



INFORMARE

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți – Serviciul Asistența Contribuabili, va aduce la cunoștință apariția următoarelor acte normative:

Legea nr. 252/2022 din 20 iulie 2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală (Monitorul Oficial nr. 742 din 22 iulie 2022)

Precizări suplimentare:

Legea nr. 252/2022

- a) Modifică Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv metodologia de aplicare a impozitului pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice și a persoanelor juridice, în legătură cu necesitatea reevaluării imobilelor, după cum urmează:
- Prevede că, în cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent, despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare;
 - Reglementează că notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor;
 - În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

b) Modifică Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, în ceea ce privește comunicarea actului administrativ fiscal emis de organul fiscal local, astfel:

- Pentru organul fiscal local, consiliul local poate hotărî, în condițiile prevăzute la alin. (17), să utilizeze mijloacele electronice de transmitere la distanță utilizate de către organul fiscal central, prin aderare la procedurile de lucru specifice acestuia.

Pentru îndrumare și asistență, vă puteți adresa Serviciului asistență contribuabili la tel. 0252306233 și 0252330097 sau accesând site-ul ANAF la adresa:

<https://www.anaf.ro/arondare>, completând FORMULARUL PENTRU ASISTENȚĂ.

A.J.F.P. Mehedinti
SERVICIUL ASISTENTA CONTRIBUABILI

 www.anaf.ro 