 6, pe baza actului de identitate/delegației/procurii de reprezentare;
- după identificare, participanții la licitație vor semna "Declarația privind exercitarea dreptului de a examina bunurile și de luare la cunoștință a prevederilor Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului";
- se va comunica tipul licitației ca fiind licitație publică deschisă cu strigare
- se va anunța prețul inițial de vânzare de la care pornește licitația stabilit prin anunțul de vânzare, cu precizarea pasului de licitare în cota procentuală
- se chestionează participanții cu privire la acceptarea valorii de pornire a licitației publice
- se declară închisă licitația publică dacă nu se accepta valoarea de pornire a licitației

- dacă se acceptă valoarea de pornire a licitației, se solicită licitarea primului pas
- dacă toți ofertanții oferă primul pas, se solicită licitarea următorului pas în proceduri similare ulterioare, până la momentul în care rămâne un singur ofertant al pasului solicitat
- în caz de egalitate din punct de vedere al pasului licitat și oferit, inclusiv la valoarea de pornire acceptată, bunul va fi adjudecat de către participantul care are înregistrat primul dosar de participare în sistemul SIDOC
- se anunță adjudecarea licitației bunului în favoarea participantului la licitație care a adjudecat bunul și se declară închisă licitația
- la sfârșitul licitației se întocmește un proces-verbal care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de licitație, datele de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, bunul și prețul de adjudecare al acestuia, datele de identificare ale adjudecatorului;
- procesul-verbal va fi semnat de membrii comisiei și de participanții prezenți la licitație și va fi înregistrat în registrul de intrări al serviciului de valorificare, imediat după încheierea licitației. Adjudecatorul primește din partea comisiei de licitație procesul verbal de adjudecare generat din programul informatic Evidstoc;