



Direcția Generală Regională  
 a Finanțelor Publice - Timișoara

Ministerul Finanțelor  
 Agenția Națională de Administrare Fiscală  
 Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
 Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n2295

Nr. PC\_9\_ : / 22.01.2026

318580-6

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 18, luna februarie, anul 2026 , ora 14.00, in

Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane CONSTANTIN ION-CRISTIAN, prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Apartament cu două camere, în suprafață de 51.04 mp, situat în Timișoara, str. Constantin Prezan, nr. 5, sc B, mansarda, ap. 21, jud.Timis, înscris în ID Electronic 402425-C1-U52, proprietate comuna a debitorilor Constantin Ion Cristian si Constantin Adriana Teodora , stare uzura: Conform raport de evaluare, semne particulare: Conform raport de evaluare , situat in Timișoara, Timis, pret de evaluare 379400 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA Bucuresti	Executare silita Titular: STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA ROMANA SA Bucuresti
2. ALIOR BANK SA VARSOVIA SUC. BUCURESTI Bucuresti	Urmarire silita imobiliara Titular: ALIOR BANK SA VARSOVIA Suc Bucuresti, prin BEJ Soames Cosmin Robert pt cota d-lui CONSTANTIN ION CRISTIAN Bucuresti
3. INVESTCAPITAL LTD Bucuresti	Urmarire silita imobiliara Titular: INVESTCAPITAL LTD prin BEJ Soames Cosmin Robert, pt cota d-nei CONSTANTIN ADRIANA TEODORA Bucuresti
4. INVESTCAPITAL LTD Bucuresti	Urmarire silita imobiliara Titular: INVESTCAPITAL LTD prin BEJ Soames Cosmin, pt cota d-lui CONSTANTIN ION CRISTIAN Bucuresti
5. BANCA COMERCIALA ROMANA SA Bucuresti	Urmarire silita Titular: BANCA COMERCIALA ROMANA SA prin BEJ Dragomir Stepanov si Asociatii, pt cota d-lui CONSTANTIN ION CRISTIAN Bucuresti
6. SPEED TRANSFER FINANCIAR SRL Bucuresti	Urmarire silita imobiliara Titular: SPEED TRANSFER FINANCIAR SRL prin BEJ Floricescu Valentin Florian, pt cota d-lui CONSTANTIN ION CRISTIAN Bucuresti
7. BID EXPERT COLLECT SRL Bucuresti	Urmarire silita Titular: BID EXPERT COLLECT SRL prin SCPEJ Dragomir Stepanov si Asociatii, pt cota d-nei CONSTANTIN ADRIANA TEODORA Bucuresti
8. INVESTCAPITAL LTD Bucuresti	Urmarire silita Titular: INVESTCAPITAL LTD prin SCPEJ Matei si Asociatii, pt cota d-nei CONSTANTIN ADRIANA TEODORA Bucuresti

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati în cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

**ANAF**Direcția Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Timișoara

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizând numărul de evidență a plății 8353001260000000000735;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256200035

Data afișării: 06.02.2026

Conducătorul organului de execuție,  
SILVIO BUNDAU

