



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov

Compartimentul Comunicare, Relații Publice și Mass Media



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

BVR DGR 699/31.01.2025

Formularul 205 "Declarație informativă privind impozitul reținut la sursă și câștigurile/pierderile din investiții, pe beneficiari de venit" (...) a fost actualizat

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov vine în întâmpinarea contribuabililor și îi informează cu privire la faptul că, prin Ordinul președintelui ANAF nr. 102/2025 a fost actualizat Formularul 205 "Declarație informativă privind impozitul reținut la sursă și câștigurile/pierderile din investiții, pe beneficiari de venit" (...) ca urmare a modificărilor legislative aduse Codului fiscal care au vizat:

- obligația de reținere la sursă, începând cu 1 ianuarie 2024, a impozitului pe veniturile din cedarea folosinței bunurilor, altele decât cele din arendarea bunurilor agricole și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă, modificări introduse de OUG nr.115/2023;
- obligațiile declarative în cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor plătite exclusiv în natură, precum și a sumelor reprezentând garanție utilizată pentru plata chiriei stabilită prin contract, modificări introduse de OUG nr. 138/2024.

În acest sens în declarația informativă 205 a fost introdusă la tipurile de venit categoria „Venituri din cedarea folosinței bunurilor, altele decât cele din arendarea bunurilor agricole și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă” și a fost introdus cap. VI "Date informative privind veniturile din cedarea folosinței bunurilor, altele decât cele din arendarea bunurilor agricole și din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, plătite de persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă".

Astfel noul formular 205, care se depune pentru anul 2024 până cel târziu în **28 februarie 2025**, se utilizează, de către plătitorii de venit, pentru declararea pe fiecare beneficiar de venit:

- a impozitului reținut la sursă, pentru mai multe tipuri de venit, inclusiv venitul din cedarea folosinței bunurilor cu regim de reținere la sursă a impozitului;
- a câștigurilor/pierderilor realizate din transferul aurului de investiții,
- a veniturilor din cedarea folosinței bunurilor plătite exclusiv în natură, precum și a sumelor reprezentând garanție utilizată pentru plata chiriei stabilită prin contract, începând cu 1 ianuarie 2024.

Precizăm că în cazul veniturilor brute din cedarea folosinței bunurilor plătite exclusiv în natură de către persoane juridice sau alte entități care au obligația de a conduce evidență contabilă, și în cazul sumelor reprezentând garanție utilizată pentru plata chiriei stabilită prin contract plătite de această categorie de plătitori, obligația declarării venitului net anual din cedarea folosinței bunurilor precum și a impozitului aferent revine persoanelor fizice beneficiare ale veniturilor: proprietari, uzufructuari sau alți deținători legali, prin depunerea Declarației unice (formular 212) până cel târziu 26 mai 2025, în aceste cazuri impozitul nefiind reținut la sursă. Plătitorii declară aceste venituri în formularul 205 doar în scopuri informative.

Contribuabilii pot obține informații suplimentare :

- prin intermediul Serviciului Spațiu Privat Virtual - Formularul Unic de Contact, Secțiunea Asistență și îndrumare în domeniul fiscal, link <https://www.anaf.ro/asistpublic/>
- telefonic, apelând Call Center-ul Asistență Contribuabili A.N.A.F la nr. 031.403.91.60.

Compartiment Comunicare, Relații Publice și Mass Media