



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca

Compartimentul de Comunicare Relații Publice și Mass Media

Nr. CJR\_DEC-17110/23.09.2025



Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Cluj-Napoca

### **30 septembrie 2025 - termen limită de depunere a formularului 216 și de plată pentru impozitul special pe bunurile imobile de valoare mare**

D.G.R.F.P. Cluj-Napoca reamintește contribuabililor că în anul 2025, termenul limită de depunere a formularului 216 "**Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare**" pentru declararea impozitului special pe bunurile imobile de valoare mare și de plată a acestuia este 30 septembrie 2025.

**Formularul 216** se completează și se depune la organul fiscal central competent de către următorii contribuabili :

a) **persoanele fizice** care, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, au în proprietate/proprietate comună clădiri rezidențiale situate în România, dacă valoarea impozabilă a clădirii, calculată potrivit dispozițiilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, depășește 2.500.000 lei. Așadar, persoanele fizice au obligația de a calcula și declara impozitul **până la data de 30 septembrie, inclusiv, a anului fiscal curent.**

b) **persoanele fizice și persoanele juridice** care au în proprietate autoturisme înmatriculate/înregistrate în România a căror valoare de achiziție individuală depășește 375.000 lei. Aceste persoane au obligația de a calcula și declara impozitul **până la data de 31 decembrie, inclusiv, a anului fiscal curent.**

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare se calculează, după cum urmează:

a) **în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale**, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) **în cazul proprietăților reprezentând autoturisme**, prin aplicarea unei cote de 0,3% asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare **se plătește la bugetul de stat**, în următoarele conturi:

- 20A070601 - Impozitul special pe bunuri imobile de valoare mare;
- 20A070602 - Impozitul special pe bunuri mobile de valoare mare.

**Codurile IBAN aferente conturilor de venituri care se utilizează de către persoane fizice și juridice sunt publicate pe site-ul [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro), domeniul Asistență Contribuabili -Secțiunea Plata obligațiilor fiscale - Codurile IBAN.**

Formatul electronic al **Formularul 216** este disponibil pe portalul **Agenției Naționale de Administrare Fiscală**, domeniul **Servicii Online**, secțiunea - **Descărcare declarații electronice** și se transmite prin mijloace electronice de transmitere la distanță.

**Informații suplimentare se pot obține:**

- prin intermediul Serviciului Spațiu Privat Virtual - Formular de contact, secțiunea Asistență și îndrumare de specialitate în domeniul fiscal;
- telefonic, apelând Call Center-ul ANAF la numărul - 031.403.91.60;
- Broșura privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare și Declarația privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare - Formular

216, publicată pe site-ul ANAF [www.anaf.ro](http://www.anaf.ro), secțiunea Asistență contribuabili - Servicii oferite contribuabililor - Ghiduri curente și alte materiale informative;  
- la structurile de asistență și oferire servicii contribuabili din cadrul organelor fiscale teritoriale”.

Baza legală:

- TITLUL X<sup>1</sup>- **Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare**, din **Legea nr.227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- **OPANAF nr.3738/2024** pentru aprobarea modelului și conținutului formularului 216 "Declarație privind impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare", precum și a Procedurii privind modalitatea în care se realizează colaborarea dintre organul fiscal local și organul fiscal central privind primirea/transmiterea unor informații referitoare la contribuabilii care datorează impozit special pe bunurile imobile de valoare mare.

**Compartimentul Comunicare Relații Publice și Mass Media**