

ANTET<sup>1)</sup>

Nr. .... din .....

**Proces-verbal  
pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile**

Încheiat astăzi ..... luna .... anul ....

În baza prevederilor art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere Decizia privind soluționarea cererii debitorului de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile nr.....din.....<sup>2)</sup>, s-a încheiat prezentul proces - verbal între:

Debitorul ....., cu domiciliul fiscal în localitatea ..... str. .... nr. ...., cod de identificare fiscală .....,

Debitorul garant .....<sup>3)</sup>, cu domiciliul fiscal în localitatea ..... str. .... nr. ...., cod de identificare fiscală .....

și

Statul roman, respectiv Ministerul Finanțelor prin .....<sup>4)</sup>, cu sediul în ....., prin reprezentantul legal ....., având funcția de .....

**I. Obiectul** prezentului proces - verbal constă în trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile cuprinse în decizia mai sus menționată pentru stingerea creanțelor fiscale administrate de organul fiscal central, cu excepția celor cu reținere la sursă și a accesoriilor aferente acestora, a drepturilor vamale și a altor creanțe transmise spre colectare organului fiscal central care nu se fac venit la bugetul de stat.

**II. Bunurile imobile care trec în proprietatea publică a statului sunt:**

☐ - construcție<sup>5)</sup>: regim de înălțime ...., suprafață construită la sol ..... mp, suprafață construită desfășurată ..... mp, suprafață utilă ..... mp, înscrisă în cartea funciară nr. .... eliberată de biroul de cadastru și publicitate imobiliară ..... și teren aferent în suprafață de ..... mp, situate în localitatea ..... str. .... nr. ...., conform titlului de proprietate ....., a cărei valoare este de ..... lei, plus TVA în sumă de ..... lei, după caz;

☐ - teren <sup>5)</sup> în suprafață de ..... mp, înscris în cartea funciara nr. .... eliberata de biroul de cadastru si publicitate imobiliara ....., situat în localitatea ....., str. .... nr. ...., conform titlului de proprietate ....., a cărei valoare este de ..... lei, plus TVA în sumă de ..... lei, după caz.

**III. Obligațiile bugetare datorate de debitor, ce fac obiectul stingerii prin darea în plată a bunurilor imobile** sunt următoarele:

Denumirea obligației bugetare <sup>6)</sup>	Categorie sumă de plată <sup>7)</sup>	Cuantumul obligației bugetare (lei)
TOTAL		

**IV. Eventualele diferențe rămase în plus după efectuarea stingerii obligațiilor bugetare** potrivit prezentului proces-verbal cu valoarea, exclusiv TVA, a bunurilor imobile ce fac

obiectul trecerii în proprietatea publică a statului, vor stinge, prin compensare, obligații bugetare viitoare de natura celor ce pot fi stinse prin procedura de dare în plată, potrivit legii.

V. Conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, debitorul/ debitorul garant are obligația să emită factura și să înregistreze în evidența proprie operațiunea de livrare a bunului imobil, inclusiv TVA colectată aferentă.

TVA colectată pentru livrarea bunului imobil prin trecerea acestuia în proprietatea publică a statului se evidențiază la rândul de regularizări din decontul de TVA, cu semnul minus, pe baza prezentului proces-verbal.

VI. Data stingerii obligațiilor bugetare prin dare în plată este data prezentului proces-verbal de trecere în proprietatea publică a statului a bunului/bunurilor imobile, conform art.263 alin.(2) din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

VII. Potrivit dispozițiilor art.263 alin. (4) din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentului proces-verbal, instituția care a solicitat preluarea în administrare a bunului, respectiv ....., cu sediul în ....., are obligația de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare potrivit art. 867 din Codul civil.

VIII. În conformitate cu prevederile art. 263 alin. (7) din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces-verbal constituie titlu de proprietate.

IX. În temeiul art.263 alin. (10) din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, la data întocmirii prezentului proces-verbal încetează măsura de indisponibilizare a acestuia, precum și calitatea de administrator-sechestru a persoanelor desemnate conform legii, dacă este cazul.

X. Potrivit dispozițiilor art.263 alin. (11) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, eventualele cheltuieli de administrare efectuate în perioada cuprinsă între data încheierii prezentului proces-verbal și preluarea în administrare prin hotărâre a Guvernului sunt suportate de instituția publică solicitantă ....., În cazul în care Guvernul hotărăște darea în administrare către altă instituție publică decât cea solicitantă, cheltuielile de administrare se suportă de instituția publică căreia i-a fost atribuit bunul în administrare.

XI. Împotriva prezentului înscris cel interesat poate introduce contestație la organul fiscal emitent, în termen de 45 de zile de la comunicare, sub sancțiunea decăderii, în conformitate cu prevederile art. 268 - 270 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

XII. Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare, audierea contribuabilului nu este obligatorie.

Conducătorul organului fiscal  
Nume și prenume .....  
Semnătura .....  
L.S.

Debitor  
Nume și prenume .....  
Semnătura .....  
L.S.

Debitor garant  
Nume și prenume .....  
Semnătura .....  
L.S.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

<sup>1)</sup> Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act.

<sup>2)</sup> Se va indica numărul și data Deciziei privind soluționarea cererii debitorului de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile emise de Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile.

<sup>3)</sup> Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului garant, în cazul în care bunurile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului sunt proprietatea acestuia.

<sup>4)</sup> Se va menționa denumirea organului fiscal central.

<sup>5)</sup> În situația în care sunt mai multe bunuri imobile ce fac obiectul trecerii în proprietatea publică a statului, se completează, în mod corespunzător, distinct, informațiile aferente fiecăruia dintre acestea.

<sup>6)</sup> Se vor menționa obligațiile bugetare ce se sting prin procedura de dare în plată.

<sup>7)</sup> Se va menționa categoria de sumă: D - debit, M - majorare de întârziere/DO - dobândă, A - amendă, P - penalitate, PI - penalitate de întârziere, PN - penalitate de nedeclarare.

**1. Denumire:** Proces-verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile

**2. Format:** A4/t1.

**3. Caracteristici de tipărire:** se editează din sistemul informatic.

**4. Se utilizează:** în baza prevederilor art.263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**5. Se întocmește:** în 5 sau mai multe exemplare după caz, de organul de executare silită.

**6. Circulă:**

- un exemplar la debitor;

- un exemplar la debitorul garant, după caz;

- un exemplar la instituția publică solicitantă;

- un exemplar la biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

- un exemplar la direcția din cadrul Ministerului Finanțelor, cu atribuții în inventarierea bunurilor din domeniul public al statului

**7. Se arhivează:** un exemplar la dosarul de executare silită.