



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Galați
Nr. GLG_DEX 1151/04.10.2022



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

ÎNREGISTRAREA LA ORGANUL FISCAL A CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE DE CĂTRE PERSOANELE FIZICE - OBLIGATORIE ÎNCEPÂND CU 1 IANUARIE 2023

În virtutea rolului activ al organului fiscal, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Galați aduce la cunoștința contribuabililor persoane fizice faptul că, prin *O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, a fost reintrodusă **OBLIGAȚIA** înregistrării la organul fiscal central competent a contractelor de închiriere, precum și a modificărilor ulterioare, începând cu data de 1 ianuarie 2023.

➤ Pentru contractele de închiriere încheiate începând cu data de 1 ianuarie 2023, contribuabilii persoane fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal - *chirii (altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală)* au **obligația** înregistrării contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior, **în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia**, la organul fiscal competent.

➤ În cazul contractelor de închiriere aflate în derulare la data de 1 ianuarie 2023, înregistrarea, la organul fiscal competent, a contractului încheiat între părți și a modificărilor survenite se efectuează **în termen de cel mult 90 de zile de la data la care a intervenit obligația înregistrării acestora.**

Procedura de înregistrare la organul fiscal competent a contractelor de închiriere urmează a fi stabilită, în perioada următoare, prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Cristian MIRICĂ
Șef Administrație

Adresa : jud. Galați, mun. Galați, str. Brăilei nr. 33
Tel : + 40 0236-49.10.10
Fax : + 40 0236-312.965
E-mail : registratura.ajfp.gl@anaf.ro
www.anaf.ro