

Nr. 106-18 / 11.03.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna aprilie, anul 2026, ora 11, în jud. Timiș, oraș Deta, str. Înfrățirii, nr.11, et.1, birou nr. 5 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului STURZ MARIANA-DOMNICA, licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

, Compartimentare: Decomandat, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistență: zidarie, Acces: cale rutieră, Utilitati: curent, apă, Teren aferent în suprafața de 4676 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 402483 Ciacova, Casă + Teren, în loc PETROMAN, nr. top 269, Nr. CF vechi 548-PETROMAN, stare uzura: BUNĂ, semne particulare: Conform raport de evaluare, alte particularități: clădire val. 49.700 lei, teren int. val.186.200 lei, situat în Loc PETROMAN, nr. 268, Jud. Timiș, pret de pornire al licitației 200663 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
COMUNA PARTA jud. Timis, com. Parta	Ipoteca legală, art. 242, alin. 5 și 6 Lg. 207/2015, cota actuală 1/1, din A1, A1.1 Titular: STURZ MARIANA-DOMNICA loc. Parta, nr. 512

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO66TREZ624506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Deta, cod de identificare fiscală 4358223, deschis la Trezorerie Deta, utilizând numărul de evidență a plății 8354005260000000000168;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Nu este cazul.

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256390404

Data afișării: 19.03.2026

Conducătorul organului de executare,

ROMAN MARIA LUMINITA

Jana

