



Nr. ISR.DSI. 4048 / 20.03.2024

## SCRISOARE DE INTENȚIE

- I. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, cu sediul în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 26, intenționează să achiziționeze, prin achiziție directă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, servicii de elaborare documentații tehnico-economice, necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate faza proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor, pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizare sediu A.J.F.P. Iași**”.

Obiectul achiziției îl reprezintă: **serviciile de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, precum și verificarea tehnică de calitate faza proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare sediu A.J.F.P. Iași”, situat în Municipiul Iași, Str.Sf.Lazăr nr.1, Bloc Ghica Vodă, scara B.**

- II. **Cerințele minime** pe bază cărora se elaborează oferta tehnico-financiară sunt cele menționate în caietul de sarcini atașat.

III. **Cod CPV:** 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice;

IV. **Valoarea estimată:** 176470 lei fără TVA, respectiv 210.000 lei TVA inclus.

V. **Sursa de finanțare:** bugetul de stat.

VI. **Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut.

VII. **Ofertele** se vor transmite pe adresa de e-mail [lavinia.ispir.is@anaf.ro](mailto:lavinia.ispir.is@anaf.ro), până la data de 01.04.2024 ora 12.

Adresa: Str. Anastasie PANU, Nr. 26, C.P. 700025  
Mun. Iași, Jud. Iași  
Tel: +40 232 213 332  
Fax: +40 232 219 899  
E-mail: [registratura.general.a.is@anaf.ro](mailto:registratura.general.a.is@anaf.ro)  
[www.anaf.ro](http://www.anaf.ro)

Vă rugăm să aveți amabilitatea a ne transmite oferta dumneavoastră care trebuie să conțină cel puțin următoarele informații:

#### **A. DOCUMENTE DE CALIFICARE:**

**1. Datele de identificare ale ofertantului** (adresă, număr de înmatriculare, CUI, Cont trezorerie), precum și datele de contact ale persoanei desemnate să se implice în relațiile cu D.G.R.F.P.-Iași.

**2. Certificat constatator** emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial, în original sau copie conform cu originalul, din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic, codul CAEN corespunzător activității care face obiectul prezentei achiziții. Ofertantul are posibilitatea de a prezenta certificatul constatator emis de ONRC și în formă electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică extinsă. Informațiile cuprinse în acesta trebuie să fie reale, actuale la data limită de depunere a ofertelor (nu mai vechi de 30 de zile).

**3. Declarație** privind neîncadrarea în prevederile art. 160 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. **(Formularul 2).**

**4. Declarație** privind neîncadrarea în prevederile art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. **(Formularul 3).**

**5. Certificat de atestare fiscală pentru Persoane Juridice**, privind obligațiile de plată către bugetul general consolidat, eliberat de organul fiscal central competent, în original, copie legalizată sau fotocopie conform cu originalul, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii restante la momentul depunerii ofertei; autoritatea contractantă nu va califica ofertantul care înregistrează datorii la bugetul general consolidat, cu respectarea prevederilor art.165 și art.166 din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice (acest document va fi prezentat la semnarea contractului).

**6. Declarație** privind neîncadrarea în prevederile art. 165 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice **(Formularul nr. 4).**

**7. Declarația** privind neîncadrarea în prevederile art. 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. **(Formularul 5).**

**8. Declarație** pe proprie răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului, social și relațiilor de muncă, conform art. 51 alin (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice **(Formularul nr. 6).**

**9. Declarație de vizualizare a obiectivului de investiții**

#### **B. OFERTA** va conține:

**1. Oferta financiară**, exprimată în lei, fără TVA:-Formularul de ofertă **(Formularul 1)**; Propunerea financiară are un caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate a ofertei.

Prețul total trebuie să reflecte îndeplinirea tuturor cerințelor tehnice minimale, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor.

#### **2. Oferta tehnică**

Operatorul economic trebuie să prezinte o propunere tehnică prin care să demonstreze că respectă în totalitate cerințele autorității contractante prevăzute în caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să fie însoțită de un grafic de prestare a serviciilor.

Ofertantul calificat pe primul loc va publica oferta in Catalogul electronic din SEAP, in termen de maxim 2 zile lucratoare, de unde se va selecta oferta.

Informații suplimentare: pot fi solicitate de la Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții – Birou Achiziții Publice - telefon 0232/213332, int. 2116, persoana de contact: Lavinia ISPIR.

