



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor

Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați

Nr.



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Impozitarea veniturilor obținute de persoanele fizice din închirieri de bunuri mobile și imobile

În virtutea rolului activ al organului fiscal, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați reamintește contribuabililor faptul că veniturile obținute de persoane fizice din închirieri și subînchirieri de bunuri mobile și imobile din patrimoniul personal (*locuințe, case de vacanță, garaje, terenuri, spații comerciale, etc.*), a căror folosință este cedată în baza unor contracte de închiriere/subînchiriere, inclusiv a unor părți din acestea utilizate în scop de reclamă, afișaj și publicitate, reprezintă **venituri impozabile** care trebuie declarate la organul fiscal, în condițiile legii.

Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor au obligația depunerii **Declarației unice privind impozitul pe venit și contribuțiile sociale datorate de persoanele fizice** (formular 212) în termen de 30 de zile de la încheierea contractului între părți și respectiv până la data de 25 MAI inclusiv a fiecărui an, pentru contractele în curs, în cazul celor care au încheiat contractele respective în anii anteriori.

În situația în care nu v-ați îndeplinit la timp obligațiile fiscale, vă recomandăm să depuneți cât mai curând **Declarația unică** (formular 212), pentru a putea solicita anularea unor obligații bugetare, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 107/2024.

Cererea de anulare a unor obligații bugetare se poate depune până la data **25 NOIEMBRIE 2024**, sub sancțiunea decăderii.

Pentru informații detaliate puteți accesa:

- **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală**, disponibile pe site-ul ANAF, secțiunea *Asistență contribuabili - Legislație*;
- **Ghidurile și alte materiale informative**, postate pe site-ul www.anaf.ro, secțiunea *Asistență contribuabili - Servicii oferite contribuabililor*. (Este disponibil **Ghidul privind tratamentul fiscal aplicabil veniturilor obținute de persoanele fizice care realizează venituri din închirierea și subînchirierea bunurilor mobile și imobile din patrimoniul personal**, respectiv **Ghidul pentru accesarea facilităților fiscale stabilite prin OUG 107/2024**);
- Formularul de contact disponibil pe site-ul ANAF și în **Spațiul Privat Virtual**;
- Call-center-ul ANAF la numărul de telefon: **031.403.91.60**.

Cu stimă,

Șef Administrație
MIRICĂ CRISTIAN

Adresa: Str. Brăilei, nr. 33, Galați

Tel: +40 236.49.10.10

Fax: +40 236.31.29.65

Asistență Email/ SPV - Formular contact

www.anaf.ro