

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.PF

Nr. 60-7 / 28.01.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 19, luna februarie, anul 2026, ora 14.00, în

Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr. 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **ADOCIȚEI MUGUREL-ADELIN**, prima licitație:

Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Cotă actuală de 1/1 din apartament în suprafață de 32,20 mp, situat în UAT Giroc, b-dul Soarelui, nr. 181, bloc A, etaj 1, ap. 8, jud. Timiș, compus din hol, bucătărie, cameră, balcon, baie și un loc de parcare, cote teren 40/4521, cote părți comune 366/10000, înscris în ID Electronic 416035-C1-U8 Giroc, stare uzură: Conform raport de evaluare, semne particulare: Conform raport de evaluare, situat în Giroc, b-dul Soarelui, nr. 181, bloc A, etaj 1, ap. 8, jud. Timiș, pret de evaluare 262424 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA Bucuresti	Ipoteca Titular: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA Bucuresti
2. BANCA COMERCIALA ROMANA SA Bucuresti	Urmărire silită Titular: BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin BEJ Ibanescu Cosmin Timișoara
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Timișoara	Ipoteca legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Timișoara

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001260000000000743;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;



ANAF
Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

