

Jud. Caraș-Severin, MRJ. Reșița, Str. Domanului nr.2

Dosar de executare nr.DE/4047669/2016

Nr. 14300-8 / 05.12.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 30, luna decembrie, anul 2025, ora 11.00, în Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin-Colectare se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SUSAI SERVCOM SRL, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Birou - CLADIRE BIROURI, 9 incaperi, Suprafata utila: 265 MP, Suprafata totala: 265 MP, Compartimentare: Decomandat, Etaj: P+M, Nr. niveluri imobil: 1, Nr. bai: 1, An finalizare constructie: 2007, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, interior lemn, Acces: cale rutiera, acces TIR, Utilitati: curent, apa, incalzire pe lemne, înregistrat în cartea funciara nr. 39789 Zavoi, nr. cad/top 39789-C2 (fara acte), stare uzura: 33%, semne particulare: nu sunt, situat în Com Zavoi, Loc Ciresa, pret de evaluare 538227 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

SPATIU INDUSTRIAL - HALA PRODUCTIE, Suprafata utila: 338 MP, Suprafata totala: 338 MP, Compartimentare: Decomandat, Etaj: P+M, Nr. niveluri imobil: 1, An finalizare constructie: 2007, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, Acces: cale rutiera, acces TIR, Utilitati: curent, apa, incalzire pe lemne, înregistrat în cartea funciara nr. 39789 Zavoi, nr. cad/top 39789-C1 (cu acte), stare uzura: 33%, semne particulare: nu sunt, situat în Com Zavoi, Loc Ciresa, pret de evaluare 686493 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - TEREN CURTI CONSTRUCTII în suprafata de 5267 MP, Utilitati: curent, apa, înregistrat în cartea funciara nr. 39789 Zavoi, nr. cad/top 39789, teren împrejmuit cu gard metalic și fundație din beton, stare uzura: 0%, semne particulare: nu sunt, situat în Com Zavoi, Loc Ciresa, pret de evaluare 134016 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Jud. Caraș-Severin, MRJ. Reșița, Str. Domanului nr.2

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO25TREZ181506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin, cod de identificare fiscală 15890276, deschis la Trezorerie Municipiul Reșița, utilizând numărul de evidență a plății 81135012500000000000119;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: nu sunt

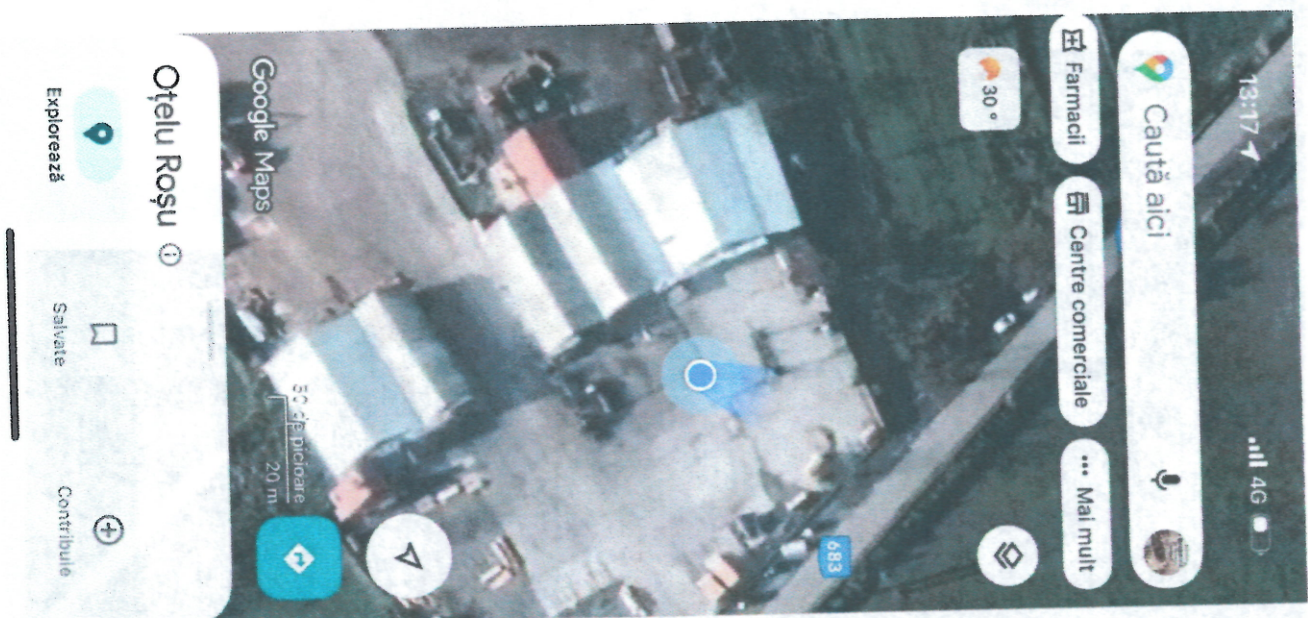
Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: nu sunt

