



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

31 martie 2023 - termenul limită pentru înregistrarea contractelor de închiriere aflate în derulare la data de 01.01.2023

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea aduce în atenția contribuabililor persoane fizice că, în cazul contractelor de închiriere aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2023, înregistrarea, la organul fiscal competent, a contractului încheiat între părți și a modificărilor survenite se efectuează în termen de cel mult 90 de zile de la data la care a intervenit obligația înregistrării acestora (31 martie 2023).

Reamintim că prin O.G. nr. 16/2022 a fost instituită **obligația**, pentru persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, începând cu data de 1 ianuarie 2023, de a înregistra contractul încheiat între părți, precum și modificările survenite ulterior, la organul fiscal competent.

Pentru contractele de închiriere încheiate după data de 1 ianuarie 2023, proprietarii - PERSOANE FIZICE au **obligația** înregistrării acestora, precum și a modificărilor survenite ulterior, la organul fiscal competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii/producerii modificării acestuia. Pentru contractele aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2023, proprietarii - PERSOANE FIZICE au **obligația** înregistrării acestora (*dacă nu sunt deja înregistrate*) în termen de 90 de zile (31 martie 2023).

Important ! Pentru bunurile deținute în comun, fiecare coproprietar - persoană fizică are obligația înregistrării contractului de închiriere la organul fiscal competent.

Cererea de înregistrare (Formular C168), însoțită de copia contractului de închiriere, se depune de persoanele fizice direct la registratura organului fiscal, prin poștă cu scrisoare recomandată sau prin mijloace electronice de transmitere la distanță.

Organul fiscal va notifica persoanele fizice care figurează în evidențe cu venituri obținute din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal și care nu și-au îndeplinit obligația de înregistrare a contractelor de închiriere.

Baza legală: OG 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale publicat în Monitorul Oficial al României partea I nr. 716/15.07.2022 și OpANAF nr. 2031/2022 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 114/2019 pentru aprobarea Procedurii de înregistrare a contractelor de locațiune, precum și a modelului și conținutului formularului „Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune” publicat în Monitorul Oficial al României partea I nr. 1164/05.12.2022

Compartiment de comunicare

B-dul Independenței nr. 24, Focșani, Vrancea
Tel: 0237/216915, Fax: 0237/217266
E-mail: Pres.VN@anaf.ro, Web : www.anaf.ro