



MINISTERUL FINANTELOR



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice
Compartimentul valorificări bunuri confiscate în materie civilă

Nr. înregistrare: 31715/18.02.2026

Data publicare: 23.02.2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA UNOR BUNURI IMOBILE Anul 2026 luna 03 ziua 10

Agencia Națională de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov Activitate Economică - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu - Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice - Compartimentul valorificări bunuri confiscate în materie civilă, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, în data de **10.03.2026**, începând cu ora **11:00**, organizează la sediul serviciului situat în municipiul Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 17, cam. 111, et. 1, jud. Sibiu, vânzarea prin licitație publică a următorului bun imobil:

Nr. Crt	Descriere bun imobil	Adresă și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) - cota TVA după caz*
1	Teren intravilan situat în localitatea Orlat, jud. Sibiu	Teren intravilan: - CF nr. 108108 Orlat - Nr. topo. 108108 - cota 1/1 - suprafață totală: 250 mp - categoria de folosință: - curți - construcții: 52 mp - arabil: 198 mp - fără acces din drumul public	16.000

* Operațiune taxabilă cu cota de TVA prevăzută de art. 291, alin. (1), lit. b), coroborat cu prevederile art. 331, alin. 2, lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal - T.V.A. este inclusă în prețul de pornire al licitației

Bunurile imobile se pot vizualiza în urma unei programări prealabile.

Corectitudinea datelor va fi verificată de către solicitanți la vizualizarea acestora.

Pasul de licitație este stabilit în cotă procentuală de 10 % din prețul de pornire al licitației.

Persoanele interesate de cumpărarea bunului imobil vor depune documentația de participare prevăzută de art. 24 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, exclusiv în format fizic, personal, prin împuternicit sau prin

corespondență poștală și servicii de curierat rapid la sediul **A.J.F.P. din localitatea Sibiu - Compartimentul valorificări bunuri confiscate în materie civilă, str. Calea Dumbrăvii, nr. 17, cam. 056, et. mezanin, jud. Sibiu, până la data de 06.03.2026, ora 12:00.**

Plata garanției de participare la licitație se va efectua astfel:

- **depunere numerar - RO40TREZ576500533X026039** deschis la Trezoreria Municipiului Sibiu, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov - Activitate economică, Cod de identificare fiscală RO50408147;
- **virament bancar - RO27TREZ131500533X022795** deschis la Trezoreria Municipiului Brașov, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov - Activitate economică, Cod de identificare fiscală RO50408147;

Lipsa oricărui document duce la neacceptarea ofertantului la licitație.

Relații suplimentare se pot obține la sediul Compartimentului de valorificare bunuri confiscate în materie civilă din localitatea Sibiu, str. Calea Dumbrăvii, nr. 17, cam. 056, et. mezanin, jud. Sibiu, sau la numărul de telefon 0369 800 056.

Conducătorul organului de valorificare,
Șef Adm. Adj. Colectare P.J.
Ec. Bogdan Gheorghe MOLDOVAN



În atenția¹:

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice
Compartimentul valorificări bunuri confiscate în materie civilă

Subsemnatul/Subscrisa²....., cu domiciliul/sediul în loc., str. nr., bl., sc, et, ap., județ, sector, CNP/CIF, având adresa electronică și numărul de telefon/fax., prin reprezentantul legal³....., formulez prezenta

**Cerere de participare la licitație
privind vânzarea unor bunuri imobile**

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind vânzarea la licitație, în data de, a unor bunuri imobile aparținând Statului Român, în temeiul art. 24, alin. (1), lit. a) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să acceptați participarea la licitație, pentru următorul bun imobil⁴:

.....
.....
cu prețul de pornire lei.

Pentru participarea la licitație depun anexate la prezenta următoarele documente:

- dovada plății garanției de participare la licitație, reprezentând cel puțin 10% din valoarea de pornire a licitației, în sumă de
- copie act de identitate (pentru persoanele fizice române);
- copie pașaport sau carte de identitate (pentru persoane fizice străine);
- copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoanele juridice române);
- act de înmatriculare tradus în limba română și legalizat (pentru persoanele juridice străine);
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (dacă este cazul) și copie C.I. împuternicit;
- dovada emisă de creditorii fiscali, respectiv:
 - certificat de atestare fiscală emis de organul fiscal teritorial al A.N.A.F.
 - certificat de atestare fiscală pentru buget local emis de primăria de domiciliu
- Declarația de consimțământ privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal.

Prin prezenta declar, sub sancțiunea prevederilor art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, referitoare la falsul în declarații, următoarele :

- am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea;
- nu am obligații fiscale restante la alte unități administrativ teritoriale în afara celei de domiciliu.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr.
deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat semnarea procesului-verbal de licitație, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 24, alin.(15) din Hotărârea Guvernului nr. 731/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007 pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate, potrivit legii, în proprietatea privată a statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Participantul/Reprezentantul legal al participantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura:

Data:

1 Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

2 Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

3 Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

4 Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare.

**Declarație de consimțământ
privind acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata
..... posesor/posesoare al/a actului de identitate seria nr.....,
CNP....., cu domiciliul/reședința în
str. nr. bl. sc. ap. județ/sector.....
telefon(opțional), adresa de e-mail
(opțional) îmi dau consimțământul ca datele cu caracter personal să fie prelucrate de către
Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice
Brașov Activitate Economică - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu - Serviciul
Colectare și Executare Silită Persoane Juridice - Compartimentul valorificări bunuri
confiscate în materie civilă, în scopul participării la licitația publică organizată de către
acesta.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că datele pot fi transmise autorităților publice sau
altor instituții abilitate numai în conformitate cu dreptul U.E. sau cu dreptul intern.

Am fost informat/ă că, potrivit dispozițiilor **Regulamentului (UE) 2016/679** privind
protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și
privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (*Regulamentul
general privind protecția datelor*) beneficiaz de dreptul de acces, de rectificare, de
ștergere a datelor cu caracter personal, dreptul de restricționare a prelucrării, dreptul de a
mă opune prelucrării, dreptul de a îmi retrage consimțământul în orice moment, fără însă a
afecta legalitatea prelucrării efectuate pe baza consimțământului înainte de retragerea
acestuia, precum și de dreptul de a depune plângere către Autoritatea Națională de
Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.

Semnătura:

Data: