



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brăila

Nr. 4853 /12.09.2022



Avizat,

Șef administrație
Mihaela CIORĂȘTEANU

Înregistrarea contractelor de închiriere

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brăila aduce în atenția celor interesați că, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Codului fiscal, redevine obligatorie **înregistrarea la organul fiscal competent a contractelor de închiriere, începând cu data de 01 ianuarie 2023.**

Contribuabilii (persoane fizice) care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal -chirii- au obligația înregistrării contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite anterior, **în termen de cel mult 30 de zile de la încheierii/producerii modificării acestuia, la organul fiscal competent.**

În cazul contractelor de închiriere aflate în derulare la data de 01 ianuarie 2023, înregistrarea, la organul fiscal competent, a contractului încheiat între părți și a modificărilor survenite se efectuează în termen **de cel mult 90 de zile de la data la care a intervenit obligația înregistrării acestora.**

Sunt exceptate de la înregistrare contractele de arendă și cele din închirierile în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală.

Str. Delfinului nr. 1 Brăila
Tel : +40 239.61.99.52
Fax : +40 239.61.99.92
e-mail :admin.brbrjudx01.br@anaf.ro
website: www.anaf.ro