

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr

Nr. 99-6 / 28.01.2026

1022

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 16, luna februarie, anul 2026 , ora 14.00, in

Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **BEJENARU EMANUEL**, prima licitatie:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Cota de 1/1 din apartament la casa cu o camera, in suprafata utila de 19,10 mp, compus din o camera, o baie, o bucatarie si o boxa la subsol in suprafata de 6 mp, situat in municipiul Timisoara, strada Lucian Blaga, nr. 5, etaj 1, apartament 4, judet Timis, inscris in CF 415209-C1-U2 Timisoara, cote parti comune 8,24%, cote teren 20/239, imobil inclus in situl urban "Cetatea Timisoarei" cod. TM-II-s-A-06095 poz 60 in lista Monumentelor Istorice 2015 , stare uzura: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare , situat in Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 5, et. 1, ap. 4, pret de evaluare 165803 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor                                                                                                                          | Sarcini                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS<br>Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081 | Ipotecă legală<br>Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS<br>Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081 |
| 2.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS<br>Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081 | Ipotecă legală<br>Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS<br>Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081 |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Cota de 1/1din apartament in suprafata de 22,38 mp,compus din hol, bucatarie, camera și baie, avand cote parti comune 306/10000 si cote teren 20/659, situat in municipiul Timisoara, strada Carei, nr 1/D, apartament 25/2, inscris in ID Electronic 415348-C2-U28 Timisoara , stare uzura: conform raportului de evaluare, semne particulare: conform raportului de evaluare , situat in loc. Timișoara, str. Carei, nr. 1/D, ap. 25/2, pret de evaluare 361693 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

| Creditor                                                                                                                          | Sarcini                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS<br>Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081 | Ipotecă legală<br>Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS<br>Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081 |

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012600000000000742;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Data afișării:

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

