



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș
Unitatea Fiscală Orășenească Deta
Jud. Timiș, Orș. Deta, Str. Înfrățirii nr.11

Dosar de executare nr.DE43692070/2021

Nr. 2-25 / 12.02.2026

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 17, luna martie, anul 2026, ora 11, în loc. Deta, str. Înfrățirii, nr. 11, et.1, cam 5 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **CONSTRUCT BUSINESS DEMA S.R.L.**, licitația a patra:

C Alte bunuri

, casa de locuit în localitatea Jamu Mare nr.175 jud. Timiș cu teren în suprafață de 1.439 mp, Nr. CF 406409 Jamu Mare, nr. top. 3123/380-382, stare uzură: are semne de uzură, semne particulare: casa nelocuită, situat în, pret de pornire al licitației 94550 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO66TREZ624506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Deta, cod de identificare fiscală 4358223, deschis la Trezorerie Deta, utilizând numărul de evidență a plății 8354005260000000000163;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**ANAF**Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Unitatea Fiscală Orășenească Deta

Jud. Timiș, Orș. Deta, Str. Înfrățirii nr.11

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Nu este cazul.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256390404

Data afișării: 19.02.2026

Conducătorul organului de executare,

ROMAN MARIA LUMINITA