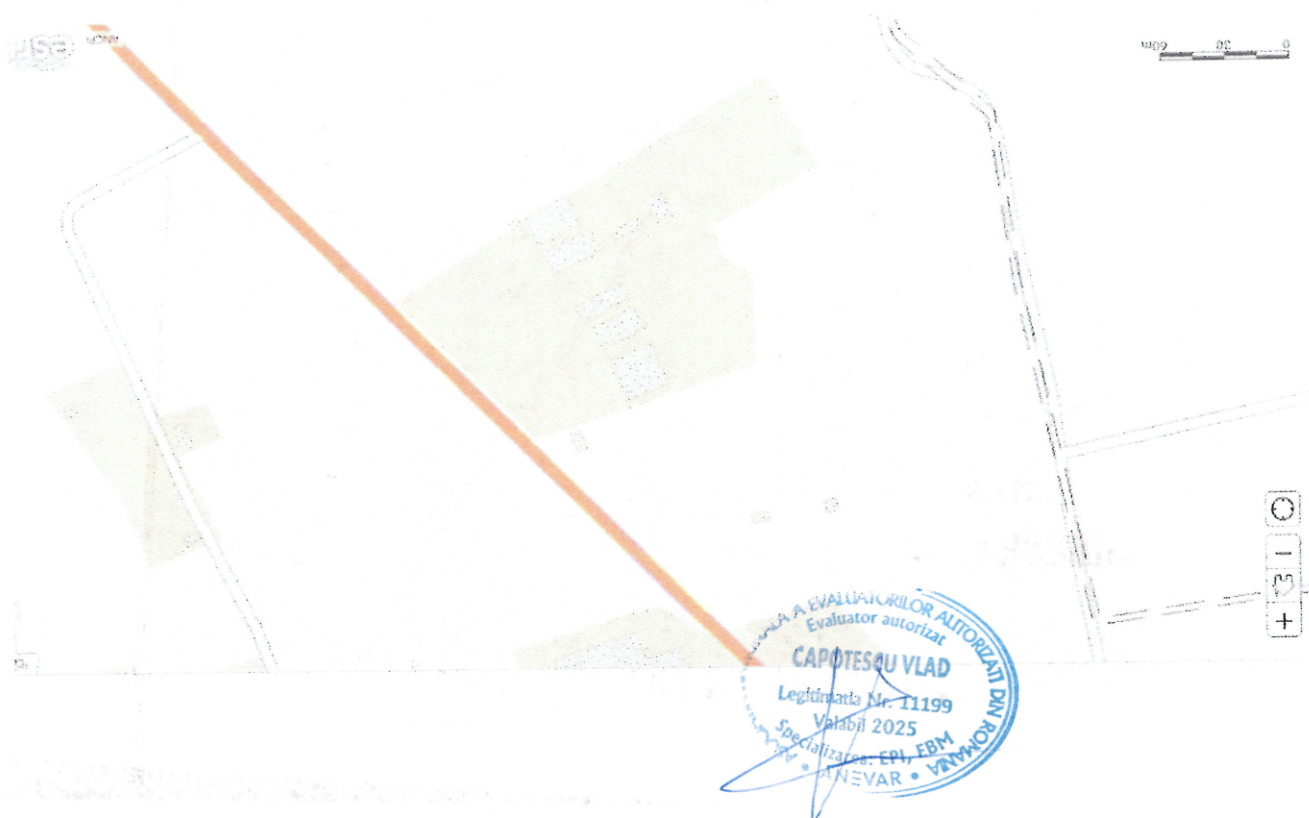
Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0255216120-233