Facem precizarea că prezenta adresă reprezintă o scrisoare de intenție, autoritatea contractantă neavând obligativitatea acceptării, în totalitate sau în parte, a ofertei dumneavoastră.



**DIRECTOR GENERAL,  
Doru-Viorel A. UPOAEL**

**DIRECTOR EXECUTIV SERV. INTERNE  
Bogdan Emilian CIORNEI**

**ȘEF SERV. ADMINISTRATIV, INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
Anca BRINZĂ**



**Șef Birou Achiziții Publice  
Lavinia ISPIR**

Operator economic .....

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Catre .....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

1. Examinand documentatia pentru atribuirea **contractului de** – “servicii de elaborare documentații tehnico-economice, necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate faza proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului, pentru realizarea obiectivului de investiții **„Modernizare sediu A.J.F.P. Iași”** subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea / numele ofertantului) \_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa efectuăm serviciile de .....pentru suma de \_\_\_\_\_ (suma in litere si in cifre) LEI, la care se adauga taxa pe valoarea adaugata in valoare de \_\_\_\_\_ (suma in litere si in cifre) LEI.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa prestam serviciile de monitorizare a sistemelor de alarma in perioada de timp stabilita.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de ..... zile, (durata in litere si cifre), respectiv pana la data de ..... (ziua/luna/anul), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Precizam ca:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(Se bifeaza optiunea corespunzatoare.)

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data .... / .... / ...

....., (semnatura), in calitate de ....., legal autorizat sa semneze oferta pentru si in numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)

## ANEXĂ

### la Formularul de ofertă

**DENUMIRE SERVICII:** “servicii de elaborare documentații tehnico-economice, necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate faza proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului, pentru realizarea obiectivului de investiții „**Modernizare sediu A.J.F.P. Iași**”.

Nr.crt	Activitate	Preț ofertat fără TVA
1	Tema de proiectare	
2	Studiu topografic – vizat OCPI	
3	Studiu geotehnic – verificat de verificator tehnic atestat	
4	Auditul energetic și Raportul de audit energetic	
5	Expertiză tehnică	
6	Scenariu de Securitate la Incendiu	
7	Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, care trebuie să respecte conținutul cadru în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	
8	Documentații pentru Obținere Avize și Acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism, alte avize și acorduri specifice tipului de intervenție	
9	Verificarea proiectului de către verificatori autorizați	
10	Elaborare/definitivare proiect tehnic de execuție	
11	Asistență tehnică din partea proiectantului (pe perioada de execuție a lucrărilor și pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC )	
TOTAL:		

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

## DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute de la art. 60

din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (se înserează numele operatorului economic-persoana juridică), în calitate de ofertant/candidat/concurent la procedura pentru achiziția de \_\_\_\_\_ (se înserează, după caz, denumirea produsului, serviciul sau lucrării și codul CPV), la data de \_\_\_\_\_ (se înserează data), organizată de \_\_\_\_\_ (se înserează numele autorității contractante),

declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea să fiu exclus din procedura de atribuire.

**Persoanele din cadrul Autorității contractante cu funcție de decizie referitoare la organizarea, derularea și finalizarea prezentei proceduri de atribuire, sunt:**

- Doru-Viorel ALUPOAEI - Director general
- Bogdan Emilan CIORNEI - Director executiv Serviciu Interne;
- Alina GRECU - Șef Serviciu Financiar, Buget și Salarizare;
- Constantin MIHAI - Șef Serviciu Contabilitate
- Gabriela Cozmei - Șef Serviciu Juridic
- Nadia ARNĂUTU - Cons. Juridic, Serv. Juridic
- Anca BRÎNZĂ - Șef Serviciu Administrativ, Investiții și Achiziții
- Cristian SUHAN - inspector superior
- Lavinia Dominique ISPIR - Șef Birou Achiziții Publice
- Claudia BURA - Consilier, Biroul de Achiziții Publice
- Carmen TĂLPIG - Consilier, Biroul de Achiziții Publice
- Claudiu Constantin DUMITRAȘ - Consilier, Biroul de Achiziții Publice
- Valentina GRIGORE - Consilier, Biroul de Achiziții Publice

- Anca CHELARU - Consilier, Biroul de Achizitii Publice
- Bianca ȚIU - Consilier, Biroul de Achizitii Publice
- Verginica SABAIUC - Consilier, Biroul de Achizitii Publice

*Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului* .....

