



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice
Brașov



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

Compartimentul Comunicare, Relații Publice și Mass Media

BVR DGR 10363/23.11.2022

**Reprezentanții D.G.R.F.P Brașov și membrii CECCAR Brașov reuniți într-o
întâlnire pe tema „ Noutăților fiscale prevăzute de O.G. nr.16/2022”**

În data de 22 noiembrie 2022, CECCAR Brașov a găzduit întâlnirea cu reprezentanții Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov pe tema “ Noutăților fiscale prevăzute de O.G. nr.16/2022”, marea majoritate a acestora cu aplicabilitate începând cu 1 ianuarie 2023.

Domnul Mihai-Adrian Hârlab, noul Director General al D.G.R.F.P Brașov, împreună cu specialiștii în fiscalitate, prezenți la întâlnire, și-au manifestat deschiderea și dorința de a crea un parteneriat onest și durabil cu mediul de afaceri.

Domnul Mihai-Adrian Hârlab a încurajat accesarea serviciilor create și oferite de ANAF contribuabililor, a subliniat importanța și necesitatea declarării și plății obligațiilor fiscale, în termen, precum și posibilitatea acordării înlesnirilor la plată, în vederea creșterii gradului de conformare voluntară, implicit a îndeplinirii unui obiectiv strategic important al ANAF.

Specialiștii D.G.R.F.P Brașov au prezentat membrilor CECCAR aspecte referitoare la modificările prevăzute de O.G. nr.16/2022, cu privire la:

Impozitul pe veniturile din salarii: se introduc noi condiții pentru aplicarea facilităților fiscale privind impozitul pe salarii și contribuțiile sociale obligatorii pentru activitatea din sectoarele construcției, agricultură și alimentară; sunt stabilite anumite categorii de venituri salariale la al căror cumulul se aplică o limită suplimentară de neimpozitare, față de limitele de neimpozitare specifice fiecărei categorii; se introduc noi reguli privind calculul deducerii personale, fiind acordată, în anumite situații, și o deducere personală suplimentară

Se micșorează, de la 100.000 euro la 25.000 euro, *plafonul* în funcție de care contribuabilii care realizează *venituri din activități independente impozitate pe baza normelor de venit* sunt obligați să treacă la sistemul real de impozitare.

În cazul contribuabililor care realizează *venituri din chirii*, contractul de închiriere se înregistrează obligatoriu la organul fiscal, în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea acestuia. Impozitul pe veniturile din chirii se aplică asupra chiriei încasate, fără posibilitatea de a mai deduce cota de cheltuielile forfetare de 40%.

Pentru *veniturile din jocuri de noroc* scad tranșele de venit supuse impozitării și cresc cotele de impozitare.

La vânzarea proprietăților imobiliare deținute de persoane fizice se datorează impozit la toată valoarea tranzacției fără a se mai scadea suma neimpozabilă de 450.000 lei și se introduc două cote de impozitare 3% sau 1%, în funcție de perioada de deținere, până la 3 ani sau mai mult de 3 ani.

Impozitul pe dividende se majorează de la 5% la 8% începând cu dividendele distribuite după data de 1 ianuarie 2023.

Impozitul pe veniturile microîntreprinderilor se stabilește în cotă unică de 1% și devine opțional dacă sunt îndeplinite anumite condiții prevăzute de lege, între care: cifra de afaceri anuală de 500.000 euro, existența cel puțin a unui salariat, nedepășirea unui procent de 20% din veniturile totale pentru veniturile din consultanță și management.

Contribuabilii care desfășoară activități în domeniul HoReCa în baza codurilor CAEN care au datorat impozit specific pot opta pentru plata impozitului pe veniturile microîntreprinderilor fără nicio condiționare.

În ceea ce privește contribuțiile sociale obligatorii:

În cazul contractelor de muncă cu normă întreagă sau timp parțial în care este stabilit un salariu brut lunar inferior salariului minim brut se datorează contribuții sociale calculate prin aplicarea cotelor asupra salariului minim brut.

În cazul persoanelor care realizează venituri din activități independente și venituri din drepturi de proprietate se stabilesc două baze de calcul anuale a contribuției de asigurări sociale (CAS), în funcție de nivelul veniturilor realizate, în cazul în care acestea sunt mai mari decât plafonul de 12 salarii minime brute.

În cazul persoanelor care realizează alte venituri decât salarii, se stabilesc trei baze de calcul anuale a contribuției de asigurări sociale de sănătate (CASS), în funcție de nivelul veniturilor realizate, în cazul în care acestea sunt mai mari decât noul plafon stabilit la 6 salarii minime brute, față de cel actual de 12 salarii minime brute

În ceea ce privește taxa pe valoarea adăugată:

Plafonul până la care se va aplica cota redusă de TVA de 5% pentru livrarea de locuințe a fost modificat la **600.000 lei**, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Se exclud de la aplicarea cotei reduse de TVA de 9% anumite categorii de băuturi nealcoolice.

Se majorează cota redusă de TVA de la 5% la 9% pentru cazarea în cadrul sectorului hotelier sau al sectoarelor cu funcție similară, inclusiv închirierea terenurilor amenajate pentru camping și pentru serviciile de restaurant și de catering, cu excepția băuturilor alcoolice și a anumitor categorii de băuturi nealcoolice.

În ceea ce privește impozitul pe profit, s-a extins categoria activelor pentru a căror achiziționare contribuabilii pot beneficia de scutirea de impozit pentru profitul astfel reinvestit.

Participanții au avut prilejul comunicării deschise și a dialogului direct cu reprezentanții D.G.R.F.P Brașov, au fost abordate și unele spețe care au necesitat

clarificări suplimentare, membrii CECCAR primind răspunsuri avizate cu privire la aplicarea legislației în împrejurări specifice și/sau excepționale.

Compartiment Comunicare, Relații Publice și Mass Media