

**Referat de aprobare**  
**a proiectului de Ordin privind modificarea și completarea Ordinului președintelui**  
**Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 114/2019 pentru aprobarea**  
**Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și**  
**conținutului formularului „Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune”**

Prin Ordonanța Guvernului nr.16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, începând cu data de 1 ianuarie 2023, *pentru persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală*, a fost instituită obligația de a înregistra contractul încheiat între părți, precum și modificările survenite ulterior, la organul fiscal competent.

Conform art.1798 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de locațiune încheiate prin înscris sub semnătură privată, care au fost înregistrate la organele fiscale, constituie titluri executorii pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract sau, în lipsa acestora, prin lege.

Pentru aplicarea acestor prevederi a fost emis Ordinul președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.114/2019, prin care a fost aprobată procedura de înregistrare a contractelor de locațiune la organul fiscal competent, precum și modelul și conținutul formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune".

Ca urmare a obligației instituite de Ordonanța Guvernului nr.16/2022, este necesară completarea prevederilor Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.114/2019.

Prin prezentul proiect de ordin se propune:

- completarea procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune cu noile prevederi legale aduse Codului fiscal prin Ordonanța Guvernului nr.16/2022;
- completarea modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune", precum și a instrucțiunilor de completare ale acestuia, cu informații privind cuantumul chiriei lunare;
- aprobarea modelului și conținutului formularului "Notificare privind nedepunerea la termen a cererii de înregistrare a contractelor de închiriere".