

**MINISTERUL FINANTELOR****Agencia Națională de Administrare Fiscală****Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București****Serviciul Valorificare Bunuri**Nr. înregistrare: MBR_DEC **12-129/02 SEP 2025**

Dată publicare: 03.09.2025.

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE****Anul 2025 luna 09 ziua 03**

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București - Serviciul Valorificare Bunuri, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de **17.09.2025**, începând cu ora **12.00**, organizează la sediul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București situat în București, str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 13, sector 2, vânzarea prin licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)
1	Apartament situat pe două nivele, etaj 1 și mansardă cu o suprafață utilă totală de 80,2 mp, o pivniță la subsol în suprafață de 2,7 mp, 17,91% din părțile comune ale imobilului și o cotă de teren în suprafață de 60,01 mp. Imobil este încadrat în clasa I de risc seismic.	Str. Bălăcescu Constantin, nr. 12, etaj 1 +mansardă, ap. 1, sector 1, București, înscris în CF sub nr. 256237-C1-U5, având nr. cadastral 256237-C1-U5.	195.000*

** Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - TVA INCLUS
2	Teren în suprafața de 1.392 mp, cu deschidere la drum de 5,96 m.	Drumul Dealul Floreni, Nr.15-19, Tarlaua 56/3, Parcela 3, Lot 7, Sector 4, București, înscris în CF sub nr. 228128, având nr. cadastral 228128.	132.085*

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA.

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - TVA INCLUS
3	Cotă de 1/8 din imobil compus din teren în suprafață de 248 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și construcția edificată pe acesta.	Str. Vorniceni, nr.11, sector 1, București, înscris în CF sub nr. 284025,avand nr. cadastral 284025-C1.	52.000*

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA.

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)
4	Imobil compus din 1(una) cameră de locuit cu o suprafață utilă de 20,16 mp (din acte), în exclusivitate: cameră, bucătărie, wc, duș în suprafață utilă de 12,7 mp (din măsurători) și cotă părți comune (5,79 mp din măsurători), imobil consolidat în anul 2006.	Str. Mihai Eminescu, nr. 17, etaj 8, ap. 34, sector 1, București, înscris în CF sub nr. 253019-C1-U35, având nr. cadastral 253019-C1-U35.	88.400*

* Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)
5	Imobil compus din teren în suprafață de 460 mp(din acte),416 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și construcția edificată pe acesta.	Str. G-ral Petre Popovăț, nr.21, sector 6, București, înscris în CF sub nr. 248499,avand nr. cadastral 248499.	1.352.000*

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)
6	Imobil compus din teren în suprafață de 102,75 mp(din acte),102 mp (conform	Str. Bihor, nr.40, sector 1, București, înscris în CF sub nr. 286353, avand nr.	368.000*

	măsurătorilor cadastrale) și construcția(în stadiul de ruină) edificată pe acesta.	cadastral 286353.	
--	--	-------------------	--

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)
7	Apartament compus din 2(două) camere de locuit și dependințe cu o suprafață utilă totală de 27,64 mp.	Strada Stoica Ludescu, nr. 47, corp B, etaj 1, ap. 2, sector 1, București, înscris în CF sub nr. 255846-C1-U1,avand nr. cadastral 255846-C1-U1.	58.250*

* Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)- TVA INCLUS
8	Teren în suprafața de 2.298 mp, cu deschidere la drum de 10,6 m.	Drumul Dealul Floreni, Tarlaua 56/3, Parcela 4, Sector 4, București, înscris în CF sub nr. 245008, având nr. cadastral 245008.	257.500*

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA.

