

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.11812348

Nr. 64-9 / 22.01.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 17, luna februarie, anul 2026 , ora 14, in Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane CÎRPANU RODICA, prima licitatie:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Apartament compus din 3 camere,hol,baie,verandă, 2 wc, bucatarie, camara alimente, debara, boxă la subsol, cote părți comune 9,86%, cote teren 96/976 mp teren in folosință, situat in mun Timisoara, strada Gen. Berthelot Henri, nr. 1 ,et 2, ap. 5, jud. Timis, inscris In ID Electronic 411506-C1-U3 Timisoara, nr CF vechi 36947, nr cadastral 12151/V, pentru obligatii fiscale datorate de catre debitorul Societate Civila Medicala Policlinica Promedica , stare uzura: Conform Raport de evaluare, semne particulare: Conform raport de evaluare , situat in mun. Timisoara, jud. Timis, pret de evaluare 1217335 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipotecă Legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
3.ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 83530012600000000000738;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: 06.02.2026

Conducătorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

