



## Modificări la înregistrarea contractelor de chirie

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița aduce la cunoștința contribuabililor, că prin O.U.G. nr. 128/2024 *privind modificarea Ordinului președintelui A.N.A.F nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune"* s-a stabilit că pentru contractele de închiriere încheiate începând cu data de 1 ianuarie 2025, precum și pentru actele de modificare a acestora, în cazul în care bunul este deținut în comun, să se desemneze proprietarul, uzufructuarul sau alt deținător legal care să îndeplinească obligația înregistrării contractului încheiat între părți.

Astfel, contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, au obligația înregistrării contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior, în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia, la organul fiscal competent, precum și a completării formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune".

Modelul formularului "Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune", precum și a instrucțiunilor de completare ale acestuia sunt prezentate în ordinul mai sus menționat.

Conform art. 1798 din Codul civil, contractele de locațiune încheiate prin înscris sub semnătură privată, care au fost înregistrate la organele fiscale, constituie titluri executorii pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract sau, în lipsa acestora, prin lege.

Cererea se depune, direct sau prin împuternicit, la registratura organului fiscal competent, prin poștă cu scrisoare recomandată sau prin mijloace electronice de transmitere la distanță, după caz, la termenele stabilite de legislația în vigoare.

### ȘEF ADMINISTRAȚIE

**Gheorghe DOROBĂȚ**

Bd. Matei Basarab Nr. 14; Slobozia, Ialomița  
Tel: +0243 236 6600; +0243 237 140 int. 113  
Fax: +0243 230 052  
E-mail: presa.il@anaf.ro  
website: www.anaf.ro