



**Ministerul Finanțelor Publice**  
**Agenția Națională de Administrare Fiscală**  
**Direcția Generală Regională a**  
**Finanțelor Publice Craiova**  
**Administrația Județeană a**  
**Finanțelor Publice Vâlcea**



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Craiova

Str. General Magheru, nr. 17  
Cod poștal 240.195  
Râmnicu-Vâlcea, județul Vâlcea  
Tel.: 0250.737.777  
Fax: 0250.737.620  
e-mail: date.valcea.vl@mfinante.ro  
ANSPDCP 19.282

## DOCUMENTAR DE PRESĂ

14 noiembrie 2014

### Impozitarea veniturilor din închirierea camerelor în scop turistic

*În documentarul de mai jos, Administrația Județeană a Finanțelor Publice a Județului Vâlcea reamintește contribuabililor care realizează venituri din închirierea de camere în scop turistic principalele obligații fiscale pe care le implică desfășurarea acestei activități.*

#### Obligații

Contribuabilii, persoane fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală având o capacitate de cazare între una și 5 camere inclusiv, datorează un impozit pe venit stabilit ca normă anuală de venit.

Norma anuală de venit corespunzătoare unei camere de închiriat se determină de direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și a municipiului București, după caz, pe baza criteriilor stabilite prin ordin comun al ministrului dezvoltării regionale și turismului și al ministrului finanțelor publice și a propunerilor Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului privind nivelul normelor anuale de venit.

Propunerile privind nivelul normelor anuale de venit se transmit anual de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în cursul trimestrului IV, dar nu mai târziu de data de 30 noiembrie a anului anterior celui în care urmează a se aplica normele anuale de venit, Ministerului Finanțelor Publice.

Direcțiile generale regionale ale finanțelor publice și a municipiului București, după caz, au obligația publicării anuale a normelor anuale de venit, în cursul trimestrului IV al anului anterior celui în care urmează a se aplica.

#### Documentație

Contribuabilii care desfășoară activități de închiriere de camere în scop turistic, au obligația de a depune la organul fiscal competent formularul 220 „Declarație privind venitul estimat/norma de venit” și vor completa anexa la declarație „Fișa capacității de cazare” cu informațiile necesare în vederea stabilirii impozitului anual datorat, până la data de 31 ianuarie inclusiv, în cazul contribuabililor care au desfășurat activitate și în anul precedent, respectiv în termen de 15 zile de la începerea activității, în cazul contribuabililor care încep activitatea în cursul anului fiscal.

**Important!** Contribuabilii care depun declarații de venit estimat în lunile noiembrie și decembrie au obligația să depună formularul 200 până la 25 mai a anului următor, celui de realizare a venitului.

În cazul în care în cursul anului, contribuabilii care desfășoară activități de închiriere de camere în scop turistic situate în locuințe proprietate personală depășesc capacitatea de cazare de 5 camere, au obligația ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să depună formularul 220 pentru determinarea venitului în sistem real.

## **Termene de plată**

Impozitul anual datorat se calculează prin aplicarea cotei de 16% asupra normei anuale de venit, impozitul fiind final. Impozitul se virează la bugetul de stat în două tranșe egale: 50% până la 25 iulie inclusiv și 25 noiembrie inclusiv.

Pentru declarațiile privind venitul estimat/norma de venit depuse în luna noiembrie sau decembrie, impozitul anual datorat se stabilește prin decizie de impunere anuală, pe baza declarației privind venitul estimat/norma de venit și se plătește în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării deciziei de impunere.