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)
9	Apartament compus din 2 (două) camere de locuit în suprafață utilă de 26,06 mp, cotă indiviză de 25% din culoar și wc comun, împreună cu cota indiviză de 3,96 % din părțile și dependințele comune ale imobilului și teren în suprafață de 10,76 mp.	Str. Vespasian nr. 61, corp A, etaj 1, ap. 6, sector 1, București, înscris în CF sub nr. 256165-C1-U2, având nr. cadastral 256165-C1-U2.	103.950*

* Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)-TVA INCLUSĂ
10	Teren cu vegetație forestieră în cotă de 1/2 din suprafața de 1.200 mp.	Localitatea Balotești, Tarla 97, Parcela 341/13, Jud. Ilfov, înscris în CF sub nr. 60875, având nr. cadastral CAD4171.	45.360*

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA.

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)
11	Apartament compus din 3 (trei) camere de locuit în suprafață totală de 69,8mp (62,5 mp suprafață utilă), împreună cu cota indiviză de 0,28 % din părțile și dependențele comune ale imobilului și cotă teren în suprafață de 9,95 mp.	B-dul Lacul Tei, nr. 126-128, bloc 17-18, sc.D, etaj 8, ap. 159, sector 2, București, înscris în CF sub nr. 226641-C1-U305, având nr. cadastral 226641-C1-U305.	530.000*

* Operațiune scutită de TVA în conformitate cu prevederile art. 292, alin. (2), lit. f) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - TVA INCLUS
12	Cotă indiviză de 1/2 din imobil compus din teren în suprafață totală de 200 mp (din acte), 208 mp (conform măsurătorilor cadastrale) și construcția edificată pe acesta.	Str. Gheorghe Vasilescu, nr.11, sector 4, București, inscris in CF sub nr. 244914,avand nr. cadastral 244914.	348.000*

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA.

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - TVA INCLUS
	Cotă indiviză de 3/4 din cota de	Str. Braziliei, nr.19A, sector	335.000*

13	teren de 75 mp, din cota totală de teren în suprafață de 300 mp.	1, București, înscris în CF sub nr. 253107,avand nr. cadastral 253107.	
----	--	--	--

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA.

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)
14	Imobil compus din teren în suprafață de 339 mp(din acte),344 mp (conform măsurătorilor cadastrale).Pe teren se află edificată o construcție care nu este proprietatea statului român.	Str. Meridianului, nr.40, sector 4, București, înscris în CF sub nr. 246769,avand nr. cadastral 246769.	751.000*

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA.

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei)
15	Imobil compus din teren în suprafață de 136 mp.	Intr. Cașului, nr.2, sector 1, București, inscrist în CF sub nr. 286240, avand nr. cadastral 286240.	708.000*

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - vânzare cu TVA.

Bunurile imobile se pot viziona în data de **08.09.2025**, între orele: **9,30 - 15,00** în urma unei programări prealabile, la adresa de mail: valorificarecivil.MB@anaf.ro . Programările se pot transmite pana la data de **05.09.2025**, ora **14,00**. Vizionările vor avea loc după cum urmează:

- între orele 9,30-10,00: Str. Bălăcescu Constantin, nr. 1, ap. 1, sector 1
- între orele 10,15-10,45: Str. Vespasian, nr. 61, et.1, ap. 6, sector 1
- între orele 11,00-11,30: Str. Bihor, nr.40, sector 1, București
- între orele 11,45-12,15: Str. G-ral Petre Popovăț, nr.21, sector 6, București
- între orele 12,30-13,00: Str. Stoica Ludescu, nr. 47, corp B, etaj 1, ap. 2, sector 1
- între orele 13,30-14,00: Str. Mihai Eminescu, nr. 17, etaj 8, ap. 34, sector 1
- între orele 14,30-15,00: B-dul Lacul Tei, nr. 126-128, bloc 17-18, sc.D, etaj 8, ap. 159,sector 2,București

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 5 % din prețul de pornire a licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunurilor vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau

prin corespondență poștală și servicii de curierat rapid la sediul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice București - Registratură, situat în București, str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr.13, sector 2, până la data de 12.09.2025, ora 14.00, documentație care trebuie să cuprindă:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației;
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală (CAF) emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală (CAF) pentru buget local emis de primăria de domiciliu
- declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.
- declarație privind exercitarea dreptului de a viziona bunurile și de luare la cunoștință a prevederilor Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului.