*Numele și prenumele semnatarului* .....

*Capacitate de semnătură* .....

*Detalii despre ofertant* .....

*Numele ofertantului* .....

*Țara de reședință* .....

*Adresa* .....

*Adresa de corespondență (dacă este diferită)* .....

*Telefon / Fax* .....

*Data* .....

*Notă: Toate câmpurile trebuie completate de ofertant sau după caz, de către reprezentantul ofertantului.*

*Această declarație, în cazul asocierii, se va prezenta de către fiecare membru în parte, iar în cazul în care ofertantul declara ca intenționează să subcontracteze o parte a lucrărilor, va fi completată și de către sub-contractor/sub-contractori și va fi semnată de reprezentantul legal al operatorului economic/(al fiecărui asociat/sub-contractant)*

Operator Economic

.....

(denumirea)

**DECLARAȚIE**  
**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din**  
**Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ (denumirea, numele  
operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent la  
\_\_\_\_\_ (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de  
achiziție publică având ca  
obiect .....

**cod CPV** ..... (denumirea produsului, serviciul sau lucrării și codul CPV),  
la data de ..... **conform Scrisorii de intenție**, (zi/lună/an), organizată de **DGRFP**  
**IAȘI**, (denumirea autorității contractante), declar pe proprie răspundere că **NU** mă aflu în  
situația prevăzută la **art. 164** din Legea nr. 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin  
hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele  
infrațiuni:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18<sup>1</sup> -18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau



- finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- g) fraudă, în sensul art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată și ștampila)

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din  
Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al

\_\_\_\_\_, (*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv că nu am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat sau catre bugetul local.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizată)

Operator Economic (denumirea)

.....

Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din  
Legea nr. 98/2016

Subsemnatul.....reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*), în calitate de ofertant/ofertant asociat/terț susținător al ofertantului, la procedura pentru atribuirea ....., organizată de *DGRFP IAȘI*, declar pe proprie răspundere că nu mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art.167 din *LEGEA nr. 98/2016* privind achizițiile publice, respectiv;

a) a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) operatorul economic și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) operatorul economic a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a

respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea acordului-cadru către respectivul operator economic.

*Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.*

*Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.*

*Semnătura ofertantului sau reprezentantul ofertantului* .....

*Numele și prenumele semnatarului* .....

*Capacitatea de semnătură* .....

*Data* .....

.....

(denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA OBLIGATIILOR REFERITOARE LA CONDITIILE DE  
MUNCA SI PROTECTIA MUNCII**

Subsemnat(ul)/a .....(nume si prenume in clar a persoanei autorizate)  
reprezentant legal al .....(denumirea ofertantului), participant la procedura  
de atribuire a contractului pentru achizitia  
de .....

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații,  
următoarele:

- la întocmirea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii;
- pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii, în vigoare la nivel național, pentru tot personalul angajat în execuția contractului.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_

(semnatura autorizată)



Nr.ISR\_DSI 3938 / 25. MAR. 2024

APROB,  
Director General  
Doru-Viorel ALUPOAEI

VIZAT,  
Director Executiv Servicii Interne  
Bogdan-Emilian CIORNEI

## CAIET DE SARCINI

servicii de elaborare documentații tehnico-economice - etapa proiectare - documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate faza proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor, pentru realizarea obiectivului de investiții-”Modernizare sediu A.J.F.P. Iași”

### 1. Obiectul Caietului de sarcini

Caietul de sarcini s-a întocmit în scopul achiziționării de către D.G.R.F.P. Iași a serviciilor de specialitate, prestate de către un agent economic înregistrat și autorizat pentru activitatea în domeniul proiectării, în vederea întocmirii documentației tehnice prevăzute de H.G. 907/2016 pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare sediu A.J.F.P. Iași”, situat în Municipiul Iași, Str. Sf. Lazar nr.1, Bl. Ghica Voda, Sc. B.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor tehnice pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și cea financiară.

**Notă: Toate specificațiile și cerințele menționate și solicitate în cadrul prezentei documentații de atribuire, sunt însoțite de mențiunea “sau echivalent”.**



## 2. Date generale despre obiectiv

Instituția: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, cu sediul în Municipiu Iași, str. Anastasie Panu nr. 26

Obiectivul pentru care se solicită întocmirea documentației tehnice:

- clădirea A.J.F.P. Iași situată în Municipiul Iași, Str. Sf. Lazar nr.1, Bl. Ghica Voda, Sc. B, parter.