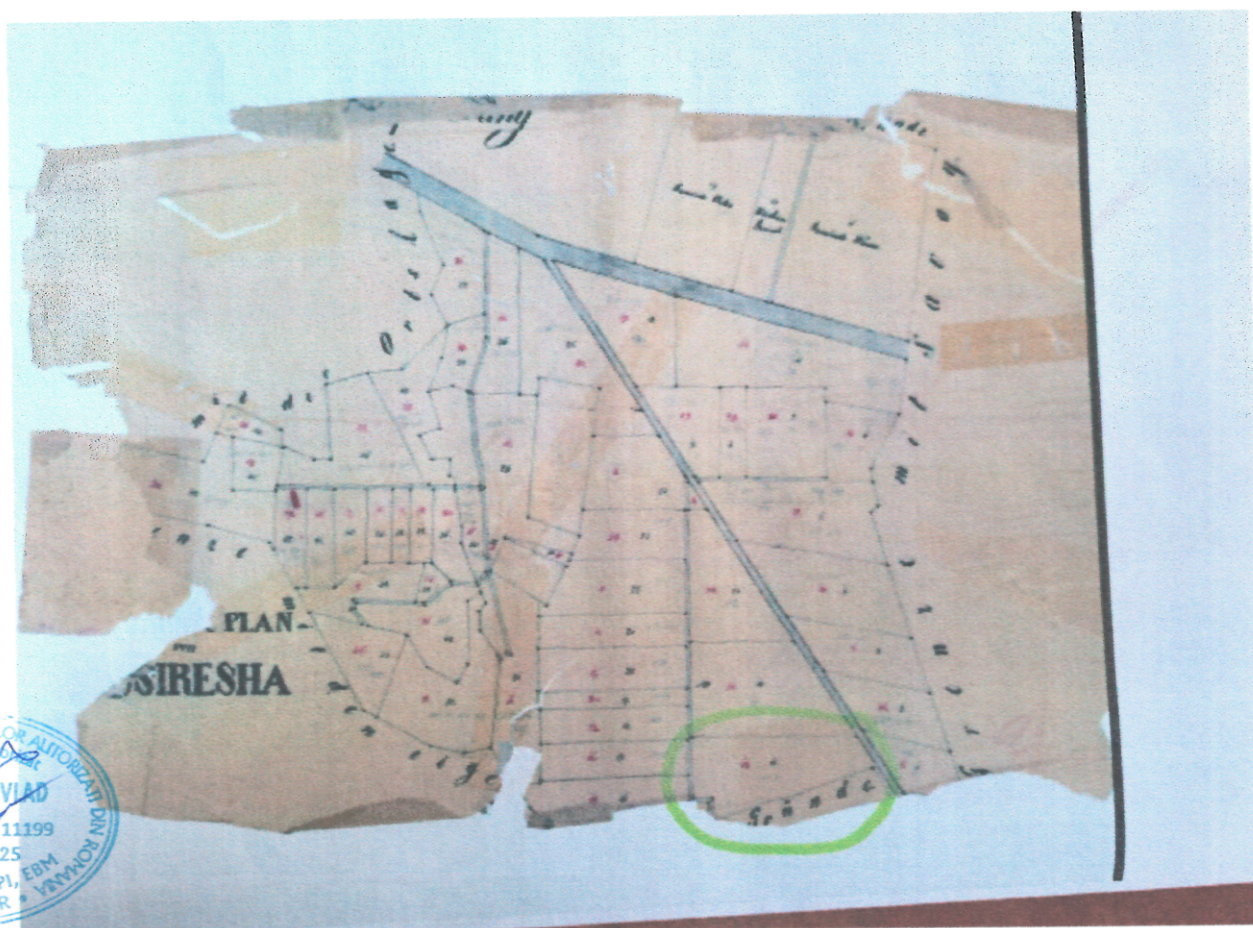
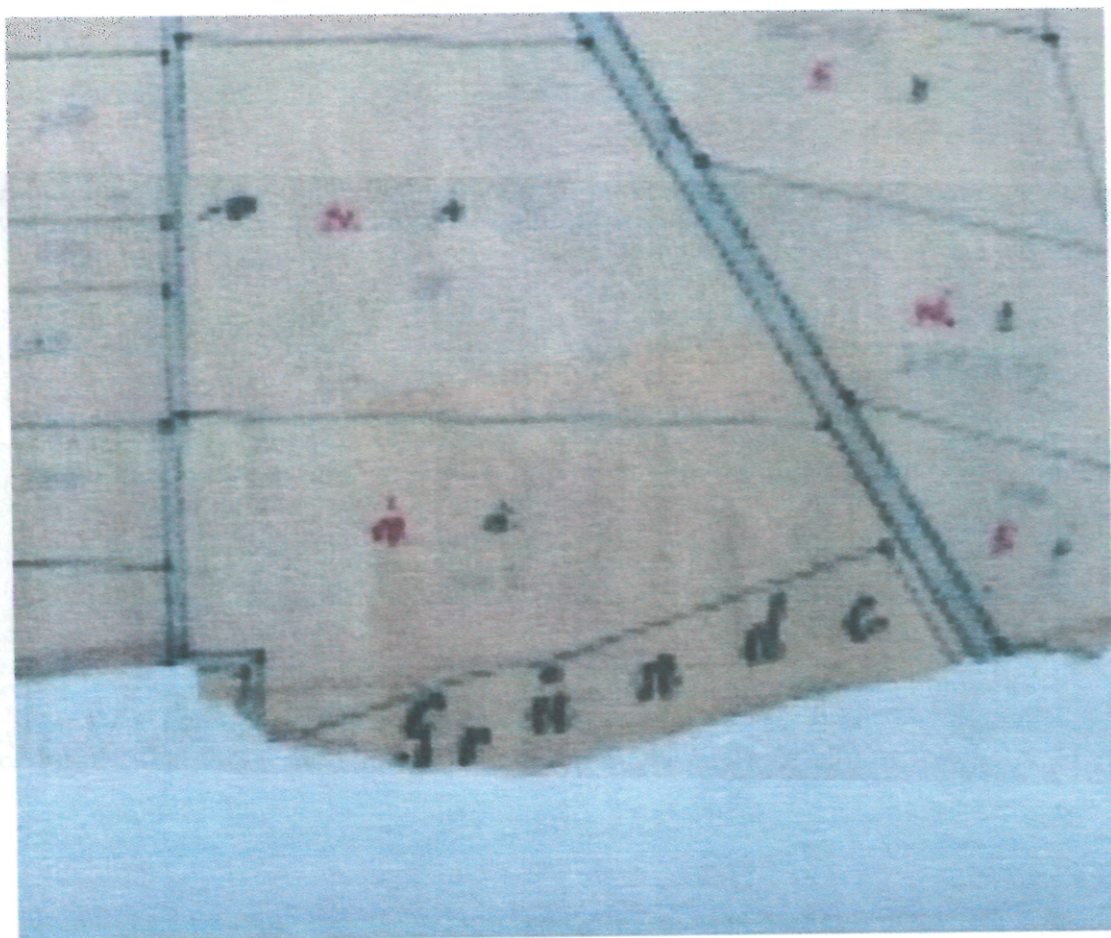
Data afișării: 19.12.2025

Conducătorul organului de executare,
GOGOASA ELENA DIANA

















ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI
Evaluators autorizati
CAPOTESCU VLAD
Legitimata Nr. 11199
Valabil 2025
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

