



BVR DGR 2413/07.03.2024

D.G.R.F.P Brașov vine în întâmpinarea contribuabililor cu precizări privind depunerea Declarației Unice, Formular 212

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Brașov informează contribuabilii referitor la faptul că, pot depune declarația unică (formular 212) pentru declararea/definitivarea veniturilor realizate în anul 2023, impozitului aferent acestora și, după caz, a contribuțiilor sociale datorate pentru anul 2023 (în Capitolul I) precum și pentru estimarea veniturilor pe care le vor realiza în anul 2024, a impozitului aferent acestora și, în funcție de nivelul veniturilor, a contribuțiilor sociale datorate sau pentru care optează în anul 2024 (în Capitolul II).

Ca urmare a recentelor modificări legislative, precizăm următoarele:

- ❖ persoanele fizice care au **chiriași persoane juridice sau alte entități care conduc evidență contabilă, nu mai au obligația, începând cu anul 2024, să depună declarația unică**, impozitul fiind reținut la sursă și declarat de către acești chiriași;
- ❖ persoanele fizice care obțin venituri din chirii **nu mai au posibilitatea să opteze în anul 2024 pentru evidența veniturilor și cheltuielilor în sistem real**. Aceștia determină venitul net anual prin scăderea din venitul brut anual (reprezentat de chiria anuală conform contractului) a unei cote forfetare de cheltuieli de 20%;
- ❖ persoanele fizice care la sfârșitul anului 2023 au în derulare mai mult de 5 contracte de închiriere **nu mai au obligația evidențierii veniturilor și cheltuielilor în sistem real**, aceste persoane fiind obligate să determine venitul net anual aferent fiecărui contract pe baza cotelor forfetare de cheltuieli de 20%;
- ❖ persoanele fizice care obțin venituri din activități independente vor datora, pentru anul 2024, contribuția de asigurări sociale de sănătate (CASS), în cotă de 10% **din venitul net anual realizat**, cu excepțiile prevăzute de lege. **CASS se va putea deduce din venitul net anual, pentru stabilirea venitului impozabil**.
- ❖ persoanele care obțin venituri impuse în sistem real din activități independente, drepturi de proprietate intelectuală, chirii, activități agricole, piscicultură, silvicultură precum și câștiguri din investiții care se declară în declarația unică și venituri din străinătate de natura celor enumerate, inclusiv pensii din străinătate, **pot direcționa, prin completarea declarației unice, până la 3,5% din impozitul datorat către entitățile non profit/unitățile de cult din impozitul aferent veniturilor obținute în anul 2023** (începând cu veniturile anului 2024 nu mai există această posibilitate decât pentru cei care obțin venituri salariale).

Termenul legal de depunere a declarației unice este **25 mai 2024** care, împlinindu-se într-o zi nelucrătoare, se prelungește până la data de **27 mai 2024**.

Declarația unică se poate depune:

• **prin mijloace electronice de transmitere la distanță:**

- prin intermediul serviciului „Spațiul Privat Virtual”, accesând website-ul www.anaf.ro, secțiunea „Depunere declarație unică și alte formulare SPV-PF”;

- prin intermediul portalului www.e-guvernare.ro, prin utilizarea unui certificat digital calificat;

• **în format hârtie**, la registratura organului fiscal competent sau prin poștă cu confirmare de primire.

Recomandăm depunerea Declarației unice (formular 212) prin mijloace electronice de transmitere la distanță, modalitate care permite depunerea declarației la orice oră și zi a săptămânii, evitarea deplasării și aglomerației de la ghișeu și primirea unui feed-back rapid cu privire la validitatea declarației.

Compartiment Comunicare, Relații Publice și Mass Media