

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0
Nr. 3355-7 / 30.01.2026

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 24, luna februarie, anul 2026 , ora 15, in Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului INFRATIREA, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construitibil - in suprafata de 2623 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 400891 UAT Satchinez, Nr. cadastral Nr.topografic: Top: 2871-2873/3/6; INTRAVILAN; curti constructii; constructii industriale si edilitare; depozit fin balotat , stare uzura: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, semne particulare: CONFORM RAPORT DE EVALUARE, alte particularitati: Depozitul fin balotat este DEMOLAT, situat in Loc Satchinez, Jud. Timiș, pret de evaluare 114458 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. COMUNA SATCHINEZ Jud. Timiș, Sat. Satchinez Com. Satchinez, Str. Daliei, Nr.82, Cod postal 307365	Somație Titular: COMUNA SATCHINEZ Jud. Timiș, Sat. Satchinez Com. Satchinez, Str. Daliei, Nr.82, Cod postal 307365
2. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administratia Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 8353001260000000000750;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

și pe site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate. Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați biroul nostru sau la numărul de telefon 0256259410.

Data afisării: 05.02.2026

Conducatorul organului de executare,

ALIN MUC