Clădire de birouri, aflată în proprietatea Statului Român și în administrarea D.G.R.F.P. Iași, cu regim de înălțime S+P, cu structura de rezistență din cadre de beton armat, Su subsol = 74,89 mp, Su parter = 411,20 mp, situată la parterul unui bloc de locuințe.

Dotări: Instalații de apă-canal, instalații electrice, instalații termice, instalații gaze, centrală termică proprie.

Clădirea nu se află pe lista monumentelor istorice.

Imobilul este înscris în cartea funciara nr. 120645-C1-U95 Iași și nr. 120465-C1-U171 Iași.

## 3. Cerințe tehnice minime:

Întocmirea documentației se va realiza conform prevederilor H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finalizate din fonduri publice și a cerințelor din Certificatul de Urbanism nr. 2429/25.10.2023 emis de Primăria Municipiului Iași.

Serviciile de proiectare se vor realiza în trei etape:

### Etapa I - faza TP

Tema de Proiectare - Înainte de începerea lucrărilor de proiectare, beneficiarul și proiectantul se vor pune de acord asupra soluției de întocmire a Temei de proiectare. Tema de proiectare se va preda cu proces verbal de predare - primire. Aprobarea acesteia de către părți condiționează trecerea la etapele următoare de proiectare.

### Etapa II - faza DALI

-Întocmirea și predarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție,  
-Studii de teren (geotehnic, topografic, expertiza tehnică, audit energetic),  
-Documentații pentru obținere avize/acorduri/autorizații specificate în Certificatul de Urbanism,  
-Verificarea proiectului la toate cerințele de calitate.

### Etapa III - faza DTAC + PTH

-Întocmirea și predarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire și a proiectului tehnic piese scrise și desenate.

Documentația se va întocmi și preda către autoritatea contractantă în câte 4 (patru) exemplare originale în limba română pe suport de hârtie și un exemplar în format editabil și scanat (fișier format editabil format „.doc” pentru partea scrisă a documentațiilor și format „dwg” pentru pisele desenate, precum și fișier format „pdf”).

Cerințele din caietul de sarcini sunt minime și obligatorii iar nerespectarea acestora în totalitate conduce la respingerea ofertei.

Drepturile patrimoniale (pasive și active) și drepturile de autor asupra tuturor documentelor în cadrul contractului, precum și fotografiile realizate, revin beneficiarului la predarea acestora.

## 4. Obligațiile achizitorului(beneficiarului):

- a. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția contractantului toate documentele de care dispune, pentru îndeplinirea contractului de proiectare;
- b. Beneficiarul va sprijini proiectantul la identificarea pe teren a amplasamentului și clarificarea tuturor aspectelor pentru finalizarea în termen a serviciilor de proiectare, conform temei de proiectare aprobate.





## 5. Alte precizări

- a. Se va preciza lista cu personalul autorizat de specialitate care participă la îndeplinirea contractului, precum și copii după autorizațiile și/sau certificările profesionale ale acestuia, valabile la data limită de depunere a ofertelor: verificatori de proiecte pentru minim domeniile contractului implicat în minim un proiect/contract similar, responsabil cu calitatea în domeniul contractului;
- b. Copiile după autorizațiile și/sau certificările profesionale vor fi semnate și stampilate cu mențiunea "conform cu originalul "

## 6. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Capacitatea de exercitare a activității profesionale se va demonstra prin Certificat constatator emis de ONRC din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului achiziției.

Se va prezenta lista subcontractorilor cu precizarea părților din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de identificare a acestora.

## 7. Durata de prestare a serviciilor

Întocmire documentației tehnice pentru cele trei faze de proiectare, se va executa în termen de 90 zile de la data semnării contractului de ambele părți.

Pe durata depunerii documentației pentru obtinere avize/acorduri/autorizatii specificate in Certificatul de Urbanism si pana la obtinerea acestora contractul de proiectare va fi suspendat.

Șef Serv. Ad-tiv. Investiții și Achiziții  
Anca BRÎNZĂ



Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții,  
Cristian-Mihai ȘUHAN



22.03.2024