Plata garanției de participare la licitație se va efectua prin virament bancar în contul **RO84TREZ700500533X016541** deschis la Activitatea de trezorerie și contabilitate publică Municipiul București, beneficiar **Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București - Activitate economică**, Cod de identificare fiscală (CUI) **50397978**.

Lipsa oricărui document prevăzut la art. 24 alin. (1) din actul normativ mai sus menționat duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul serviciului sau la numărul de telefon: 021/307.57.80.



Str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, Nr.13, Sector 2, București
Tel: 021/3075780
Email: valorificarecivil.MB@anaf.ro
Website: <http://www.anaf.ro/anaf/internet/Bucuresti>

În atenția¹:

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București
Serviciul Valorificare Bunuri

Subsemnatul/Subscrisa²....., cu domiciliul/sediul în loc., str. nr., bl., sc, et, ap., județ, sector, CNP/CIF având adresa electronică și numărul de telefon/fax., prin reprezentantul legal³....., formulez prezenta

Cerere de participare la licitație privind vânzarea unor bunuri imobile/mobile

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. MBR_DEC din data de privind vânzarea la licitație, în data de, a unor bunuri imobile/mobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil/mobil⁴:

.....
.....
....., la prețul de pornire lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă delei ;
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru buget locat emis de primăria de domiciliu
- declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.
- declarație privind exercitarea dreptului de a viziona bunurile și de luare la cunoștință a prevederilor Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr....., deschis la pe numele.....

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.



MINISTERUL FINANTELOR



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București

Serviciul Valorificare Bunuri

Declarație privind exercitarea dreptului de a viziona bunurile
și de luare la cunoștință a prevederilor
Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a
bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului

Subsemnatul _____, posesor al
CI/BI/Pasaport seria _____, numărul _____ domiciliat în
_____ în calitate de persoană
fizică/împuterinic al _____, participant la
licitația publică deschisă din data de _____, desfășurată conform
anunț de vânzare nr. MBR_DEC _____ privind valorificarea
bunurilor mobile/imobile intrate în proprietatea privată a statului, organizată de
Serviciul de valorificare bunuri București, declar pe proprie răspundere că mi-am
exercitat dreptul de a viziona bunul supus valorificării.

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de prevederile
"Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a
bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului".

Nume și prenume _____

Semnătura _____

Data _____

**Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata
posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr.....,
CNP, cu domiciliul/reședința în
str. nr. bl. sc. ap. județ/sector.....
telefon, adresa de e-mail..... îmi dau
consimțământul ca datele cu caracter personal să fie prelucrate de către Direcția
Generală Regională a Finanțelor Publice București - Serviciul Valorificare Bunuri, în
scopul participării la licitația publică organizată de către aceasta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice
sau altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern .

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679
privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter
personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE
(*Regulamentul general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de
rectificare, de ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a
prelucrării, dreptul de a mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul
în orice moment, fără însă a afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza
consimțământului înainte de retragerea acestuia, precum și de dreptul de a depune
plângere către Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter
Personal .

Semnătura:

Data:



MINISTERUL FINANTELOR



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București

Serviciul Valorificare Bunuri

Declarație privind exercitarea dreptului de a viziona bunurile
și de luare la cunoștință a prevederilor
Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a
bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului

Subsemnatul _____, posesor al
CI/BI/Pasaport seria _____, numărul _____ domiciliat în
_____ în calitate de persoană
fizică/împuterinic al _____, participant la
licitația publică deschisă din data de _____, desfășurată conform
anunț de vânzare nr. MBR_DEC _____ privind valorificarea
bunurilor mobile/imobile intrate în proprietatea privată a statului, organizată de
Serviciul de valorificare bunuri București, declar pe proprie răspundere că mi-am
exercitat dreptul de a viziona bunul supus valorificării.

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de prevederile
"Regulamentului privind desfășurarea ședinței de licitație publică și adjudecare a
bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului".

