

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.n257

Nr. 841-27 / 16.12.2025  
2603/ 16 DEC. 2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 20, luna ianuarie, anul 2026, ora 14.00, Timișoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane LUCA-DUMITRU DUMITRU, licitația a patra:

**B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri**

Teren arabil extravilan înscris în CF 406748 Parta, nr. cadastral 406748, în suprafața de 4800 mp, nr. tarla A 950/2, nr. parcela 7, ( înscris în CF sporadic 402828) jud. Timis, UAT Parta, imobil aflat sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014, proprietate comună a garantilor ipotecari Luca-Dumitru Dumitru și Luca-Dumitru Sorina pentru debitoarea SC Chit-Lasou SRL, stare uzura: CONFORM RAPORT DE EVALUARE NR.3448/ 11.02.2025, semne particulare: CONFORM RAPORT DE EVALUARE NR.3448/ 11.02.2025, situat în Parta, judet TIMIS, pret de pornire al licitației 77365 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Mun. Timisoara, Jud. Timis	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Mun. Timisoara, Jud. Timis	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

**C Alte bunuri**

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

### C Alte bunuri

Teren extravilan înscris în CF 406749 Parta ,in supraf. de 17.300 mp,categ. de folosinta:neproductiv in supraf. de 3.400 nr.Tarla 957,nr.parc.1 si arabil in supraf. de 13.900 mp, nr.Tarla 950/2,nr.Parc.8-9,si constr.cu nr.cad.:406749-C1,cu supraf.construită la sol:275 mp,nr.Niv:1 si sopron cu nr.cad.:406749-C2,cu suprafată construită la sol:167mp, nr.Niv:1,casa fara acte,cu nr.cad.:406749-C3,cu supraf.constr.la sol:85mp,(inscr.in CF sporadic 400987),sit.in loc.Parta,nr.712,jud.Timis, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr 17/2014,fiind notata suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1, CF400987, în favoarea lui Luca Dumitru-Dumitru, Luca Dumitru-Sorina si Titlul de proprietate 28470/76 din 05.06.1996 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui Mihailescu Emilia pentru suprafata de 5800 m.p. din A950/2/8, proprietate comuna a garantilor ipotecari Luca-Dumitru Dumitru si Luca-Dumitru Sorina pentru debitoarea SC Chit-Lasou SRL , stare uzura: CONFORM RAPORT DE EVALUARE NR.3448/ 11.02.2025, semne particulare: CONFORM RAPORT DE EVALUARE NR.3448/ 11.02.2025 , situat in Parta,judet TIMIS, pret de pornire al licitatiei 610456 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
1. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Mun. Timisoara, Jud. Timis	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
2. ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Mun. Timisoara, Jud. Timis	Ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 8353001250000000000727;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:



Direcția Generală Regională  
 a Finanțelor Publice - Timișoara

Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Licitatie organizata in conf cu art. 250, alin (14.1) din  
legea 207/2015

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0725506268

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

