

Dosar de executare nr 4442

Nr. 2445-6 / 18.05.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 18, luna iunie, anul 2026, ora 11.00, în Lugoj, str.Ai Astașas, nr 13, camera 227 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului: **AUSNIT, OLARIU ȘI ASOCIAȚII SRL**, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spațiu industrial - alte tipuri, teren intravilan împrejmuit în suprafață de 11080 mp cu construcții industriale și utilitare nivel 1, construcție la sol 8460 mp, parcare securizată camioane P2 cu 58 locuri parcare evidențiat în CI 413458 al localității Lugoj, stare uzură: normală, semne particulare: nu, situat în Lugoj, str Strugunilor, nr 66, pret de evaluare 2573735 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
SC QMB Energ SRL Timisoara, str.Edvard Benes, nr 6, jud.Timis	somatie imobiliara pentru suma de 440.146,50 lei Titular: QMB ENERG SRL Jud. TIMIȘ, Mun. Timișoara, Str. Edvard Beneș, Nr. 6, Et. P, Cod Postal 300695

*) în conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceeași organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO97TREZ623506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Lugoj, cod de identificare fiscală 4250646, deschis la Trezorerie Municipiul Lugoj, utilizând numărul de evidență a plății 83530022600000000000189;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș
Oficiul Fiscală Municipală Lugoj
Județ Timiș, Mun. Lugoj, Str. Alexandru Astalasu nr. 2

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256-351673

Data afișării: 19.05.2026

Conducătorul organului de executare

NICUȘA COSMIN ȘTEFĂȘIAN

