



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Timișoara



Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice

Dosar de executare nr. 2790404020010
Nr. 2354-22 / 28.11.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 14, luna ianuarie, anul 2026, ora 14.00, în MUN. ARAD, B-DUL REVOLUȚIEI NR. 77 BIS, ETAJ 2, CAMERA 6, JUDEȚUL ARAD, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, licitația a patra:

C. Alte bunuri

DREPT DE UZUFRACT VIAGER COTA DE 1/1 în favoarea GANEA RAMONA asupra bunului imobil evidențiat în cartea funciara nr. 311817-C1-U6 ARAD, stare uzura:-, semne particulare:-, situat în MUN. ARAD, STR. ABRUD NR. 86 BL. 156 AP. 2, JUD. ARAD, pret de evaluare 16.467 lei (exclusiv TVA^{*)}), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ021506701XXXXXX, beneficiar Administrația

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Județeană a Finanțelor Publice Arad, cod de identificare fiscala 3519933, deschis la Trezorerie Municipiul Arad, utilizand numarul de evidenta a platii 80230012500000000000708;

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: -

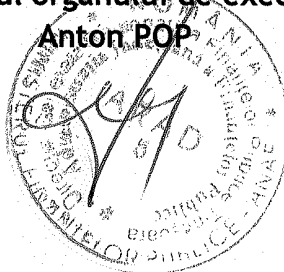
Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: -.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0257.202.817.

Data afisarii: 10.12.2025

Conducatorul organului de executare,

Anton POP



28-11-2025

Bld. Revoluției nr. 79
310130, Arad
Tel : +0257 202700
Fax :+0257 280855
<https://www.anaf.ro/asistpublic/>
www.anaf.ro/anaf/internet/Timisoara