

Jud. Arad, MRJ. Arad, Bld. Revoluției nr.79

Dosar de executare nr.734

Nr. 1053-23 / 09.03.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 02, luna aprilie, anul 2026, ora 14.00, în Arad, B-dul Revoluției, nr. 77 bis, jud. Arad se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane MAMBO UTIL & CONSTRUCT SRL, licitația a patra:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - în suprafața de 34500 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 304725 Șofronea, teren neîmprejmuit – imobil înscris în CF sporadic 301149", în suprafață de 34.500 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, tarla 73, parcelă 343/15, stare uzură: normală, semne particulare: nu este cazul, situat în jud. Arad, loc. Șofronea, UAT Șofronea, pret de pornire al licitației 373590 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscală 3519933, deschis la Trezorerie Municipiul Arad, utilizând numărul de evidență a plății 8023501260000000000023;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad

Jud. Arad, MRJ. Arad, Bld. Revoluției nr.79

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0257202839

Data afisării: 20.03.2026

Conducatorul organului de executare,

Patrauta Teodor-Petroman

- 9 MAR. 2025

