

Instrucțiuni de completare

a formularului 213 "Declarație privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan"

I. Depunerea declarației

1. Declarația se completează și se depune de către persoana fizică sau juridică care înstrăinează, prin vânzare, pachetul de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art.4² alin.(5) pct.1 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

2. Prin activele prevăzute la art.4² alin.(5) pct.1 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare se înțelege proprietățile imobiliare ale persoanei juridice reprezentând orice teren, clădire sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren, înregistrate potrivit reglementărilor contabile aplicabile.

3. Pachetul de control reprezintă participația în capitalul social/patrimoniul unei persoane juridice, deținută de către o persoană fizică sau juridică, în mod direct sau indirect și care depășește 50% din valoarea/numărul titlurilor de participare sau din dreptul de vot, după caz.

4. Titluri de participare reprezintă acțiunile, părțile sociale sau altă formă de deținere în mod direct sau indirect de către persoane fizice și/sau juridice în capitalul/patrimoniul altei persoane juridice, în funcție de forma de organizare a acesteia, potrivit legii.

5. Termenul de depunere

5.1. Declarația se depune la organul fiscal central competent în maximum 10 zile de la data transferului, în vederea calculării impozitului, în temeiul actului juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

5.2. Declarația poate fi corectată prin depunerea unei declarații rectificative, conform art.105 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, situație în care se va înscrie "X" în căsuța prevăzută în acest scop.

6. Organul fiscal central competent

a) În cazul persoanelor fizice declarația se depune la:

- organul fiscal central în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

- organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor persoane fizice, fără domiciliu fiscal în România.

b) În cazul persoanelor juridice, declarația se depune la organul fiscal competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de către contribuabil.

7. Modul de completare și depunere

7.1. Declarația se completează de către contribuabil sau de către împuternicitul/curatorul fiscal/reprezentantul fiscal al acestuia, potrivit dispozițiilor Legii nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, înscriind, corect, complet și cu bună-credință informațiile prevăzute de formular, corespunzătoare situației sale fiscale.

7.2. Declarația se depune în format letric, direct la registratura organului fiscal competent sau se comunică prin poștă, cu confirmare de primire.

7.3. Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

7.4. Data depunerii declarației este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă, după caz.

7.5. Declarația poate fi depusă și prin mijloace electronice de transmitere la distanță, potrivit legii.

II. Completarea declarației

1. Perioada de raportare

În rubrica "Anul" se înscrie anul în care a avut loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

Rubrica se completează cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2023).

2. Căsuța "Declarație rectificativă" se bifează ori de câte ori persoana fizică/juridică constată erori în declarația depusă anterior, situație în care se va înscrie "X".

3. Secțiunea I "Date de identificare a contribuabilului"

3.1. În rubrica "Denumire/Nume, prenume" se înscriu, după caz, numele și prenumele persoanei fizice sau denumirea persoanei juridice.

3.2. În caseta "Cod de identificare fiscală" se completează, după caz:

a) în cazul persoanelor fizice se înscrie codul numeric personal al contribuabilului sau numărul de identificare fiscală atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală cu ocazia înregistrării fiscale;

b) în cazul persoanelor juridice se înscrie codul de identificare fiscală atribuit contribuabilului, conform legii.

În situația în care declarația se completează de către împuternicitul/reprezentantul fiscal/curatorul fiscal, desemnat potrivit legii, se înscriu codul de identificare fiscală atribuit persoanei ale cărei obligații sunt îndeplinite, precum și datele de identificare ale acesteia, iar la rubrica "Funcția/Calitatea" din formular se înscrie "Împuternicit"/"Reprezentant fiscal"/"Curator", după caz. În cazul în care contribuabilul este înregistrat în scopuri de taxă pe valoarea adăugată, în prima căsuță se înscrie prefixul RO.

3.3. Rubrica "Țară de rezidență" - se completează numai în situația în care contribuabilul este o persoană fizică sau juridică nerezidentă. Se înscrie țara de rezidență a persoanei fizice sau juridice nerezidente care a înstrăinat pachetul de control.

3.4. Rubricile privind adresa se completează cu datele privind adresa domiciliului fiscal al contribuabilului.

4. Secțiunea II "Date privind terenul/terenurile agricol(e) din extravilan"

Secțiunea se completează numai cu informații privind terenul/terenurile agricole din extravilan care intră sub incidența dispozițiilor art.4² alin.(2) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

4.1. În rubrica "Actul juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control" - se înscriu numărul și data actului juridic prin care are loc înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanei juridice.

4.2. Col.1 "Localitatea" - se completează denumirea localității în a cărei rază teritorială sunt situate terenurile agricole extravilane aflate în proprietatea persoanei juridice al cărui pachet de control se înstrăinează.

4.3. Col.2 "Județul" - se completează denumirea județului în a cărui rază teritorială se află localitatea înscrisă la col.1.

4.4. Col.3 "Codul de identificare fiscală a localității" - se completează codul de identificare fiscală a localității în a cărei rază teritorială sunt situate terenurile agricole extravilane aflate în proprietatea persoanei juridice al cărui pachet de control se înstrăinează.

4.5. Col.4 "Diferența pozitivă dintre valoarea terenurilor existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenurilor" - se înscrie suma reprezentând diferența pozitivă dintre valoarea terenului existentă la momentul înstrăinării pachetului de control și cea de la momentul dobândirii terenului, determinată potrivit valorii orientative stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici sau a valorii minime stabilită prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, după caz, din respectiva perioadă.

În situația în care persoana juridică are în proprietate mai multe terenuri agricole situate în extravilan, se înscrie valoarea totală calculată prin însumarea diferențelor pozitive aferente terenurilor dobândite cu cel mult 8 ani înainte de înstrăinarea pachetului de control, fără a lua în calcul diferențele negative, diferențe determinate potrivit legii.

Pentru fiecare localitate se însumează diferența pozitivă aferentă terenurilor agricole situate în extravilan, aflate pe raza teritorială a respectivei localități.

4.6. Rd. "Total" - se înscrie suma reprezentând totalul diferențelor pozitive de la col.4, aferente terenurilor agricole extravilane aflate în proprietatea persoanei juridice al cărui pachet de control se înstrăinează.

5. Secțiunea III "Date privind baza de calcul al impozitului"

rd.1 "Baza de calcul al impozitului" - se înscrie suma de la rândul "Total" de la Secțiunea II din declarație.

6. Secțiunea IV "Date de identificare a împuternicitului/reprezentantului fiscal/curatorului fiscal"

6.1. Se completează numai în cazul în care obligațiile de declarare a veniturilor se îndeplinesc de către un împuternicit/curator fiscal/reprezentant fiscal, după caz, desemnat potrivit legii.

6.2. În caseta "Cod de identificare fiscală" se înscrie codul de identificare fiscală al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

6.3. În rubrica "Nume, prenume/Denumire" se înscriu, după caz, denumirea sau numele și prenumele împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.

6.4. Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al împuternicitului/curatorului fiscal/reprezentantului fiscal.