

Referat de aprobare

a proiectului de ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală
pentru aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului
"Fișa capacității de cazare"

Prin Legea nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, a fost aprobat un nou mecanism de stabilire și declarare a venitului anual din închirierea, în scop turistic, a camerelor situate în locuințe proprietate personală.

Astfel, contribuabilii care realizează venituri din închirierea în scop turistic a unui număr de camere cuprins între unu și 5 camere inclusiv determină venitul anual pe baza normelor de venit și completează, pentru fiecare an fiscal, până la data de 25 mai inclusiv a anului următor celui de realizare a veniturilor, declarația unică privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.

Totodată, potrivit art.85 alin.(4⁷) din Codul fiscal, contribuabilii au obligația, pentru fiecare an fiscal, să completeze și să păstreze fișa capacității de cazare astfel încât să permită identificarea și controlul, de către organele fiscale competente, a informațiilor utilizate la completarea declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice.

Având în vedere cele prezentate, prin prezentul proiect de ordin se propune aprobarea modelului, conținutului și modalității de gestionare a formularului "Fișa capacității de cazare", care va fi utilizat pentru veniturile realizate începând cu anul 2021, precum și a instrucțiunilor de completare ale acestuia.