



**MINISTERUL FINANTELOR**  
**Agenția Națională de Administrare Fiscală**  
**Direcția Generală Regională a Finanțelor**  
**Publice Craiova**  
**Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți**



## **INFORMARE**

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți – Serviciul Asistența Contribuabili, va aduce la cunoștință apariția următoarelor acte normative:

**Ordonanța de urgență nr. 104/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (Monitorul Oficial nr. 657 din 30 Iunie 2022)**

**Precizări suplimentare:**

### **Ordonanța de urgență nr. 104/2022**

- Au fost aduse modificări cu privire la stabilirea impozitului datorat în cotă de 80%, în cazul înstrăinării, prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare și în cazul înstrăinării, prin vânzare, a pachetului de control al persoanelor juridice care au în proprietate unul sau mai multe terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele prevăzute la alin. (5) pct. 1 și în măsura în care înstrăinarea are loc înainte de împlinirea a 8 ani de la dobândirea oricăruia dintre aceste terenuri;
- Reglementează că acest impozit este un impozit suplimentar față de cele datorate potrivit Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementează că procedura de calcul, încasare și plată a impozitului suplimentar, precum și obligațiile declarative se aprobă prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor, cu avizul consultativ al Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, în termen de 60 de zile de la data intrării a ordonanței de urgență;
- Reglementează că impozitul suplimentar reprezintă cheltuială nedeductibilă la determinarea rezultatului fiscal în cazul contribuabililor care intră sub incidența titlului II - Impozitul pe profit din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementează faptul că veniturile obținute de persoane nerezidente din tranzacțiile prevăzute la alin. (1) și (2) nu fac parte din domeniul de aplicare a convențiilor de evitare a dublei impuneri încheiate de România cu alt stat.

Pentru îndrumare și asistență, vă puteți adresa Serviciului asistență contribuabili la tel. 0252306233 și 0252330097 sau accesând site-ul ANAF la adresa: <https://www.anaf.ro/arondare>, completând FORMULARUL PENTRU ASISTENȚĂ.

A.J.F.P. Mehedinti  
SERVICIUL ASISTENȚA CONTRIBUABILI

[www.anaf.ro](http://www.anaf.ro)