

## **PROCEDURĂ**

### **de stabilire a impozitului pe veniturile din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan**

1. Procedura se aplică de către compartimentele cu atribuții de gestiune a declarațiilor fiscale persoane juridice/persoane fizice din cadrul organului fiscal central competent, denumite în continuare compartimente de specialitate.

2. Formularul 259 “Decizie de impunere privind venitul realizat de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan”, prevăzut în anexa nr.4 la prezentul ordin, denumit în continuare decizie de impunere, se emite de compartimentele de specialitate în vederea stabilirii impozitului suplimentar pe veniturile din înstrăinarea:

a) terenurilor agricole situate în extravilan, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărarea acestora, în cazul în care transferul dreptului de proprietate se realizează prin hotărâre judecătorească care ține loc de contract de vânzare;

b) pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la art.4<sup>2</sup> alin.(5) pct.1 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri.

3. Prin organ fiscal competent se înțelege:

a) În cazul persoanelor fizice:

- organul fiscal central în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii, sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

- organul fiscal central competent, potrivit legii, pentru administrarea contribuabililor persoane fizice, fără domiciliu fiscal în România.

b) În cazul persoanelor juridice, organul fiscal competent pentru administrarea creanțelor fiscale datorate de către contribuabil.

4. Decizia de impunere se emite de compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent pe baza datelor din formularul 213 “Declarație privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan”, prevăzut în anexa nr.1 la prezentul ordin sau pe baza datelor din hotărârea judecătorească care ține loc de contract de vânzare, după caz.

Cuantumul impozitului suplimentar se stabilește sub rezerva verificării ulterioare, potrivit legii.

5. În situația în care decizia de impunere se emite pe baza datelor din hotărârea judecătorească, organele fiscale procedează după cum urmează:

(1) Organul fiscal din raza de competență teritorială a instanței de fond transmite hotărârea și documentația aferentă, în termen de 5 zile de la primirea acestora, la organul fiscal central competent pentru emiterea deciziei de impunere.

(2) În termen de 10 zile de la primirea hotărârii judecătorești și a documentației aferente de la organul fiscal/instanță/contribuabil, după caz, compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent întocmește Referatul privind stabilirea bazei de calcul al impozitului în cazul în care transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole situate în extravilan/pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan se realizează prin hotărâre judecătorească, prevăzut în anexa nr.3 la prezentul ordin.

(3) Referatul se întocmește într-un singur exemplar, se avizează de șeful compartimentului de specialitate și se aprobă de conducătorul unității fiscale.

(4) În cazul înstrăinării, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare, la stabilirea bazei de calcul al impozitului compartimentul de specialitate are în vedere venitul obținut, determinat potrivit legii, și atribuit contribuabilului potrivit cotei deținute în terenul înstrăinat.

(5) Înainte de emiterea deciziei de impunere, dispozițiile art.9 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător.

6. În cazul în care decizia se emite pe baza datelor din formularul 213, impozitul datorat se stabilește prin aplicarea cotei de impozitare asupra bazei de calcul declarate de contribuabil.

7. În situația în care informațiile cuprinse în declarație, hotărârea judecătorească sau în documentația aferentă nu sunt suficiente, compartimentul de specialitate notifică contribuabilul în vederea obținerii informațiilor necesare stabilirii impozitului datorat.

8. Compartimentul de specialitate decide asupra felului și volumului examinărilor, în funcție de circumstanțele fiecărui caz în parte și de limitele prevăzute de lege.

9. Decizia de impunere se emite de organul fiscal central competent în termen de:

a) 10 zile de la primirea Declarației privind veniturile realizate de persoana fizică și/sau juridică din înstrăinarea, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan (formular 213);

b) 60 zile de la primirea hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare.

10. Decizia de impunere se emite în două exemplare:

a) un exemplar se comunică contribuabilului, potrivit art.47 din Codul de procedură fiscală;

b) un exemplar se păstrează la dosarul fiscal al contribuabilului.

11. În termen de 24 de ore de la primirea informației privind data comunicării deciziilor de impunere, compartimentul de specialitate înregistrează în evidența fiscală data comunicării acestora.

12. Concomitent cu emiterea deciziei de impunere, compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent generează Borderoul privind distribuirea către unitățile administrativ-teritoriale a sumei de....., reprezentând impozit suplimentar din vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan aferent lunii....., potrivit modelului aprobat prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor nr..... pentru aprobarea Procedurii de calcul, încasare și plată a impozitului, precum și obligațiile declarative stabilite în condițiile art.4<sup>2</sup> din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a

vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

13. La întocmirea borderoului pentru distribuirea impozitului potrivit dispozițiilor art.4<sup>2</sup> alin.(10) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul de specialitate are în vedere ponderea diferenței pozitive aferentă terenurilor agricole situate în extravilan din raza unei localități în totalul diferenței pozitive aferentă terenurilor agricole înstrăinate, potrivit legii.

14. Decizia de impunere împreună cu borderoul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul organului fiscal central competent se transmit, până cel târziu la finele lunii în care au fost emise, compartimentului cu atribuții de evidență pe plătitori.