

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr. 1.

Nr. 202-22 / 19.12.2025

23882 / 19.12.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 21, luna ianuarie, anul 2026 , ora 14.00, Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MARINCAT MARION, licitatiea a patra:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Cota actuala de 1/1 din teren intravilan in suprafata de 750 mp, situat in Timisoara, judet Timis, categorie de folosinta arabil, forma terenului: neregulat, acces: drum pietruit, in scris in ID Electronic 434744, nr. CF vechi 150427, nr. cadastral 25911, 25909/3/9 , stare uzura: conform Raportului de evaluare, semne particulare: conform Raportului de evaluare , situat in Timisoara, pret de pornire al licitatiei 138688 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. BCR SA BUCURESTI, CAL. PLEVNEI, NR. 159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET. 6, SECTOR 6	Ipoteca Titular: BCR SA BUCURESTI
2. BCR SA BUCURESTI, CAL. PLEVNEI, NR. 159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET. 6, SECTOR 6	Urmarire silita imobiliara Titular: BCR SA BUCURESTI
3. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS TIMISOARA, STR. GH. LAZAR, NR. 9B	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS TIMISOARA, JUD. TIMIS
4. PROSPEROCAPITAL SARL BUCURESTI, SPL. UNIRII, NR. 165, TN OFFICE 2, ET. 9, SECTOR 3	Urmarire silita imobiliara Titular: PROSPEROCAPITAL SARL BUCURESTI

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 8353001250000000000731;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Licitatie organizata in conformitate cu art. 250, alin (14.1) din legea 207/2015

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: ~

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

