



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Directia Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman Nr. TRG DEX 8104/24.06.2022

Formularul informativ 208 a fost modificat

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Teleorman informează că prin Legea nr. 301/2021 și Ordonanța Guvernului nr. 11/2022, au fost aduse o serie de modificări și completări Codului fiscal, și anume:

- obligația declarării tranzacțiilor sub plafonul neimpozabil prevăzut la art. 111 alin. (1) din Codul fiscal (450.000 lei);
- modificarea modului de stabilire a venitului impozabil din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal. Astfel, suma neimpozabilă de 450.000 lei se deduce fie din valoarea tranzacției declarată de părți, fie din valoarea minimă stabilită prin studiul de piață în situația în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață.

Având în vedere modificările legislative menționate mai sus s-a impus modificarea modelului, conținutului și instrucțiunilor de completare ale formularului **208** „Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal”, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului justiției nr.1022/2562/2016, cu modificările ulterioare.

Principalele modificări sunt:

- introducerea unei noi coloane pentru evidențierea valorii tranzacției înscrisă în documentul de transfer, pentru fiecare beneficiar de venit, corespunzător cotei deținute;
- eliminarea rubricii prin care notarul public notifica organului fiscal tranzacțiile pentru care valoarea declarată de părți era inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață, întrucât declarația se completează pentru toate tranzacțiile de proprietăți imobiliare din patrimoniul personal.

Noul formular se utilizează pentru declararea informațiilor privind tranzacțiile de proprietăți imobiliare din patrimoniul personal prin procedură notarială, încheiate începând cu semestrul 1 al anului 2022 (primul termen de depunere 25 iulie 2022).

Baza legală: Ordinul președintelui ANAF nr. 1081 din 7 iunie 2022 pentru modificarea modelului, conținutului și instrucțiunilor de completare ale formularului 208 "Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului justiției nr. 1.022/2.562/2016 privind aprobarea procedurilor de stabilire, plată și rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și a modelului și conținutului unor formulare utilizate în administrarea impozitului pe venit (Monitorul Oficial nr. 591 din 17 iunie 2022).

Gabriela Olteanu
Șef Administrație

Str. Dunării, nr. 188, Alexandria, Teleorman
Tel: +0247 421 168
e-mail: [Presă.TR@anaf.ro](mailto:Presa.TR@anaf.ro)
website: www.anaf.ro