



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov

Compartimentul Comunicare, Relații Publice și Mass Media



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

BVR DGR 209/14.01.2025

Precizări importante pentru persoanele fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic de până la 5 camere situate în locuințe proprietate personală sau din desfășurarea activității ca punct gastronomic local

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov vine în întâmpinarea persoanelor fizice care realizează venituri din închirierea în scop turistic de până la 5 camere situate în locuințe proprietate personală sau din desfășurarea activității ca punct gastronomic local cu următoarele precizări:

➤ Persoanele fizice care obțin venituri din **închirierea în scop turistic a unui număr de până la 5 camere situate în locuințe proprietate personală** datorează impozit pe venit calculat pe baza normei de venit: $10\% \times \text{norma de venit}$, diminuată după caz cu coeficienții de corecție.

Nivelul normei de venit pentru anul 2025, la nivelul județului Brașov, pentru stațiunile turistice de interes național: Poiana Brașov, Predeal, Râșnov este 13.500 lei/cameră, pentru stațiunile turistice de interes local: Bran, Moieciu, Pârâul Rece, Săcele, Sâmbăta de Sus, Timișu de Sus, Vama Buzăului și zona turistică a municipiului Făgăraș este 8.500 lei/cameră, iar pentru celelalte localități este 11.000 lei/cameră.

Nivelul normei de venit pentru anul 2025 și coeficienții de corecție pot fi vizualizați prin accesarea site-ului www.anaf.ro, link https://static.anaf.ro/static/10/Brasov/Brasov/norme_2025.pdf.

➤ Persoanele fizice care obțin venituri din **desfășurarea activității ca punct gastronomic local** datorează impozit pe venit calculat pe baza normei de venit: $10\% \times \text{norma de venit}$, diminuată după caz cu coeficienții de corecție.

Punctul gastronomic local este o unitate de valorificare a producției primare locale, situată într-o localitate rurală, unde se prepară și se servesc produse alimentare, după rețete specifice zonei, direct către consumatorul final, pentru un număr maxim de 15 persoane simultan, potrivit Legii nr. 412/2023 pentru înființarea și funcționarea punctelor gastronomice locale.

Nivelul normei de venit pentru anul 2025 corespunzătoare unui punct gastronomic local este de 44.400 lei.

Nivelul normei de venit pentru anul 2025 și coeficienții de corecție pot fi vizualizați prin accesarea site-ului www.anaf.ro, link https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/NormaPunctGastronomic2025/Norma_punct_gastronomic_2025.htm.

Pentru aceste venituri se datorează contribuția de asigurări sociale de sănătate dacă valoarea acestora cumulată, după caz, cu alte venituri obținute pentru care se datorează această contribuție, depășește un plafon de 6 salarii minime brute pe țară (pentru anul 2025: $6 \times 4.050 \text{ lei} = 24.300 \text{ lei}$).

Contribuabilii pot obține informații suplimentare :

- prin intermediul Serviciului Spațiu Privat Virtual - Formularul Unic de Contact, Secțiunea Asistență și îndrumare în domeniul fiscal;
- telefonic, apelând Call Center-ul Asistență Contribuabili A.N.A.F la nr. 031.403.91.60.

Compartiment Comunicare, Relații Publice și Mass Media