

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n3434

Nr. PC8S_29938-5 / 28.01.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 23, luna februarie, anul 2026, ora 14.00, în Timișoara, str. Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane TOFAN GEORGIA-LORENA, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Cota actuală de 1/1 din apartament cu o cameră, chicinetă, baie, hol, hol intrare, balcon, în suprafața de 30,66 mp, cote parti comune 649/10000, cote teren 36/561, an construcție mansardă: 2016, sistem de încălzire: centrală termică, situat în Timișoara, strada Claude Debussy, nr. 6, etaj mansardă, apartament 8, județ Timiș, înscris în ID Electronic 437779-C1-U10 Timișoara, stare uzură: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare, situat în Timișoara, strada Claude Debussy, nr. 6, etaj mansardă, apartament 8, județ Timiș, preț de evaluare 232700 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice	Ipoteca Titular: 1. Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice
2. BRD Group Societe Generale SA	Ipoteca Titular: 2. BRD Group Societe Generale SA

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001260000000000747;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 026200035

Data afisării:

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