Nume și prenume _____

Semnătura _____

Data _____



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București

Serviciul Valorificare Bunuri

Nr. înreg: MBR_DEC 5104/05.11.2024



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - București

REGULAMENT

privind desfășurarea ședinței de licitație publică și de adjudecare a bunurilor mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului

Prezentul Regulament stabilește modalitatea de desfășurare a ședinței de licitație privind bunurile mobile și imobile intrate în proprietatea privată a statului, precum și condițiile de adjudecare a acestora.

Vânzarea prin licitație publică a bunurilor intrate în proprietatea privată a statului este organizată în conformitate cu prevederile O.G. nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului și a Normelor metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin H.G. nr. 731/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile care stau la baza organizării și desfășurării licitației publice din prezentul Regulament sunt:

- transparența;
- tratamentul egal pentru toți ofertanții;
- libera concurență.

Participanților la licitație le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul acesteia prin manopere frauduloase, în scopul eludării principiului liberei concurențe cu efect în alterarea prețului de adjudecare al bunurilor.

Participanților la licitație le este interzis să ofere lucruri de valoare sau sume de bani în scopul influențării activității persoanelor implicate în procesul de organizare și desfășurare a procedurii de licitație.

Pe parcursul desfășurării licitației participanții pot fi excluși dacă se consultă sau încearcă să negocieze prețul de adjudecare cu alți participanți în scopul de a stabili un anume câștigător prin diferite metode.

Pe parcursul desfășurării licitației, participanții pot fi excluși în timpul ședinței de licitație, până la finalizarea acesteia, dacă vor folosi un limbaj neadecvat sau împiedica în orice alt mod desfășurarea procedurii.

În situația în care bunurile sunt la prima licitație și se prezintă un singur ofertant, licitația se anulează și se va relua la o dată ulterioară, la același preț de pornire.

Dacă la a doua licitație publică se prezintă un singur ofertant și acesta îndeplinește condițiile de participare, este declarat admis iar bunul va fi adjudecat, la valoarea de pornire a licitației;

Licitatia se va desfășura, în data, ora și la locul anunțate în anunțul de vânzare, în cazul a minim doi participanți admiși la licitație, conform procedurii de mai jos:

- membrii comisiei verifică identitatea participanților declarați admiși în urma verificării documentațiilor înregistrate la nivelul D.G.R.F.P București, pe baza actului de identitate/delegației/procurii de reprezentare;
- se va comunica tipul licitației ca fiind licitație publică deschisă cu strigare
- se va anunța prețul inițial de vânzare de la care pornește licitația stabilit prin anunțul de vânzare, cu precizarea pasului de licitare în cota procentuală sau valorică
- dacă participanții nu acceptă prețul de pornire se declară închisă licitația publică
- dacă se acceptă valoarea de pornire a licitației, se solicită licitarea primului pas
- dacă toți ofertanții oferă primul pas, se solicită licitarea următorului pas în proceduri similare ulterioare, până la momentul în care rămâne un singur ofertant al pasului solicitat
- în caz de egalitate din punct de vedere al pasului licitat și oferit, inclusiv la valoarea de pornire acceptată, bunul va fi adjudecat de către participantul care are înregistrat primul dosar de participare la registratura instituției
- se anunță adjudecarea licitației bunului în favoarea participantului la licitație care a adjudecat bunul și se declară închisă licitația
- la sfârșitul licitației se întocmește un proces-verbal care va cuprinde date cu privire la obiectul licitației, componența comisiei de licitație, datele de identificare ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, bunul și prețul de adjudecare al acestuia, datele de identificare ale adjudecatarului;
- procesul-verbal va fi semnat de membrii comisiei și de participanții prezenți la licitație și va fi înregistrat în registrul de intrări al serviciului valorificare, imediat după încheierea licitației. Adjudecatarul primește din partea comisiei de licitație procesul verbal de adjudecare generat din programul informatic Evidstoc.