

Nr. 139-36 / 11.03.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 24, luna aprilie, anul 2026 , ora 11.000, in jud. Timis, oras Deta, str. Infratirii, nr. 11, et.1, birou nr. 5 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MIRON MARICICA IRINA, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol - teren, inregistrat in cartea funciara nr. UAT Giera, ID electronic 402836, conform raport de evaluare 16100 MP , stare uzura: normala, semne particulare: nu se cunosc , situat in Localitatea Giera, pret de evaluare 69508 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
SC BIRCHIS ESTATE SRL prin BEJ Horvat Viorel Bucuresti, sector 6, str. Preciziei, nr. 20, corp.A, cam.E1/03	Hotarare judecatoreasca nr. 7459 din 12.04.2022 emisa de Judecatoria Timisoara (inch.civila dos.nr.9072/325/2022; dos.ex.nr.48/2022) Titular: MIRON MARICICA IRINA (sub regimul comunitatii legale) Str. Eduard Pamfil, nr. 6, Timisoara

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO66TREZ624506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Deta, cod de identificare fiscala 4358223, deschis la Trezorerie Deta, utilizand numarul de evidenta a platii 8354005260000000000170;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Nu sunt.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256390404

Data afisarii: 20.03.2026

Conducatorul organului de executare,

ROMAN MARIA LUMINITA

