

Jud. Caraș-Severin, MRJ. Reșița, Str. Domanului nr.2

Dosar de executare nr.19809

Nr. 3315-6 / 16.12.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 20, luna ianuarie, anul 2026, ora 11.00, în Administrația județeană a finanțelor publice Caraș Severin, RESITA STR.DOMANULUI NR.2 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului DELCASE S.R.L., prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren construibil - în suprafața de 1000 MP, înregistrat în cartea funciara nr. CF 407826 Ghiroda, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, nr. cadastral/nr. topografic 407826, situat în loc. Ghiroda, jud. Timiș, stare uzură: conform raport de evaluare, semne particulare: conform raport de evaluare, situat în loc. Ghiroda, jud. Timiș, preț de evaluare 845900 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
UNICREDITROMANIA S.A. București, Sector 1, Str. Ghetarilor, Nr. 23-25	Urmărire silită imobiliară în Dosarul 6596/2024, reprezentând credit restant 511.101,02 lei, onorarii 11.395,53 lei, cheltuieli executare silită 892,5 lei, taxa judiciară 476 lei, conform Încheierii nr. 11680/20012025 Titular: SCPEJ Jurchescu Cristian Mihai și asociații Timișoara, Str. Paul Chinezu, nr. 1, ap. 4, județ Timiș

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO25TREZ181506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin, cod de identificare fiscală 15890276, deschis la Trezorerie Municipiul Reșița, utilizând numărul de evidență a plății 8113001250000000000393;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu sunt

Jud. Caraș-Severin, MRJ. Reșița, Str. Domanului nr.2

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: nu sunt

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0255216120-i244

Data afisării: 09.01.2026

Conducatorul organului de executare,

GOGOASA ELENA DIANA



Localizare eTerra C.F. 407826 Ghiroda



